

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-IX 2016 r.**

W okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	IX			I - IX	
	liczba mieszkań	IX 2015=100	VIII 2016 = 100	liczba mieszkań	I - IX 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	14087	106,2	114,7	112337	110,9
Indywidualne.....	6404	105,9	103,3	55400	95,9
Przeznaczone na sprzedaż.....	7270	107,6	132,5	53379	132,2
Spółdzielcze	169	140,8	49,6	1770	148,1
Pozostałe ^{b)}	244	72,2	96,8	1788	90,6
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15568	89,7	96,2	133089	103,9
Indywidualne.....	8720	111,7	100,3	66752	106,2
Przeznaczone na sprzedaż.....	6613	74,4	89,9	63099	100,5
Spółdzielcze	-	-	-	1731	187,1
Pozostałe ^{b)}	235	38,1	blisko 3-krotny	1507	102,7
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	18746	99,7	98,0	154349	111,8
Indywidualne.....	9396	116,6	104,6	74227	110,9
Przeznaczone na sprzedaż.....	8400	82,6	87,0	75729	110,2
Spółdzielcze	33	18,2	12,1	1024	99,1
Pozostałe ^{b)}	917	ponad 2-krotny	ponad 4-krotny	3369	ponad 2-krotny

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2016 r. oddano do użytkowania 112337 mieszkań, tj. o 10,9% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano wzrost o 1,2%. W okresie dziewięciu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 154349 mieszkań, tj. o 11,8% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 14,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 133089, tj. o 3,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,8%).

Największy udział (49,3%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2016 r. oddali do użytkowania 55400 mieszkań, tj. o 4,1% mniej niż przed rokiem (wobec wzrostu w ub. roku o 4,3%). W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 74227 mieszkań, tj. o 10,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 66752 mieszkań, tj. o 6,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 2,9%).

Deweloperzy w okresie dziewięciu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 53379 mieszkań (co stanowiło 47,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 32,2% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano wzrost o 2,8%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 75729 mieszkań, tj. o 10,2% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 17,1%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 63099 mieszkań, tj. o 0,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 23,7%).

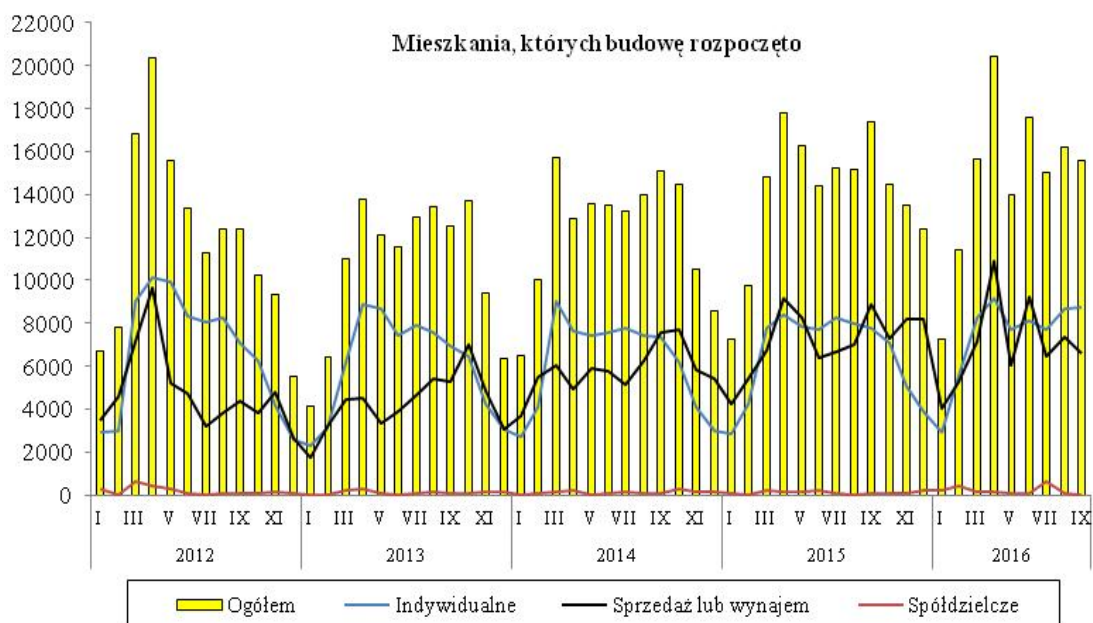
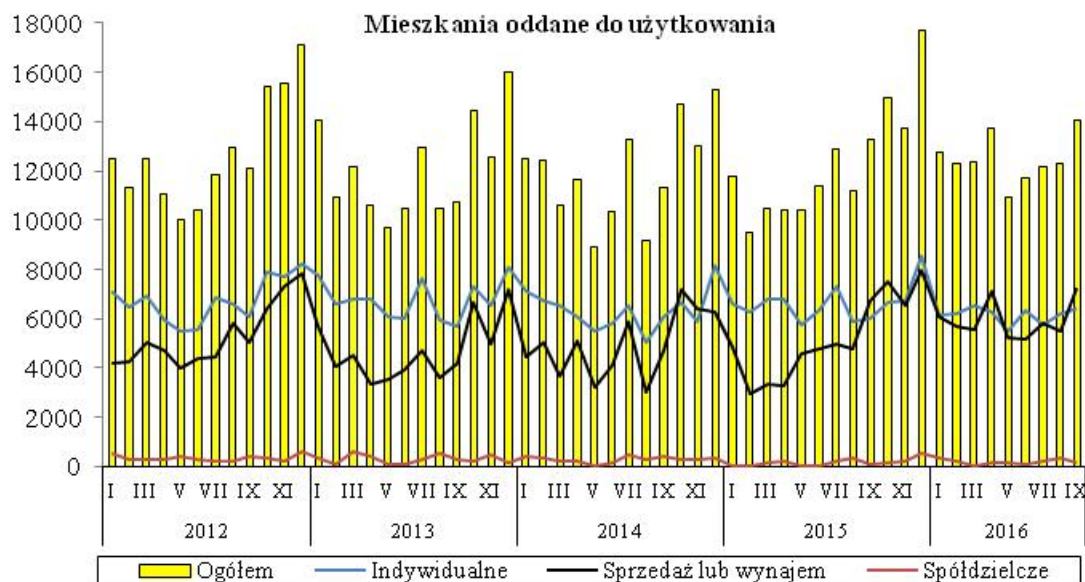
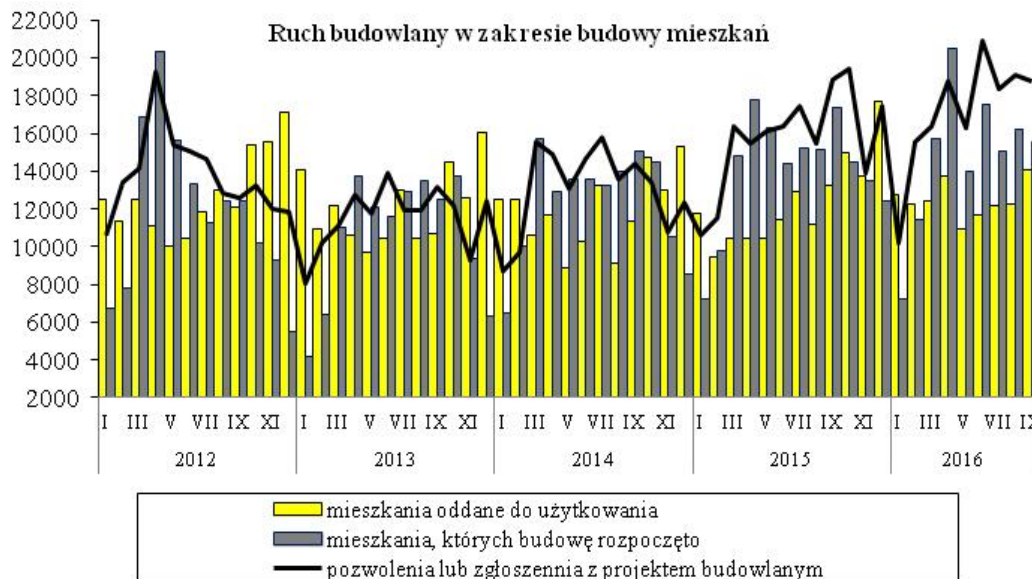
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 1770 mieszkań wobec 1195 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 1731 wobec 925 mieszkań w roku poprzednim. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1024 wobec 1033 mieszkań przed rokiem

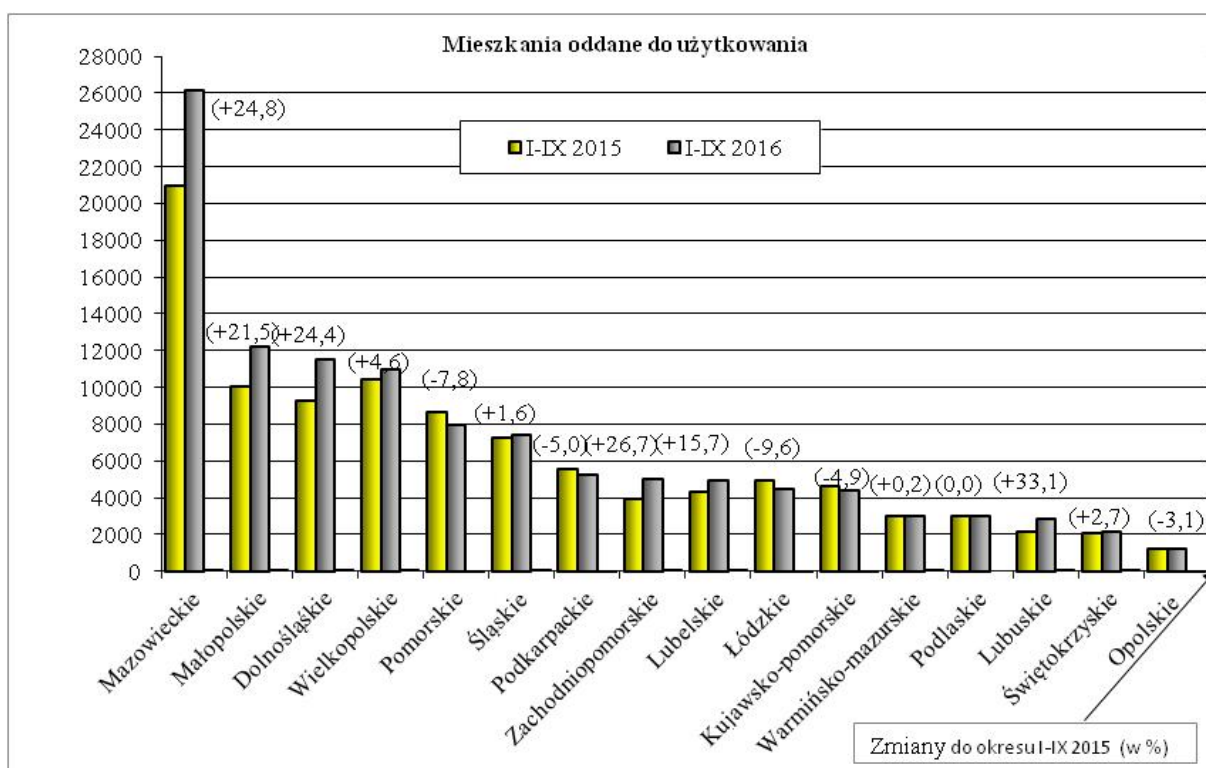
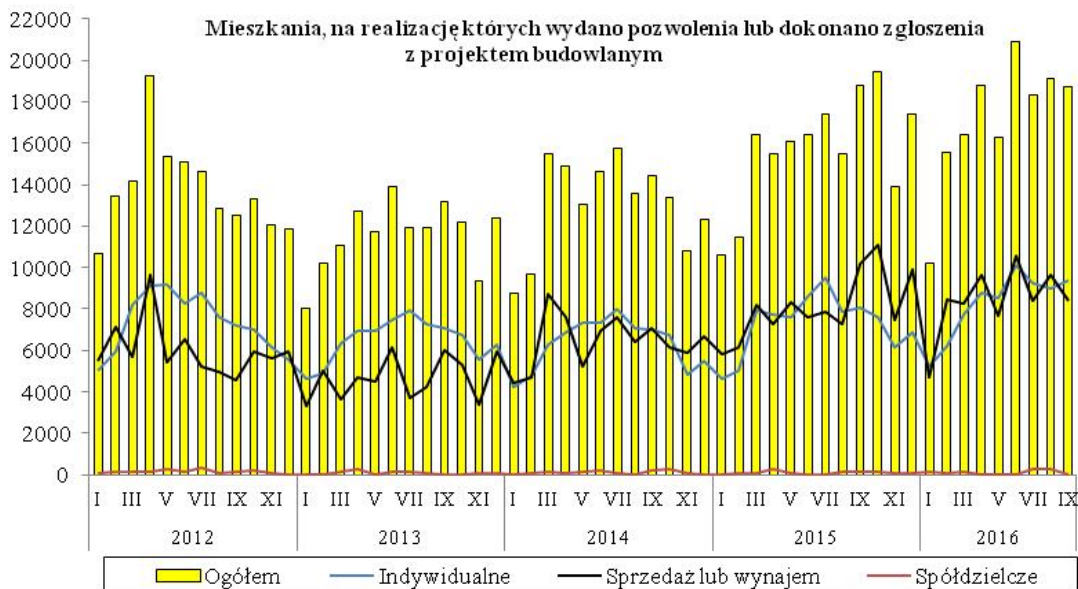
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2016 r. łącznie 1788 mieszkań wobec 1973 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1049 mieszkań wobec 872 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 646 mieszkań wobec 800 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 93 mieszkania wobec 301 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 3369 wobec 1425 przed rokiem i do 1507, wobec 1468 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-wrzesień 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie lubuskim – o 33,1%, zachodniopomorskim – o 26,7%, mazowieckim – o 24,8% i dolnośląskim – o 24,4%. W województwie podlaskim oddano tyle mieszkań co przed rokiem. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w pięciu województwach, w tym największy: w województwie łódzkim – o 9,6%, pomorskim – o 7,8% i podkarpackim - o 5,0%.

W okresie dziewięciu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w trzynastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 61,3%, łódzkim – o 50,6% i świętokrzyskim – o 48,7%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwie: warmińsko-mazurskim – o 19,9% i podlaskim – o 18,9%. W województwie mazowieckim dynamika liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia utrzymała się na tym samym poziomie co przed rokiem

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-wrzesień 2016 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 32,6%, kujawsko-pomorskim – o 22,7% i zachodniopomorskim – o 16,6%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w czterech województwach: w małopolskim – o 13,4%, lubelskim – o 6,9%, warmińsko-mazurskim – o 2,1% i podlaskim – o 0,2%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 28372 mieszkań, tj. o 9,2% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodk-trwale/>