

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-VII 2016 r.**

W okresie siedmiu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	VII			I – VII	
	liczba mieszkań	VII 2015=100	VI 2016 = 100	liczba mieszkań	I - VII 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12195	94,6	97,3	85848	111,7
Indywidualne.....	5789	79,2	88,5	42793	93,3
Przeznaczone na sprzedaż.....	5848	118,3	100,6	40591	140,8
Spółdzielcze	244	108,9	ponad 3-krotny	1247	169,7
Pozostałe ^{b)}	314	77,3	blisko 3-krotny	1217	85,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15031	98,7	85,6	101336	106,1
Indywidualne.....	7682	93,3	94,8	49337	104,9
Przeznaczone na sprzedaż.....	6480	97,3	70,4	49129	104,8
Spółdzielcze	604	blisko 7-krotny	ponad 5-krotny	1685	ponad 2-krotny
Pozostałe ^{b)}	265	106,4	190,6	1185	153,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	18339	105,4	87,9	116475	112,2
Indywidualne.....	9236	97,4	91,1	55846	109,5
Przeznaczone na sprzedaż.....	8410	107,3	79,7	57675	112,4
Spółdzielcze	257	blisko 6-krotny	ponad 128-krotny	718	103,3
Pozostałe ^{b)}	436	ponad 11-krotny	ponad 2-krotny	2236	blisko 3-krotny

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2016 r. oddano do użytkowania 85848 mieszkań, tj. o 11,7% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 3,5%. W okresie siedmiu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 116475 mieszkań, tj. o 12,2% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 12,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 101336, tj. o 6,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,7%).

Największy udział (49,8%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-lipiec 2016 r. oddali do użytkowania 42793 mieszkania, tj. o 6,7% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 55846 mieszkań, tj. o 9,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 49337 mieszkań, tj. o 4,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 1,6%).

Deweloperzy w okresie siedmiu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 40591 mieszkań (co stanowiło 47,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 40,8% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 8,4%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 57675 mieszkań, tj. o 12,4% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,4%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 49129 mieszkań, tj. o 4,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 26,9%).

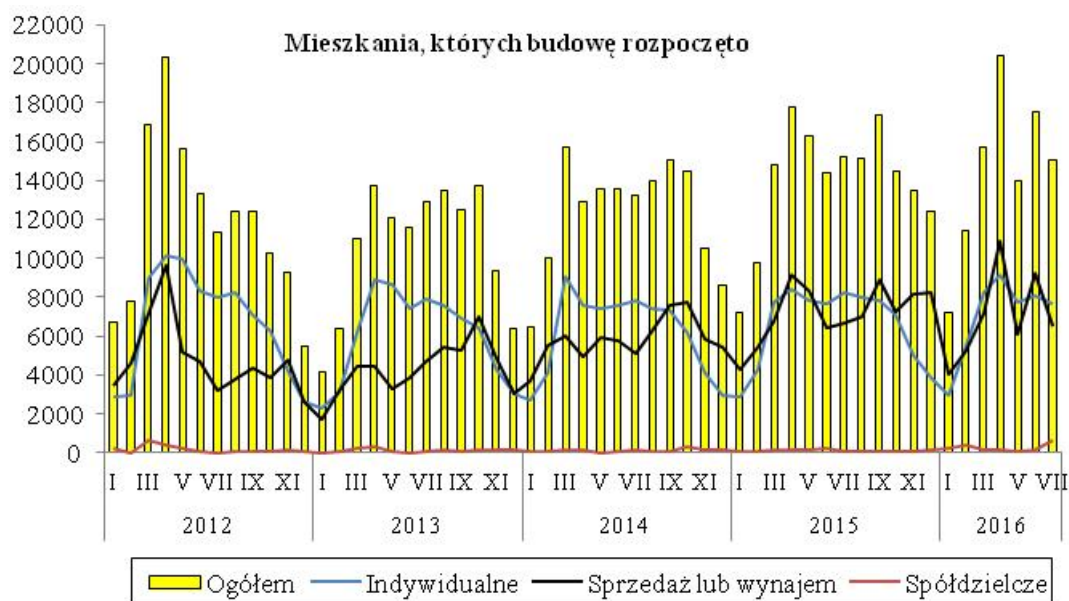
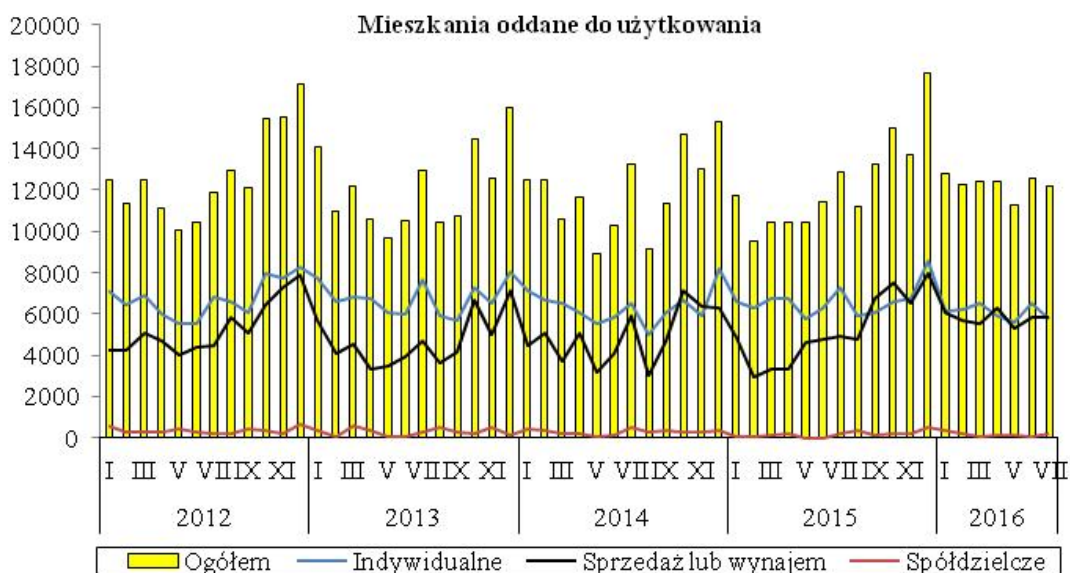
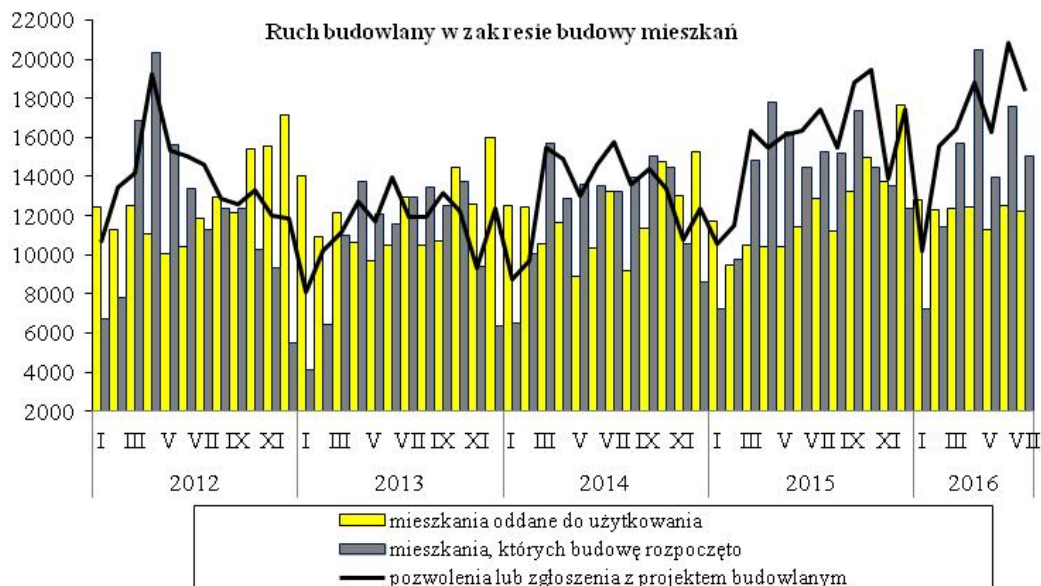
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 1247 mieszkań wobec 735 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 718 wobec 695 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań których budowę rozpoczęto - do 1685 wobec 831 mieszkań w roku poprzednim.

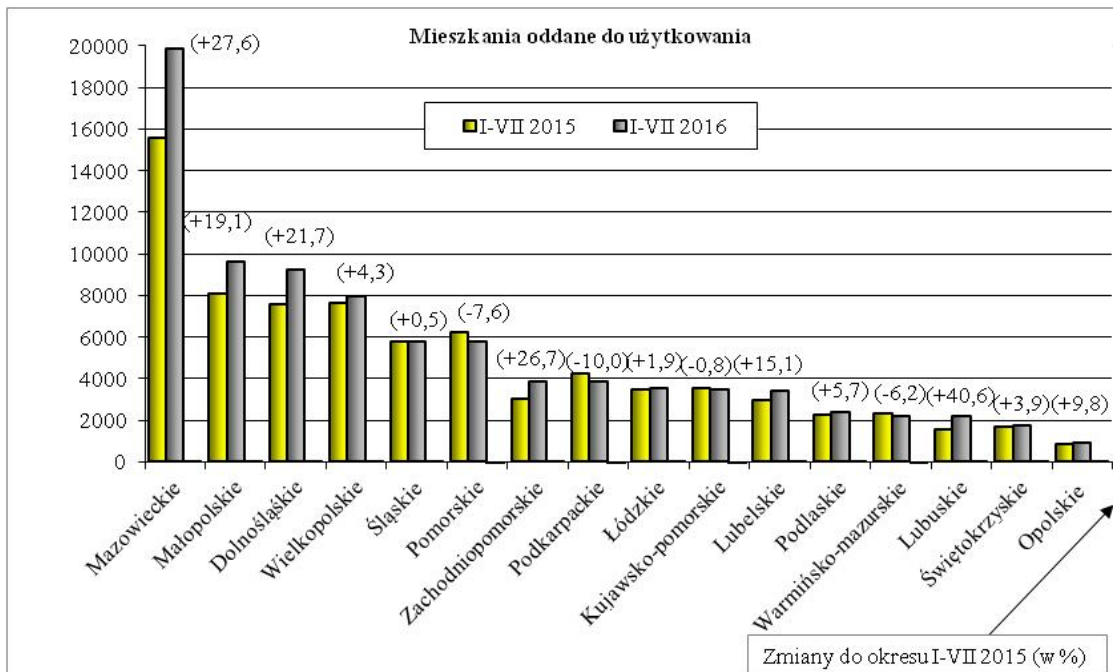
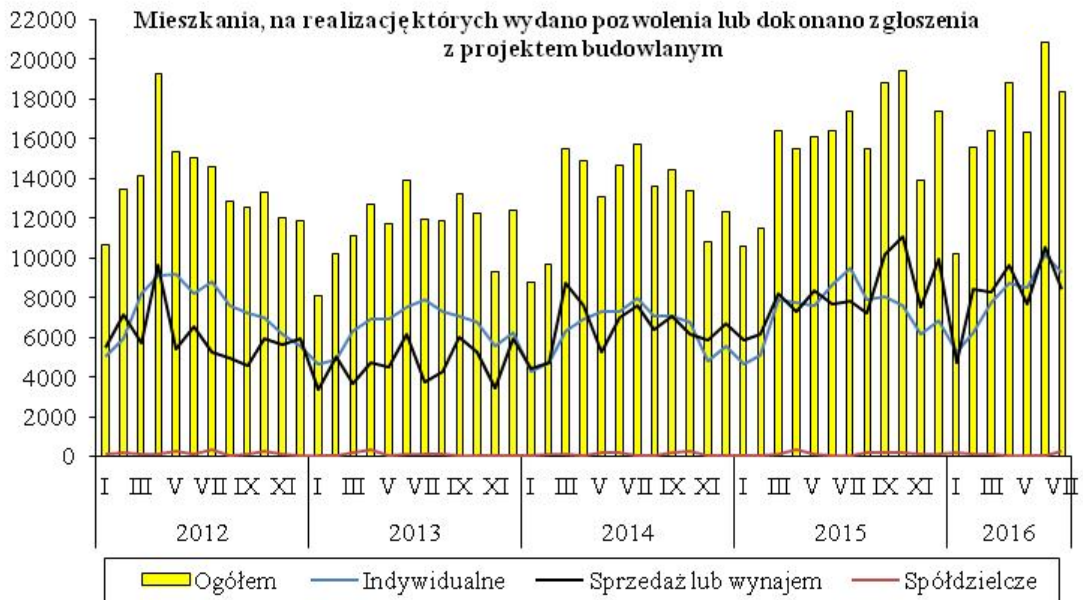
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2016 r. łącznie 1217 mieszkań wobec 1423 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 605 mieszkań wobec 653 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 564 mieszkania wobec 552 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 48 mieszkań, wobec 218 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 2236, wobec 836 przed rokiem i do 1185, wobec 773 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-lipiec 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w województwie lubuskim – o 40,6%, mazowieckim – o 27,6% oraz zachodniopomorskim – o 26,7%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w województwie: podkarpackim – o 10,0%, pomorskim – o 7,6%, warmińsko-mazurskim - o 6,2% i kujawsko-pomorskim – o 0,8%.

W okresie siedmiu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w trzynastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 73,3%, świętokrzyskim – o 52,1% i łódzkim – o 48,0%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwie: warmińsko-mazurskim – o 27,2%, podlaskim – o 16,3% i zachodniopomorskim – o 1,3%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 24602 mieszkania, tj. o 7,0% więcej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-lipiec 2016 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 50,2%, kujawsko-pomorskim – o 40,3% i świętokrzyskim – o 33,9%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w czterech województwach: w małopolskim – o 15,6%, lubuskim – o 6,6%, pomorskim – o 4,6% i podlaskim – o 4,2%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 21469 mieszkań, tj. o 15,1% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>