

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-III 2016 r.**

W okresie trzech miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	III			I - III	
	liczba mieszkań	III 2015=100	II 2016 = 100	liczba mieszkań	I - III 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem.....	13084	125,0	103,1	37313	117,7
Indywidualne	6784	100,4	110,4	18733	95,2
Przeznaczone na sprzedaż	5880	174,1	98,3	17193	153,7
Spółdzielcze.....	91	55,8	18,7	817	334,8
Pozostałe ^{b)}	329	197,0	427,3	570	97,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem.....	15679	105,7	137,6	34306	107,9
Indywidualne.....	8245	106,3	149,1	16697	112,2
Przeznaczone na sprzedaż	7148	106,0	135,5	16480	100,5
Spółdzielcze.....	129	70,5	30,7	775	262,7
Pozostałe ^{b)}	157	104,0	90,2	354	153,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem.....	16403	100,1	105,3	42183	109,7
Indywidualne.....	7764	97,9	125,3	19212	109,1
Przeznaczone na sprzedaż	8253	100,3	97,7	21426	105,9
Spółdzielcze.....	130	123,8	128,7	396	201,0
Pozostałe ^{b)}	256	209,8	30,9	1149	279,6

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2016 r. oddano do użytkowania 37313 mieszkań, tj. o 17,7% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 10,8%. W okresie trzech miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 42183 mieszkań, tj. o 9,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 34306, tj. o 7,9% (wobec spadku przed rokiem o 1,3%).

Największy udział (50,2%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-marzec 2016 r. oddali do użytkowania 18733 mieszkania, tj. o 4,8% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 19212 mieszkań, tj. o 9,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 15,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 16697 mieszkań, tj. o 12,2% (wobec spadku przed rokiem o 6,2%).

Deweloperzy w okresie trzech miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 17193 mieszkania (co stanowiło 46,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 53,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 15,3%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 21426 mieszkań, tj. o 5,9% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,3%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 16480 mieszkań, tj. o 0,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,8%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 817 mieszkań wobec 244 mieszkań przed rokiem. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 396 wobec 197 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 775 wobec 295 mieszkań.

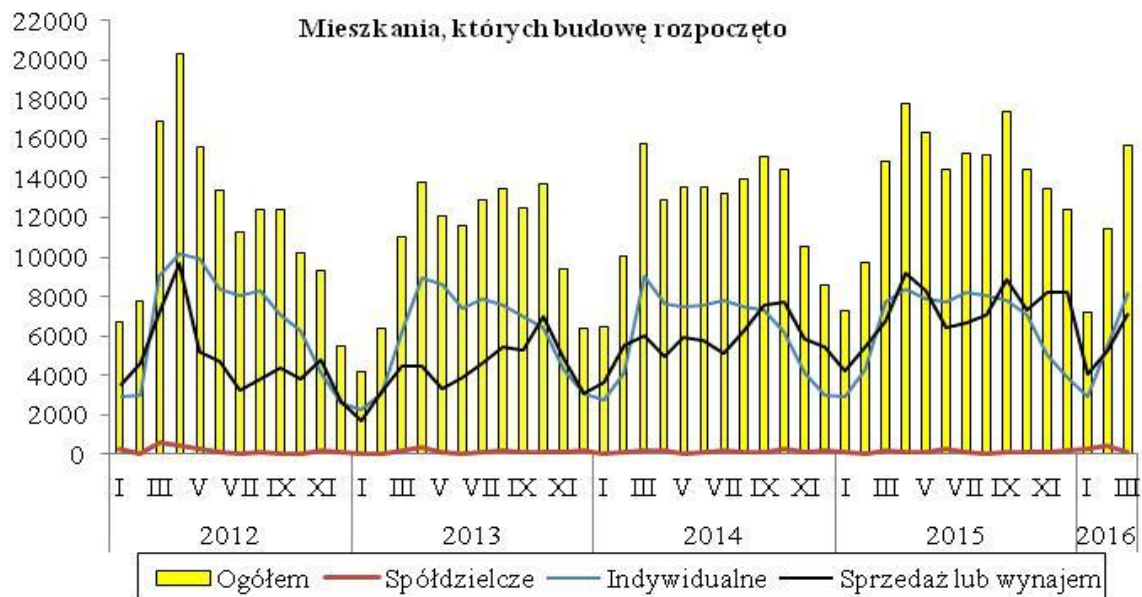
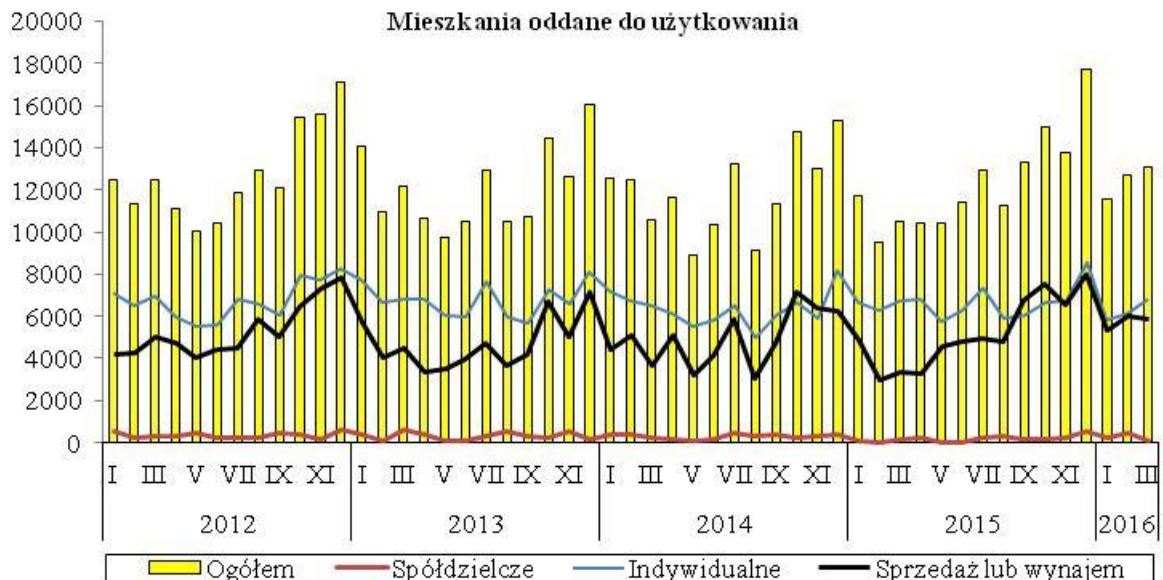
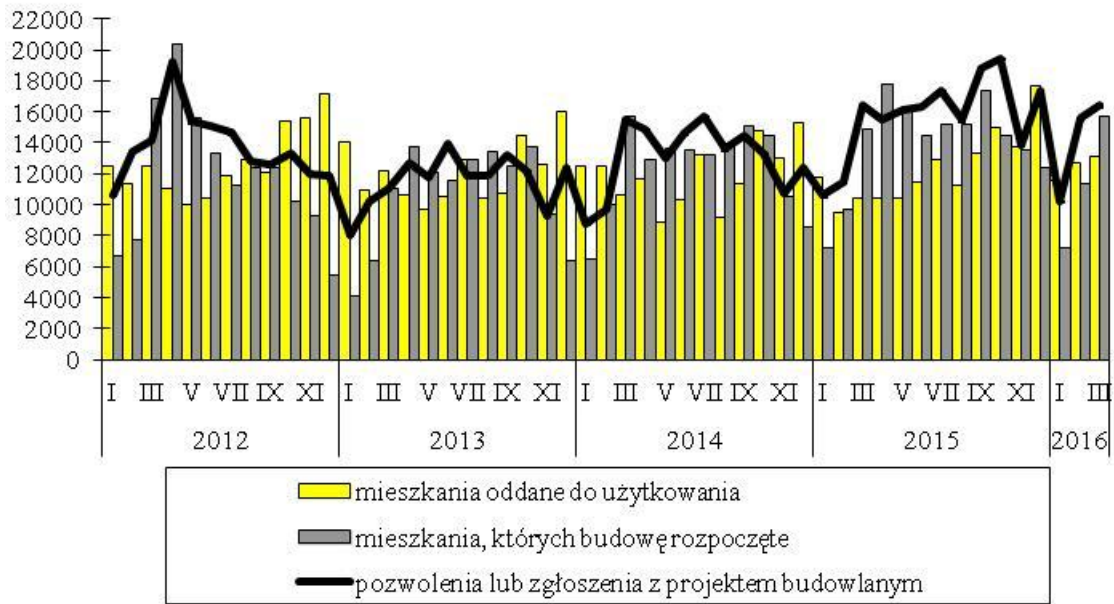
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2016 r. łącznie 570 mieszkań wobec 587 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym 320 mieszkań wobec 370 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 245 mieszkań wobec 48 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 5 mieszkań, wobec 169 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 1149, wobec 411 przed rokiem i do 354, wobec 230 w roku poprzednim.

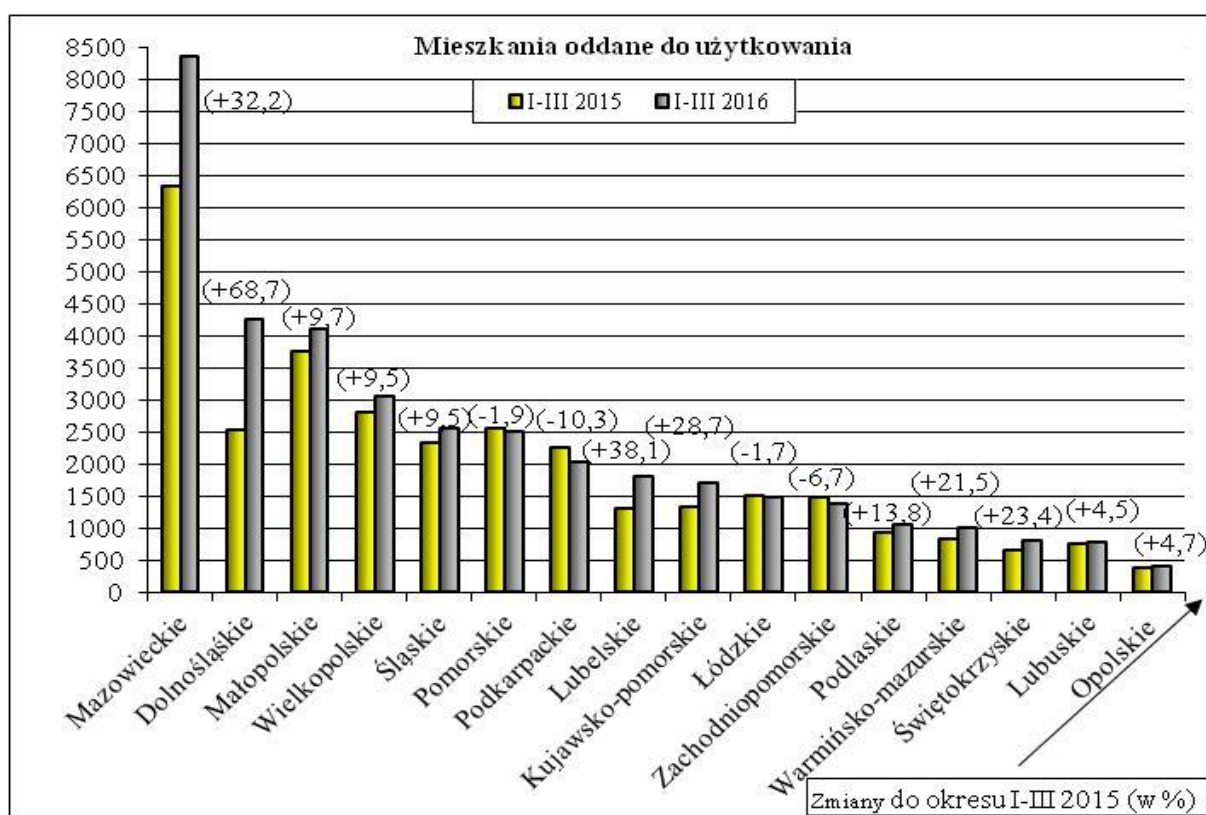
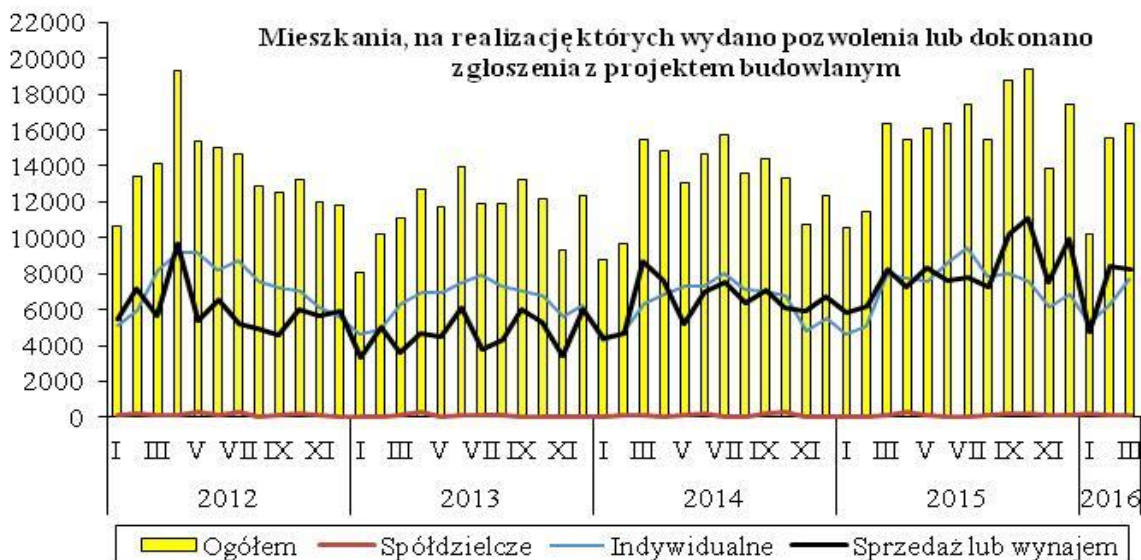
W okresie styczeń-marzec 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 68,7%, lubelskim – o 38,1% oraz mazowieckim – o 32,2%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w podkarpackim – o 10,3%, zachodniopomorskim – o 6,7%, pomorskim – o 1,9% i łódzkim – o 1,7%.

W okresie trzech miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w opolskim – o 153,6%, podkarpackim – o 73,2% i lubuskim – o 67,4%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie podlaskim – o 25,2%, warmińsko-mazurskim – o 20,2% i zachodniopomorskim – o 13,1%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 7894 mieszkania, tj. o 9,7% mniej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-marzec 2016 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w lubelskim – o 42,6%, mazowieckim – o 38,1% i opolskim – o 38,0%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w dolnośląskim – o 23,7%, pomorskim – o 19,7% i śląskim – o 12,6%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodk-trwale/>