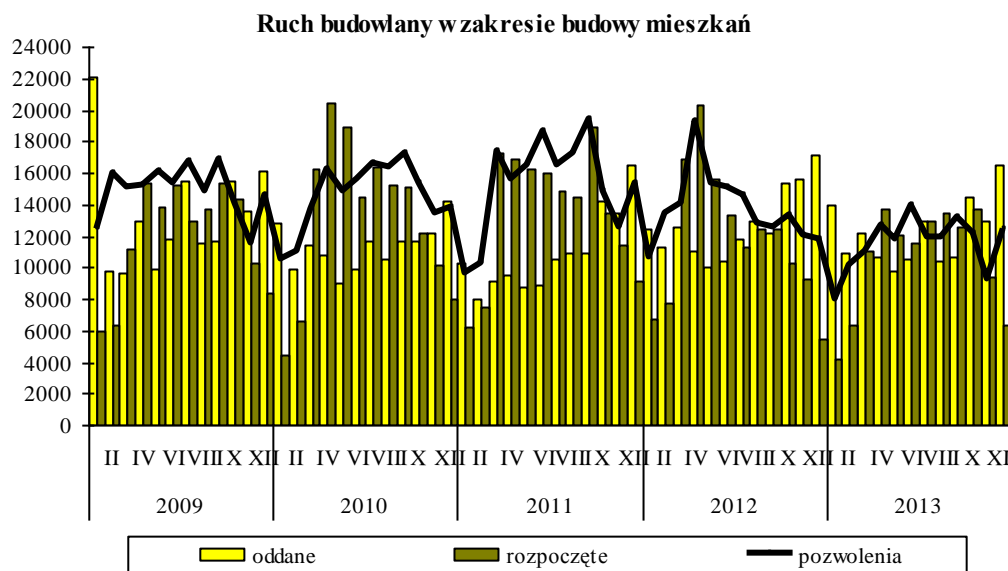


Warszawa, 17.01.2014 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XII 2013 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2013 r. oddano do użytkowania 146122 mieszkania, tj. o 4,4% mniej niż w 2012 r. (kiedy odnotowano wzrost o 16,8%) i o 11,6% więcej niż w 2011 r.

W okresie dwunastu miesięcy 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 138681 mieszkań, tj. o 16,0% mniej niż w 2012 r. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 127392 mieszkań, tj. o 10,2%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,5%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-grudzień 2013 r. wybudowali 81147 mieszkań, tj. o 0,1% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2012

r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 78056 mieszkań, tj. o 11,4% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 72694 mieszkań, tj. o 8,8%.

Deweloperzy w okresie dwunastu miesięcy 2013 r. oddali 57536 mieszkań (co stanowiło 39,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 9,5% mniej niż w 2012 r. (kiedy notowano wzrost o 30,3%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 56048 mieszkań, tj. o 22,4% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 51324 mieszkań, tj. o 10,6% mniej niż w 2012 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2013 r. oddały do użytkowania 3511 mieszkań, tj. o 16,3% mniej niż przed rokiem. Uzyskały pozwolenia na budowę 1067 mieszkań, tj. o 41,0% mniej niż w 2012 r. Spółdzielnie rozpoczęły budowę 1389 mieszkań, tj. o 32,5% mniej niż przed rokiem.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2013 r. łącznie 3928 mieszkań, tj. o 3,6% mniej niż w 2012 r.: w budownictwie komunalnym 2319 mieszkań, tj. o 2,9% mniej, w zakładowym 438 mieszkań, tj. o 18,7% mniej, a w społecznym czynszowym – 1171 mieszkań, tj. o 2,2% więcej niż w 2012 roku. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w tej grupie inwestorów – do 3510, tj. o 16,7%, natomiast spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1985, tj. o 25,2%.

W okresie styczeń-grudzień 2013 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w: dolnośląskim - o 11,3%, śląskim – o 6,6% i kujawsko-pomorskim – o 5,1%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w: łódzkim – o 23,8%, zachodniopomorskim – o 22,1% i pomorskim – o 15,8%. W województwie mazowieckim oddano 29609 mieszkań, tj. o 3,1% mniej niż przed rokiem.

W okresie dwunastu miesięcy 2013 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w: opolskim – o 33,2%, lubuskim – o 32,4% i warmińsko-mazurskim – o 30,1%, a w województwie mazowieckim wydano pozwolenia na budowę 26470 mieszkań, tj. o 15,5% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r.

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-grudzień 2013 r. odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy w: wielkopolskim – o 24,1%, warmińsko-mazurskim – o 23,7% i lubuskim – o 22,2%, a w województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 23821 mieszkań, tj. o 12,6% mniej niż przed rokiem. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w trzech województwach: opolskim – o 6,1%, dolnośląskim – o 2,8% i śląskim – o 0,5%.

Formy budownictwa	2013				
	XII			I – XII	
	liczba mieszkań	XII 2012=100	XI 2013 = 100	liczba mieszkań	I - XII 2012=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	16534	96,6	127,1	146122	95,6
Indywidualne.....	8437	102,2	131,7	81147	100,1
Przeznaczone na sprzedaż..	7233	92,0	126,3	57536	90,5
Spółdzielcze	126	19,8	27,7	3511	83,7
Pozostałe ^{b)}	738	206,7	176,6	3928	96,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	6355	115,7	67,7	127392	89,8
Indywidualne.....	3077	118,7	72,2	72694	91,2
Przeznaczone na sprzedaż..	3058	115,1	62,6	51324	89,4
Spółdzielcze	160	202,5	121,2	1389	67,5
Pozostałe ^{b)}	60	35,7	53,1	1985	74,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	12384	104,6	132,9	138681	84,0
Indywidualne.....	6258	112,2	112,0	78056	88,6
Przeznaczone na sprzedaż..	5969	100,4	175,2	56048	77,6
Spółdzielcze	53	117,8	73,6	1067	59,0
Pozostałe ^{b)}	104	38,1	41,1	3510	116,7

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

