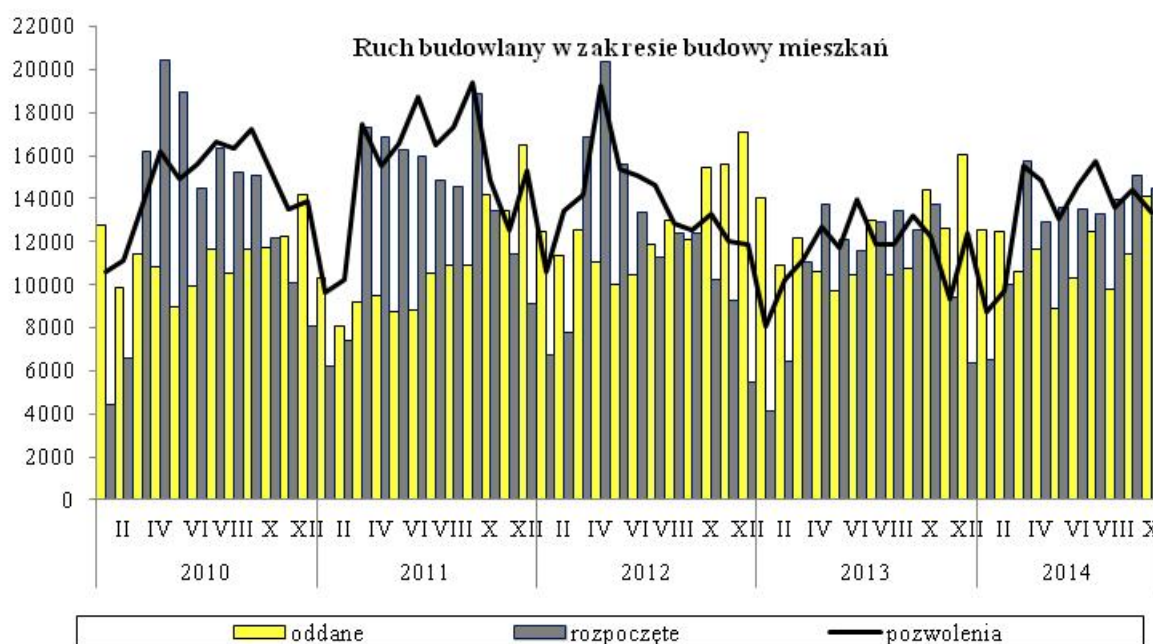


Warszawa, 19.11.2014 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-X 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2014 r. oddano do użytkowania 114235 mieszkań, tj. o 2,0% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku i o 5,0% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie dziesięciu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 133622 mieszkań, tj. o 14,2% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 17,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 129020, tj. o 15,6%, wobec spadku przed rokiem o 12,1%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (54,2%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-październik 2014 r. oddali do użytkowania 61947 mieszkań, tj. o 7,0% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 65688 mieszkań, tj. o 0,8% (wobec spadku przed rokiem o 13,2%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 67286 mieszkań, tj. o 3,0% (w ubiegłym roku spadek o 10,4%).

Deweloperzy w okresie dziesięciu miesięcy 2014 r. oddali 45888 mieszkań (co stanowiło 40,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 3,6% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 64801 mieszkań, tj. o 38,8% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 23,0%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 58485 mieszkań, tj. o 34,8% (wobec spadku przed rokiem o 13,2%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 2836 mieszkań, tj. o 0,9% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1073, tj. o 2,2% (wobec spadku przed rokiem o 39,9%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1243, tj. o 32,0% (wobec spadku przed rokiem o 44,1%).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2014 r. łącznie 3564 mieszkania, tj. o 27,0% więcej niż w 2013 r., z tego w budownictwie komunalnym 1778 mieszkań wobec 1488 przed rokiem, w społecznym czynszowym 1394 mieszkania wobec 1096 przed rokiem, a w zakładowym - 392 mieszkania wobec 223 w analogicznym okresie 2013 roku. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2176, tj. o 20,1%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1890, tj. o 40,1%.

W okresie styczeń-październik 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 18,9%, pomorskim – o 18,8% i lubelskim – o 13,2%. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 23,8%, opolskim – o 13,1%, podlaskim – o 12,9%, warmińsko-mazurskim – o 8,5% i mazowieckim – o 7,6%, a w województwie zachodniopomorskim liczba zrealizowanych mieszkań utrzymała się na tym samym poziomie co przed rokiem.

W okresie dziesięciu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 47,2%, mazowieckim – o 40,7% i pomorskim – o 40,0%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 18,7%, małopolskim – o 17,4% i podlaskim – o 6,7%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-październik 2014 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 45,8%, wielkopolskim – o 43,9% i mazowieckim – o 38,8%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 8,2%, śląskim – o 6,9% i świętokrzyskim – o 6,7%.

Formy budownictwa	2014				
	X			I - X	
	liczba mieszkań	X 2013=100	IX 2014 = 100	liczba mieszkań	I - X 2013=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	14097	97,6	123,2	114235	98,0
Indywidualne.....	6422	88,1	104,2	61947	93,0
Przeznaczone na sprzedaż..	6758	101,3	142,8	45888	103,6
Spółdzielcze	260	128,7	65,5	2836	99,1
Pozostałe ^{b)}	657	238,9	456,3	3564	127,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	14451	105,2	95,9	129020	115,6
Indywidualne.....	6181	95,8	84,1	67286	103,0
Przeznaczone na sprzedaż..	7726	110,6	102,3	58485	134,8
Spółdzielcze	281	255,5	446,0	1073	97,8
Pozostałe ^{b)}	263	143,7	250,5	2176	120,1
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13368	109,5	92,7	133622	114,2
Indywidualne.....	6751	100,1	95,9	65688	99,2
Przeznaczone na sprzedaż..	6128	116,3	87,0	64801	138,8
Spółdzielcze	278	817,6	124,1	1243	132,0
Pozostałe ^{b)}	211	132,7	195,4	1890	59,9

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania

