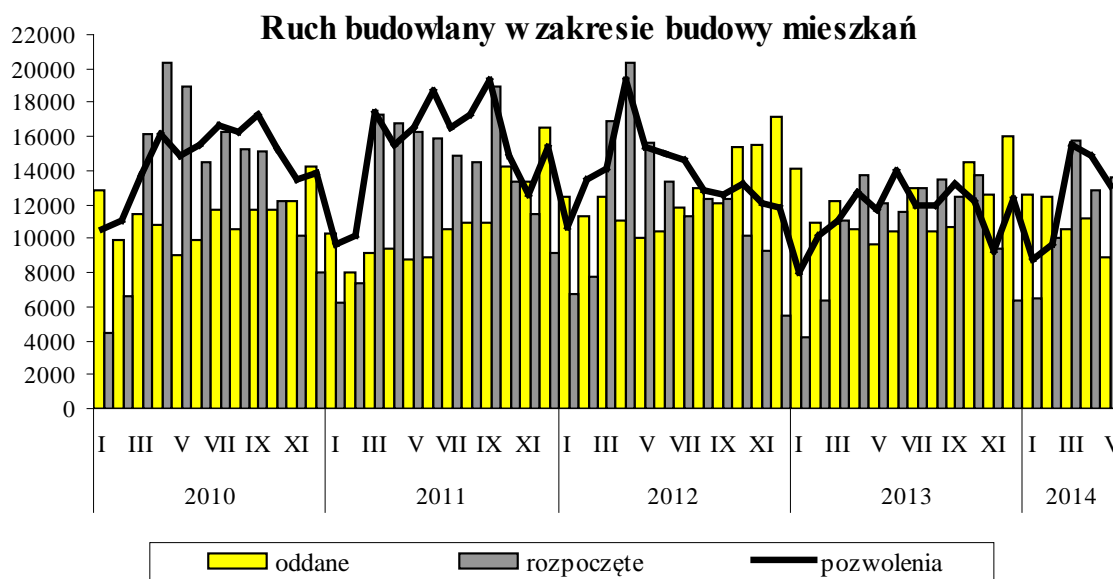


Warszawa, 18.06.2014 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-V 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2014 r. oddano do użytkowania 55766 mieszkań, tj. o 3,0% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (kiedy odnotowano wzrost o 0,1%) i o 3,0% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie pięciu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 61855 mieszkań, tj. o 14,9% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 26,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 58722, tj. o 23,8%, wobec spadku przed rokiem o 29,5%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (57,1%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-maj 2014 r. oddali do użytkowania 31858 mieszkań - o 6,4% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 29491 mieszkań, tj. o 0,7% (wobec spadku przed rokiem o 20,7%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 30926 mieszkań, tj. o 6,3% (w ubiegłym roku spadek o 16,8%).

Deweloperzy w okresie pięciu miesięcy 2014 r. oddali 21306 mieszkań (co stanowiło 38,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 0,9% więcej niż w analogicznym

okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 30696 mieszkań, tj. o 44,6% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 36,3%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 26071 mieszkań, tj. o 52,1% (wobec spadku przed rokiem o 43,0%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 1251 mieszkań, tj. o 17,4% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań na budowę których wydano pozwolenia - do 475 mieszkań, tj. o 6,1% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 448, tj. o 29,8% (wobec spadku przed rokiem, odpowiednio o 36,7% i o 58,5%).

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2014 r. łącznie 1351 mieszkań wobec 832 w 2013 r., z tego w budownictwie społecznym czynszowym 647 mieszkań wobec 182 przed rokiem, w komunalnym 504 mieszkania wobec 497 przed rokiem, a w zakładowym - 200 mieszkań wobec 143 w analogicznym okresie 2013 roku. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1277, tj. o 129,7%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1193, tj. o 50,3%.

W okresie styczeń-maj 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie lubelskim – o 21,9%, pomorskim – o 20,0% i dolnośląskim - o 14,6%. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 21,6%, opolskim – o 16,5% i podlaskim – o 14,4%, a w województwie mazowieckim oddano 11930 mieszkań, tj. o 8,2% więcej niż przed rokiem.

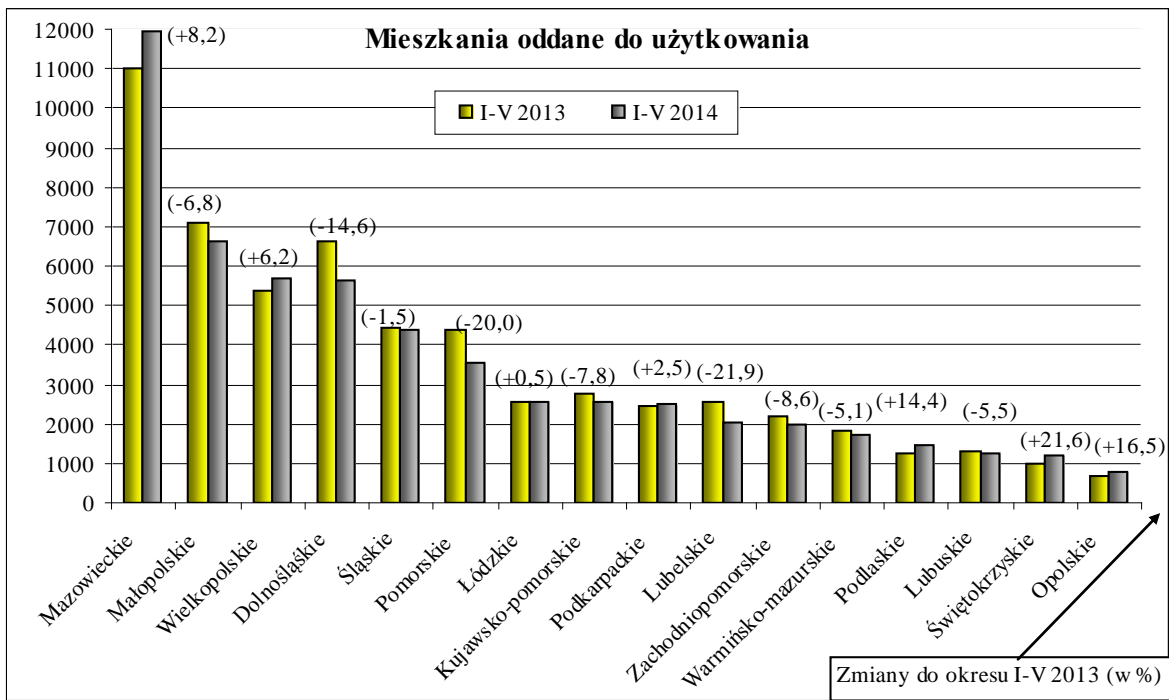
W okresie pięciu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w pomorskim – o 74,3%, lubuskim – o 43,7% i mazowieckim – o 33,4%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 35,0%, podlaskim – o 26,5% i małopolskim – o 15,8%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-maj 2014 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 72,6%, mazowieckim – o 54,1% i dolnośląskim – o 49,4%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w województwie zachodniopomorskim – o 17,7%, świętokrzyskim – o 12,6%, małopolskim – o 8,8% i kujawsko-pomorskim – o 5,9%. W województwie opolskim, liczba mieszkań których budowę rozpoczęto była taka sama jak przed rokiem.

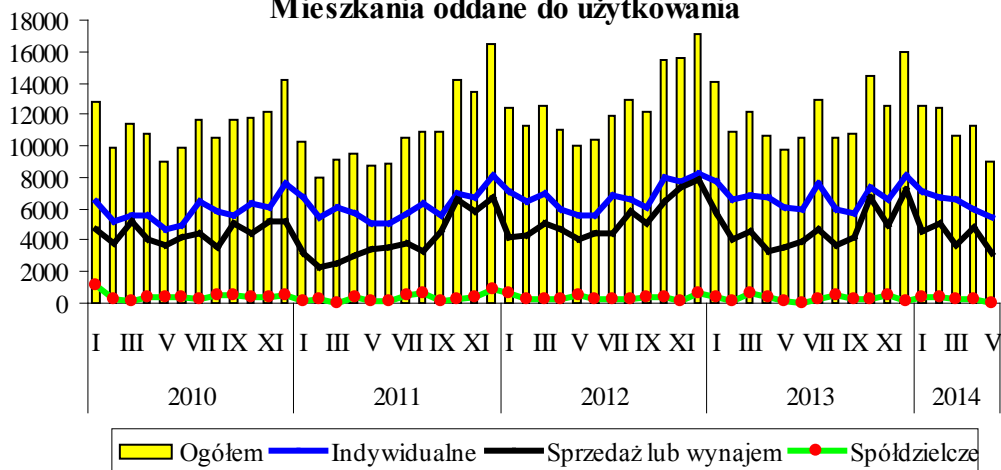
Formy budownictwa	2014				
	V			I – V	
	liczba mieszkań	V 2013=100	IV 2014 = 100	liczba mieszkań	I - V 2013=100

Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	8941	92,1	79,7	55766	97,0
Indywidualne.....	5453	89,8	90,9	31858	93,6
Przeznaczone na sprzedaż..	3228	91,9	66,6	21306	100,9
Spółdzielcze	46	64,8	23,8	1251	82,6
Pozostałe ^{b)}	214	411,5	115,1	1351	164,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13591	112,3	105,4	58722	123,8
Indywidualne.....	7443	86,0	97,8	30926	106,3
Przeznaczone na sprzedaż..	5893	178,4	118,7	26071	152,1
Spółdzielcze	24	28,6	12,7	448	70,2
Pozostałe ^{b)}	231	378,7	173,7	1277	229,7
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13049	111,1	87,8	61855	114,9
Indywidualne.....	7322	105,7	106,3	29491	99,3
Przeznaczone na sprzedaż..	5243	116,6	69,0	30696	144,6
Spółdzielcze	159	324,5	240,9	475	93,9
Pozostałe ^{b)}	325	117,8	105,9	1193	49,7

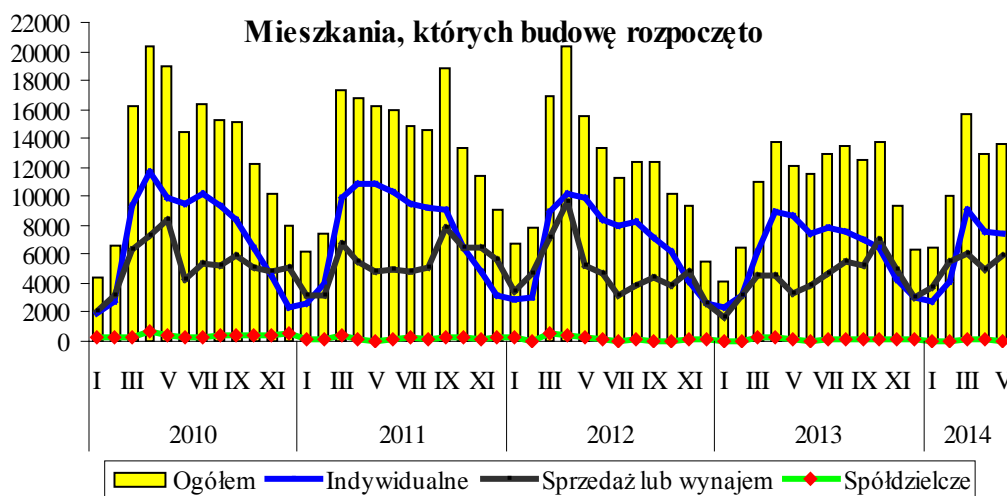
b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.



Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

