

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-X 2021 r.

23.11.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie od stycznia do końca października 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie I-X 2021 r. oddano do użytkowania 184,4 tys. mieszkań, tj. o 4,0% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 109,4 tys. mieszkań – o 4,4% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 71,2 tys. mieszkań, tj. 19,3% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,9% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3 828 mieszkań (3 134 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń–październik 2021 r. wyniosła 17,2 mln m², czyli o 9,6% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 93,5 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 59,3% i 38,6% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2020=100	IX 2021=100	Liczba mieszkań	I-X 2020=100
Ogółem	19 973	95,2	91,2	184 395	104,0
Indywidualne	7 360	104,5	102,3	71 169	119,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 103	90,6	83,4	109 398	95,6
w tym na wynajem	40	50,6	49,4	1 651	136,3
Spółdzielcze	318	291,7	.	1670	151,3
Komunalne	168	80,0	14 –krotnie więcej	1 132	126,9
Spółeczne czynszowe	24	ponad 10 –krotnie mniej	ponad 7 –krotnie mniej	950	85,3
Zakładowe	-	.	.	76	316,7

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca października 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 283,4 tys. mieszkań, tj. o 29,2% więcej niż w analogicznym okresie 2020 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (174,4 tys., wzrost o 31,5% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (105,7 tys., wzrost o 25,6%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,9% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 3 247 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 544 mieszkania w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-X 2021 r. o 29,2% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2020=100	IX 2021=100	Liczba mieszkań	I-X 2020=100
Ogółem	28 728	106,6	105,4	283 394	129,2
Indywidualne	11 364	125,1	98,2	105 715	125,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 898	96,0	110,4	174 432	131,5
Spółdzielcze	-	.	.	726	62,0
Komunalne	102	125,9	90,3	854	126,0
Spółeczne czynszowe	310	202,6	168,5	1 520	219,3
Zakładowe	54	.	90,0	147	73,5- krotnie więcej

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

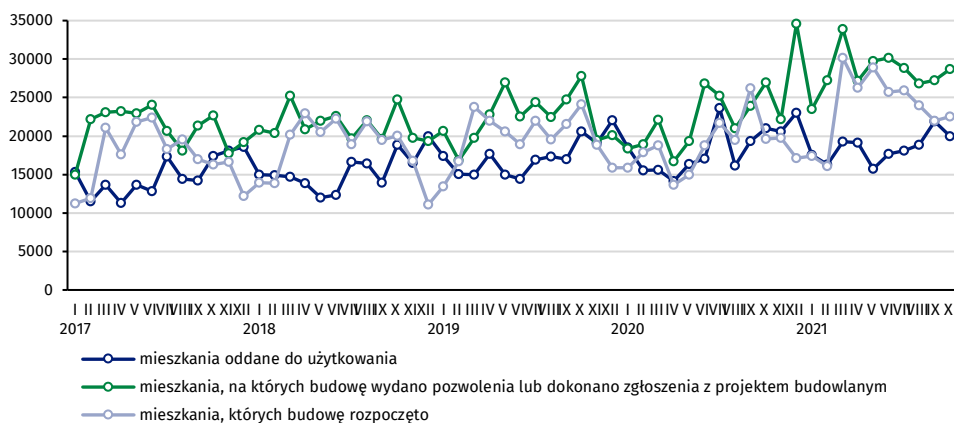
W okresie styczeń-październik 2021 r. rozpoczęto budowę 239,0 tys. mieszkań, tj. o 27,8% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 140,9 tys. mieszkań (o 33,8% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 93,9 tys. (o 19,4% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 4 153 mieszkań (wobec 2 950 w roku poprzednim).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2020=100	IX 2021=100	Liczba mieszkań	I-X 2020=100
Ogółem	22 533	115,0	102,6	238 952	127,8
Indywidualne	9 324	118,5	91,4	93 920	119,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 851	111,7	114,0	140 879	133,8
w tym na wynajem	9	9 -krotnie więcej	ponad 7 – krotnie mniej	902	93,9
Spółdzielcze	-	.	.	1 555	110,0
Komunalne	129	ponad 6- krotnie więcej	161,3	814	239,4
Spółeczne czynszowe	229	394,8	85,1	1 595	144,9
Zakładowe	-	.	.	189	198,9

Szacuje się, że na koniec października 2021 r. w budowie pozostawało 883,1 tys. mieszkań, tj. o 5,7 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

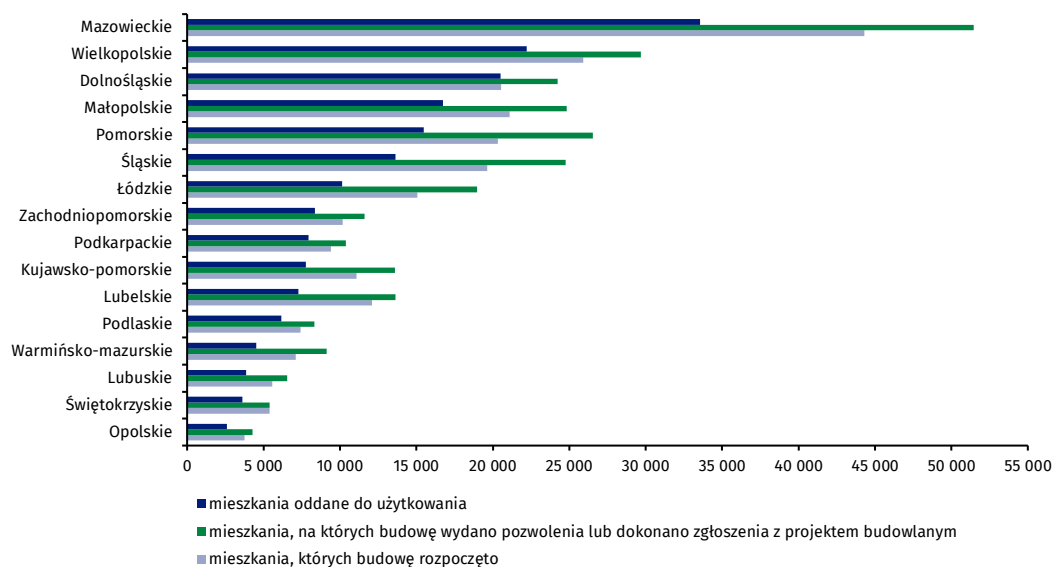
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W październiku, w porównaniu do września 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 8,8%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,4%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 2,6%)

W okresie I-X 2021 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 33,6 tys., 44,3 tys. i 51,5 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (22,2 tys., 25,9 tys. i 29,7 tys.) oraz dolnośląskim (20,5 tys., 20,6 tys. i 24,2 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-październik 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)