

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-V 2021 r.

22.06.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszych pięciu miesiącach 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2021 r. oddano do użytkowania 87,1 tys. mieszkań, tj. o 8,9% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 49,8 tys. mieszkań – o 4,0% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 35,5 tys. mieszkań, tj. o 32,6% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,9% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 830 mieszkań (1 359 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-maj 2021 r. wyniosła 8,3 mln m², czyli o 17,2% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,6 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 57,2% i 40,7% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	Liczba mieszkań	V		I-V	
		V 2020=100	IV 2021=100	Liczba mieszkań	I-V 2020=100
Ogółem	15 241	93,3	80,8	87 148	108,9
Indywidualne	6 931	138,2	98,3	35 477	132,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7 901	71,7	68,8	49 841	96,0
w tym na wynajem	68	47,9	11,2	878	121,8
Spółdzielcze	157	257,4	128,7	800	155,3
Komunalne	223	149,7	484,8	771	189,4
Spółeczne czynszowe	27	28,7	19,6	251	60,2
Zakładowe	2	40,0	40,0	8	40,0

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca maja 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 141,4 tys. mieszkań, tj. o 48,2% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (91,0 tys., wzrost o 58,3% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (48,7 tys., wzrost o 31,2%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 1 754 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (863 mieszkań w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-V 2021 r. o 48,2% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2020=100	IV 2021=100	Liczba mieszkań	I-V 2020=100
Ogółem	29 678	153,5	109,3	141 431	148,2
Indywidualne	11 280	135,9	110,4	48 673	131,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 486	163,1	103,7	91 013	158,3
Spółdzielcze	167	.	167- krotnie więcej	545	152,7
Komunalne	124	100,0	364,7	410	147,0
Spółeczne czynszowe	618	320,2	ponad 28- krotnie więcej	781	347,1
Zakładowe	3	.	150,0	9	450,0

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

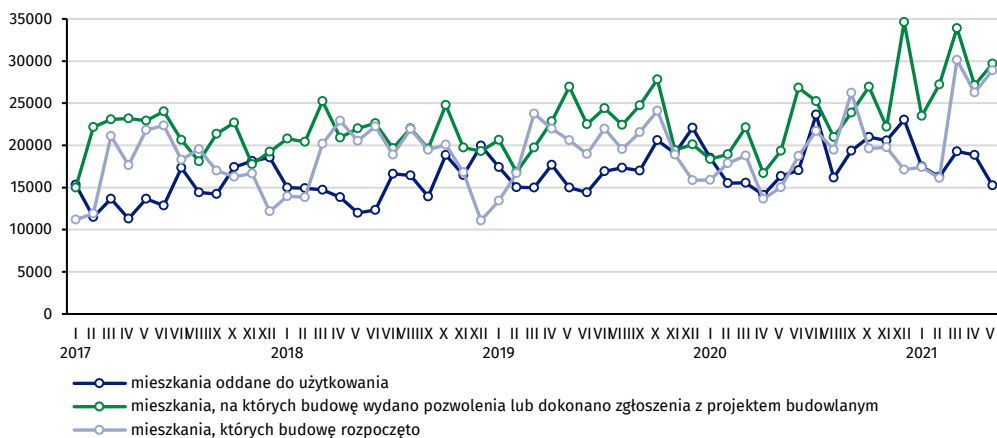
W okresie styczeń-maj 2021 r. rozpoczęto budowę 118,8 tys. mieszkań, tj. o 46,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 72,8 tys. mieszkań (o 64,6% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 43,9 tys. (o 24,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 2 109 mieszkań (wobec 1 566 w roku 2020).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2020=100	IV 2021=100	Liczba mieszkań	I-V 2020=100
Ogółem	28 878	192,4	110,0	118 817	146,3
Indywidualne	10 804	123,9	98,4	43 910	124,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 574	284,0	116,4	72 798	164,6
w tym na wynajem	285	19- krotnie więcej	282,2	557	183,8
Spółdzielcze	343	476,4	182,4	1 015	117,7
Komunalne	63	210,0	prawie 16- krotnie więcej	172	136,5
Spółeczne czynszowe	94	.	.	922	176,0
Zakładowe	-	.	.	-	.

Szacuje się, że na koniec maja 2021 r. w budowie pozostawało 860,2 tys. mieszkań, tj. o 4,1 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

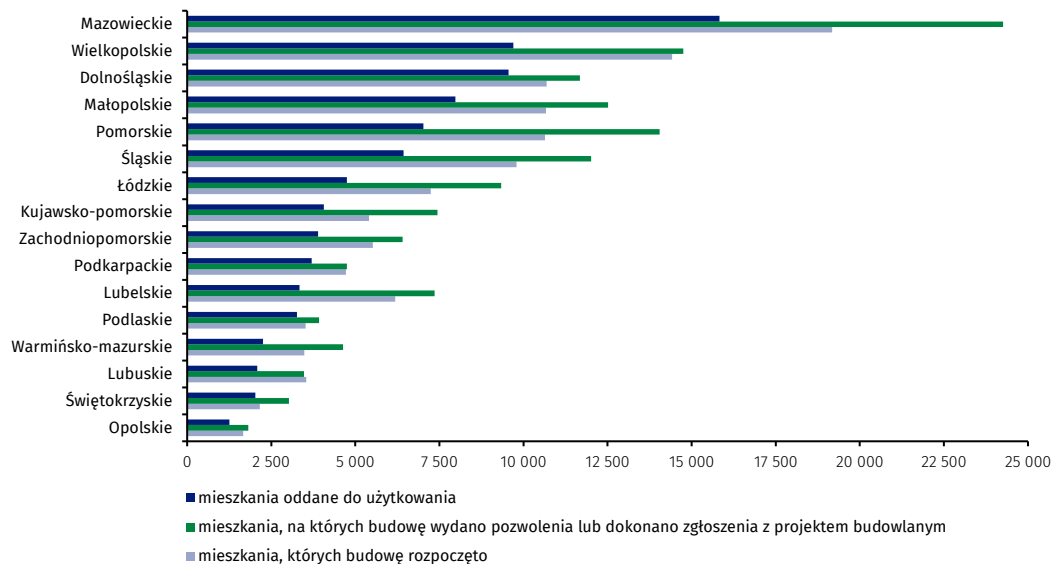
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W maju, w porównaniu do kwietnia 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 19,2%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 9,3%), a także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,0%)

W pierwszych pięciu miesiącach 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 15,8 tys., 19,2 tys. i 24,3 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (9,7 tys., 14,4 tys. i 14,7 tys.), dolnośląskim (9,6 tys., 10,7 tys. i 11,7 tys.), małopolskim (8,0 tys., 10,7 tys. i 12,5 tys.) i pomorskim (7,0 tys., 10,6 tys. i 14,0 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-maj 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)