

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-III 2021 r.

22.04.2021 r.


107,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszym kwartale 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2021 r. oddano do użytkowania 53,3 tys. mieszkań, tj. o 7,4% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 30,4 tys. mieszkań – o 1,2% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 21,7 tys. mieszkań, tj. o 21,1% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,8% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 164 mieszkań (907 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-marzec 2021 r. wyniosła 5,1 mln m², czyli o 13,0% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,5 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 57,0% i 40,8% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	Liczba mieszkań	III		I-III	
		III 2020=100	II 2021=100	Liczba mieszkań	I-III 2020=100
Ogółem	19 448	124,8	116,3	53 302	107,4
Indywidualne	8 032	155,7	115,3	21 734	121,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 758	105,5	113,2	30 404	98,8
w tym na wynajem	44	38,3	78,6	203	60,6
Spółdzielcze	410	539,5	prawie 15-krotnie więcej	572	141,6
Komunalne	211	ponad 42-krotnie więcej	105,0	505	306,1
Spółeczne czynszowe	36	27,5	138,5	86	26,6
Zakładowe	1	11,1	.	1	6,7

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszym kwartale 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 84,3 tys. mieszkań, tj. o 42,0% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (56,3 tys., wzrost o 51,5% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (27,2 tys., wzrost o 24,3%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,1% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 774 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (328 mieszkania w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-III 2021 r. o 42,0% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	III			I-III	
	Liczba mieszkań	III 2020=100	II 2021=100	Liczba mieszkań	I-III 2020=100
Ogółem	33 869	153,1	124,6	84 338	142,0
Indywidualne	10 208	126,5	116,5	27 230	124,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	23 290	167,9	128,4	56 334	151,5
Spółdzielcze	180	102,3	147,5	377	185,7
Komunalne	118	prawie 20-krotnie więcej	111,3	252	204,9
Spółeczne czynszowe	71	.	129,1	141	.
Zakładowe	2	100,0	.	4	200,0

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

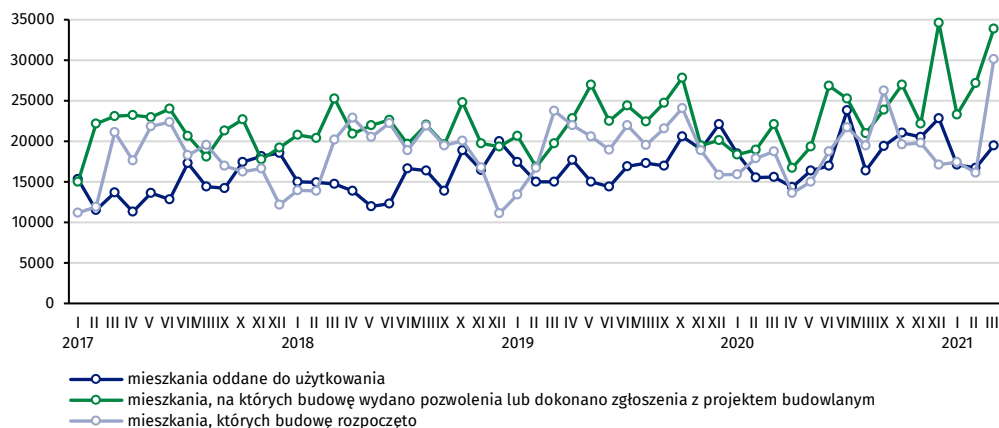
W okresie styczeń-marzec 2021 r. rozpoczęto budowę 63,7 tys. mieszkań, tj. o 21,2% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 40,1 tys. mieszkań (o 26,0% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 22,1 tys. (o 12,8% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,8% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 1 417 mieszkań (1 071 w roku ubiegłym).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	III			I-III	
	Liczba mieszkań	III 2020=100	II 2021=100	Liczba mieszkań	I-III 2020=100
Ogółem	30 143	160,5	187,0	63 678	121,2
Indywidualne	11 958	162,5	220,0	22 131	112,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 821	159,1	180,4	40 130	126,0
w tym na wynajem	128	312,2	prawie 13-krotnie więcej	171	62,4
Spółdzielcze	308	540,4	513,3	484	91,7
Komunalne	1	50,0	1,0	105	136,4
Spółeczne czynszowe	55	35,3	8,6	828	201,0
Zakładowe	-	.	.	-	.

Szacuje się, że na koniec marca 2021 r. w budowie pozostawało 838,4 tys. mieszkań, tj. o 1,2% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

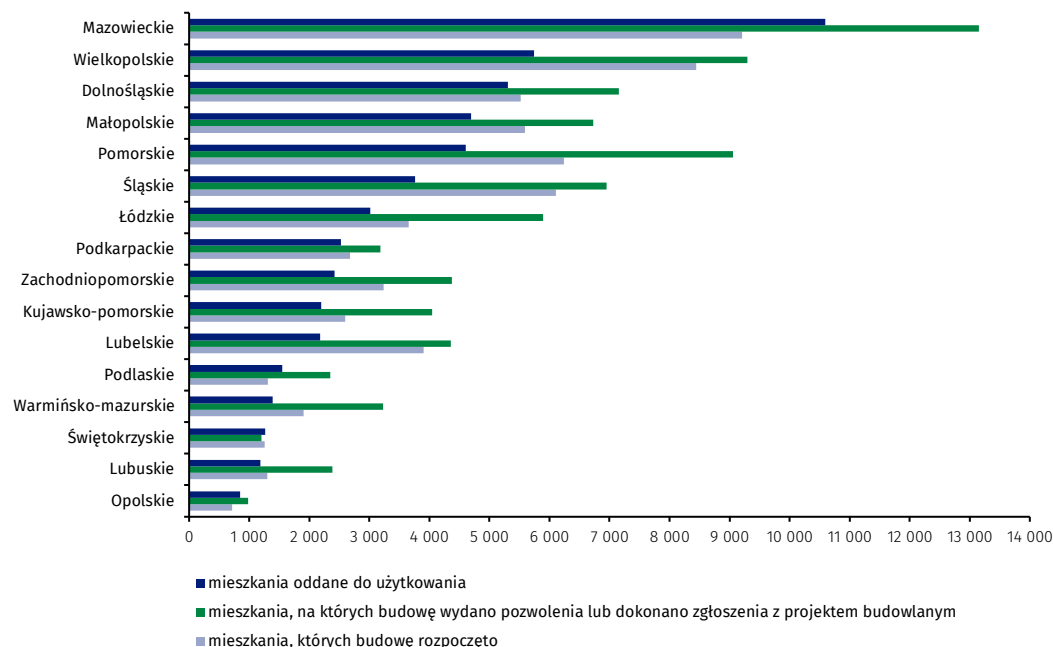
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W marcu, w porównaniu do lutego 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 16,3%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 24,6%), a także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 87,0%)

W pierwszym kwartale 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 10,6 tys., 9,2 tys. i 13,2 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (5,7 tys., 8,4 tys. i 9,3 tys.), dolnośląskim (5,3 tys., 5,5 tys. i 7,2 tys.), małopolskim (4,7 tys., 5,6 tys. i 6,7 tys.) i pomorskim (4,6 tys., 6,2 tys. i 9,1 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-marzec 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)