

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie I-II 2021 r.

19.03.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie dwóch pierwszych miesięcy 2021 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2021 r. oddano do użytkowania 33,9 tys. mieszkań, tj. o 0,6% mniej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 19,6 tys. mieszkań – o 4,5% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 13,7 tys. mieszkań, tj. o 7,1% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,5% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 506 mieszkań (686 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-luty 2021 r. wyniosła 3,2 mln m<sup>2</sup>, czyli o 2,9% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,3 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 58,0% i 40,5% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2020=100	I 2021=100	Liczba mieszkań	I-II 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>16 723</b>	<b>107,7</b>	<b>97,6</b>	<b>33 854</b>	<b>99,4</b>
Indywidualne	6 967	111,7	103,4	13 702	107,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 501	106,1	93,7	19 646	95,5
w tym na wynajem	56	61,5	54,4	159	72,3
Spółdzielcze	28	35,0	20,9	162	49,4
Komunalne	201	137,7	216,1	294	183,8
Spółeczne czynszowe	26	25,5	108,3	50	26,0
Zakładowe	-	.	.	-	.

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W okresie dwóch pierwszych miesięcy 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 50,5 tys. mieszkań, tj. o 35,3% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (33,0 tys., wzrost o 41,8% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (17,0 tys., wzrost o 23,0%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,2% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 403 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (144 mieszkania w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-II 2021 r. o 35,3% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	2021				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2020=100	I 2021=100	Liczba mieszkań	I-II 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>27 179</b>	<b>143,7</b>	<b>116,7</b>	<b>50 469</b>	<b>135,3</b>
Indywidualne	8 763	124,7	106,1	17 022	123,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	18 133	153,0	121,6	33 044	141,8
Spółdzielcze	122	530,4	162,7	197	ponad 7-krotnie więcej
Komunalne	106	ponad 7-krotnie więcej	378,6	134	114,5
Spółeczne czynszowe	55	.	366,7	70	.
Zakładowe	-	.	.	2	.

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

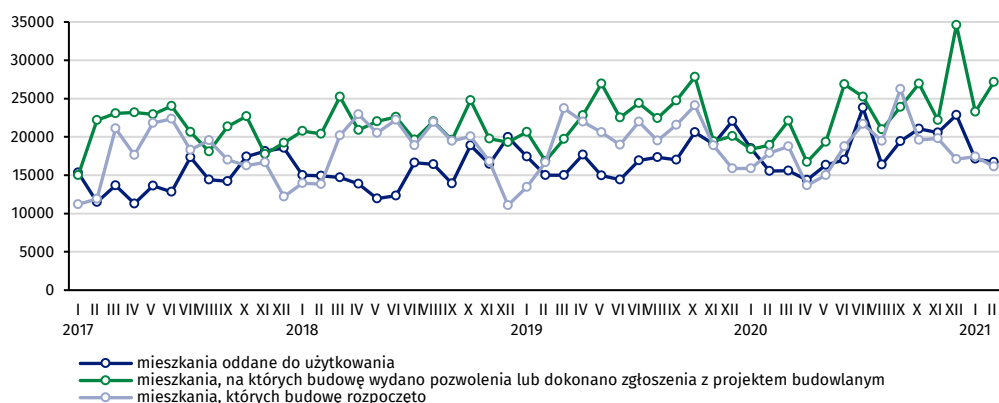
W okresie styczeń-luty 2021 r. rozpoczęto budowę 33,5 tys. mieszkań, tj. o 0,7% mniej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 22,3 tys. mieszkań (o 8,1% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 10,2 tys. (o 17,1% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 96,9% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 1053 mieszkań (856 w roku ubiegłym).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	2021				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2020=100	I 2021=100	Liczba mieszkań	I-II 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>16 116</b>	<b>90,2</b>	<b>92,5</b>	<b>33 535</b>	<b>99,3</b>
Indywidualne	5 436	79,4	114,8	10 173	82,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 879	93,1	79,5	22 309	108,1
w tym na wynajem	10	15,9	30,3	43	18,5
Spółdzielcze	60	19,1	51,7	176	37,4
Komunalne	99	353,6	prawie 20-krotnie więcej	104	138,7
Spółeczne czynszowe	642	ponad 20-krotnie więcej	490,1	773	302,0
Zakładowe	-	.	.	-	.

Szacuje się, że na koniec lutego 2021 r. w budowie pozostawało 827,7 tys. mieszkań, tj. o 0,3% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

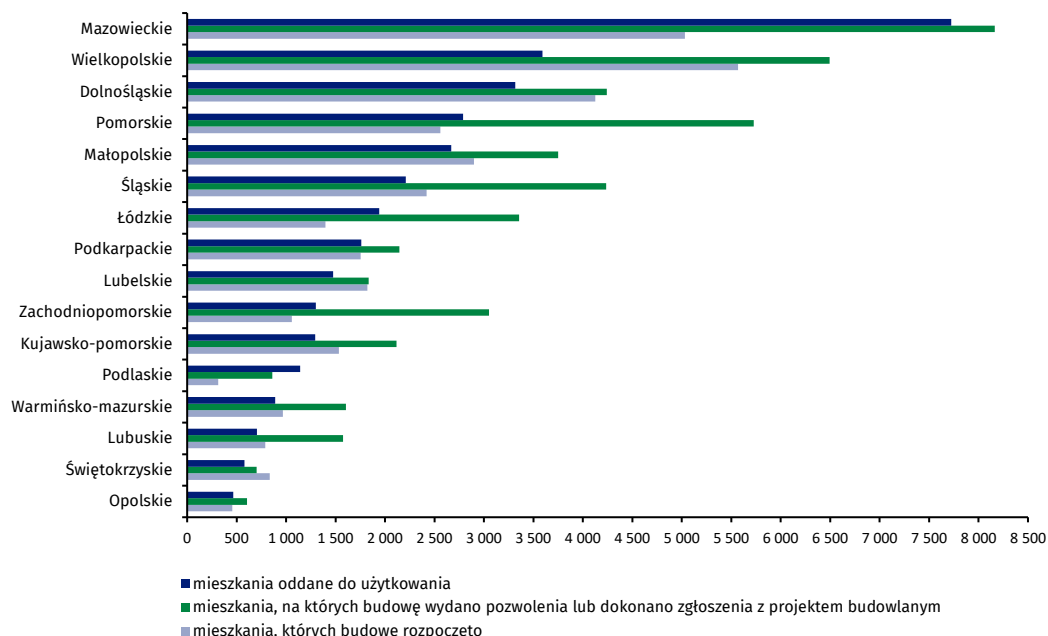
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W lutym, w porównaniu do stycznia 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 2,4%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 7,5%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 16,7%)

W okresie I-II 2021 roku, wysokie wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio 7,7 tys., 5,0 tys. i 8,2 tys. mieszkań), wielkopolskim (3,6 tys., 5,6 tys. i 6,5 tys.) oraz dolnośląskim (3,3 tys., 4,1 tys. i 4,2 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-luty 2021 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**  
**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)