

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie I-X 2020 r.

23.11.2020 r.


**106,1**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie dziesięciu miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń–październik 2020 r. oddano do użytkowania 176,4 tys. mieszkań, tj. o 6,1% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 114,1 tys. mieszkań - o 9,3% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 59,3 tys. mieszkań, tj. o 5,4% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,7% i 33,6%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (1 092 wobec 1 893) oraz łącznie w **pozostałych formach**, tj. komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej (1 910 wobec 3 758).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń–październik 2020 r. wyniosła 15,6 mln m<sup>2</sup>, czyli o 5,6% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 88,7 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,7% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 1,9 p. proc. więcej niż w ub. roku

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2019=100	IX 2020=100	Liczba mieszkań	I-X 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>19 901</b>	<b>96,6</b>	<b>96,1</b>	<b>176 424</b>	<b>106,1</b>
Indywidualne	6 736	104,1	101,7	59 324	105,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 775	96,6	93,7	114 098	109,3
w tym na wynajem	73	29,3	429,4	1 178	61,3
Spółdzielcze	97	25,3	54,2	1 092	57,7
Komunalne	45	15,6	19,7	766	53,2
Spółeczne czynszowe	247	133,5	494,0	1 120	54,6
Zakładowe	1	2,7	.	24	9,0

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W okresie dziesięciu miesięcy 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 218,5 tys. mieszkań, tj. o 4,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (131,8 tys., spadek o 7,2% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (84,2 tys., wzrost o 0,9%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (1 171 mieszkań wobec 1 301) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 352 wobec 2 190).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-X 2020 r. o 4,5% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	2020				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2019=100	IX 2020=100	Liczba mieszkań	I-X 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>26 780</b>	<b>96,2</b>	<b>113,9</b>	<b>218 546</b>	<b>95,5</b>
Indywidualne	9 182	105,6	96,8	84 224	100,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 319	92,1	124,6	131 799	92,8
Spółdzielcze	45	97,8	140,6	1 171	90,0
Komunalne	81	65,3	ponad 40-krotnie więcej	657	56,1
Spółeczne czynszowe	153	123,4	170,0	693	91,3
Zakładowe	-	.	.	2	0,8

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

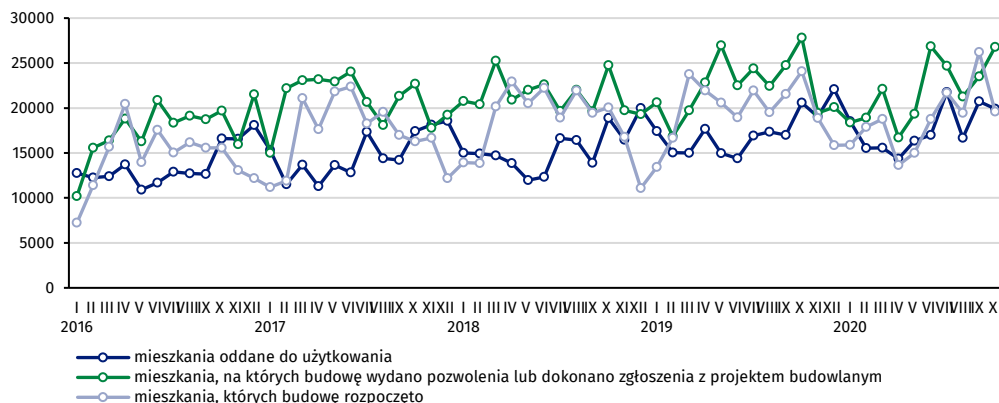
W okresie styczeń–październik 2020 r. rozpoczęto budowę 186,9 tys. mieszkań, tj. o 7,7% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 105,3 tys. mieszkań (o 10,3% mniej), a inwestorzy **indywidualni** 78,7 tys. (spadek o 2,7%), łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,4% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 414 mieszkań wobec 1 895) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 536 wobec 2 376).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	2020				
	X			I-X	
	Liczba mieszkań	X 2019=100	IX 2020=100	Liczba mieszkań	I-X 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>19 601</b>	<b>81,3</b>	<b>74,7</b>	<b>186 948</b>	<b>92,3</b>
Indywidualne	7 871	94,9	88,4	78 672	97,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 510	75,9	67,7	105 326	89,7
w tym na wynajem	1	0,4	0,3	961	130,4
Spółdzielcze	141	40,9	ponad 20-krotnie więcej	1 414	74,6
Komunalne	20	17,7	20-krotnie więcej	340	27,7
Spółeczne czynszowe	58	32,4	18,4	1 101	96,1
Zakładowe	1	100,0	.	95	ponad 47-krotnie więcej

Szacuje się, że na koniec października 2020 r. w budowie pozostawało 836,1 tys. mieszkań, tj. o 0,5% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

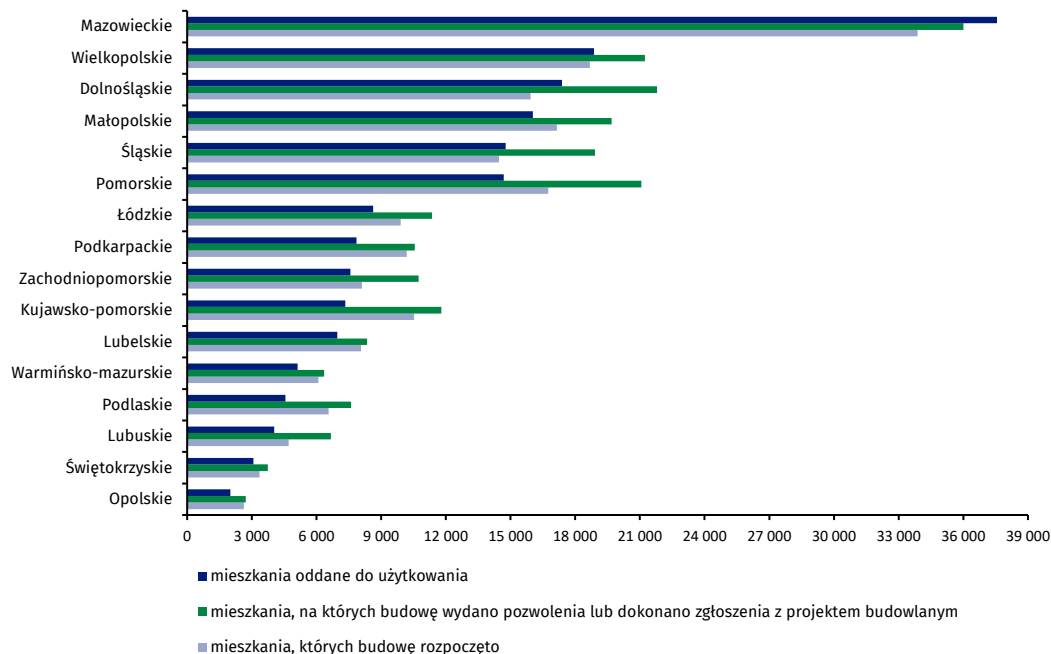
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W październiku, w porównaniu do września 2020 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,9%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 25,3%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 13,9%)

Najwięcej mieszkań, oddanych do użytkowania oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-październik 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 37,6 tys. i 33,9 tys.) oraz wielkopolskim (18,9 tys. i 18,7 tys.). Również w województwie mazowieckim zanotowano największą liczbę mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (36,0 tys. mieszkań), na drugim miejscu znalazło się województwo dolnośląskie (21,8 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń- październik 2020 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**  
**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)