

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-VIII 2020 r.

21.09.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie ośmiu miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2020 r. oddano do użytkowania 135,8 tys. mieszkań, tj. o 5,5% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 87,7 tys. mieszkań (9,4% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy indywidualni** – 46,0 tys. mieszkań, tj. o 3,5% więcej niż w 2019 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,6% i 33,8%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (816 wobec 1 436); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 338 mieszkań (wobec 2 718 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-sierpień 2020 r. wyniosła 12,1 mln m², czyli o 4,4% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-sierpień 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 0,9 m², osiągając wartość 88,8 m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,6% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,3 p. proc. więcej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-VIII 2020 r. wyniosła 88,8 m²

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2019=100	VII 2020=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2019=100
Ogółem	16 692	96,3	76,7	135 804	105,5
Indywidualne	6 023	111,1	83,0	45 964	103,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 459	95,6	72,9	87 686	109,4
w tym na wynajem	87	39,5	68,5	1 088	81,5
Spółdzielcze	111	45,3	252,3	816	56,8
Komunalne	26	16,3	57,8	492	47,4
Społeczne czynszowe	72	15,1	100,0	823	56,6
Zakładowe	1	1,1	100,0	23	10,1

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych ośmiu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 168,3 tys. mieszkań, tj. o 4,6% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (100,6 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (65,6 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 5,7% i 1,7%. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,7% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (1 094 mieszkań wobec 1 159) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 026 wobec 1 811).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-VIII 2020 r. o 4,6% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2019=100	VII 2020=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2019=100
Ogółem	21 252	94,7	86,1	168 254	95,4
Indywidualne	8 556	104,5	84,3	65 557	98,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 280	88,3	87,3	100 577	94,3
Spółdzielcze	306	133,0	103,7	1 094	94,4
Komunalne	86	.	318,5	574	58,7
Spółeczne czynszowe	24	42,9	14,9	450	74,8
Zakładowe	-	.	.	2	0,9

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

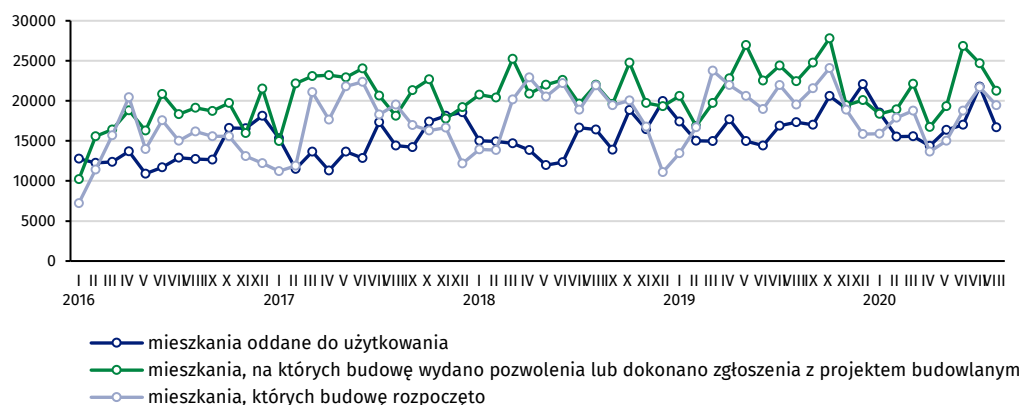
W okresie styczeń-sierpień 2020 r. rozpoczęto budowę 141,1 tys. mieszkań, tj. o 10,0% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 76,8 tys. mieszkań (o 14,4% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 61,9 tys. (spadek o 3,3% r/r), czyli łącznie 98,3% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 266 mieszkań wobec 1 292) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 141 wobec 1 874).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2019=100	VII 2020=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2019=100
Ogółem	19 460	99,7	89,7	141 115	90,0
Indywidualne	8 312	100,3	90,3	61 899	96,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 971	99,6	89,2	76 809	85,6
w tym na wynajem	16	200,0	32,7	597	133,0
Spółdzielcze	-	.	.	1 266	98,0
Komunalne	90	183,7	333,3	319	30,6
Spółeczne czynszowe	87	74,4	76,3	728	87,6
Zakładowe	-	.	.	94	94-krotnie więcej

Szacuje się, że na koniec sierpnia 2020 r. w budowie pozostawało 830,9 tys. mieszkań, tj. o 0,9% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

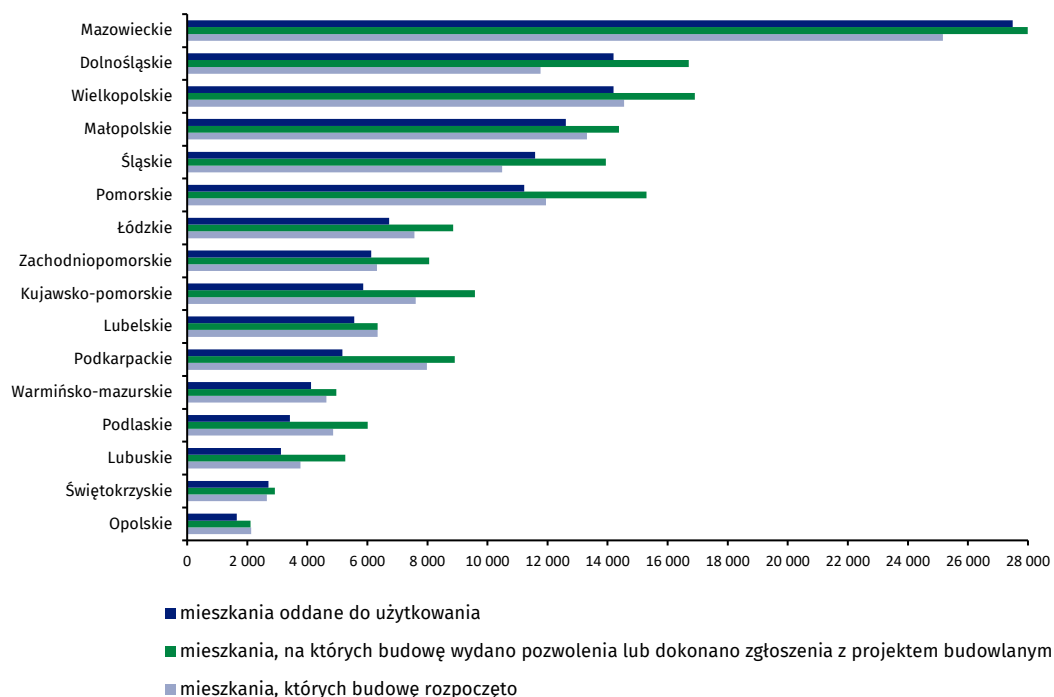
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W sierpniu, w porównaniu do lipca 2020 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 23,3%), liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,3%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 13,9%)

Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 28,0 tys. i 25,2 tys.) oraz wielkopolskim (16,9 tys. i 14,6 tys.). Największą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowało się województwo mazowieckie (27,5 tys. mieszkań) i dolnośląskie (14,2 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń- sierpień 2020 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)