Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-VII 2020 r.

W okresie siedmiu miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 106,6

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,6% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,5 p. proc. więcej niż w ub. roku

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2020 r. oddano do użytkowania 118,8 tys. mieszkań, tj. o 6,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 76,7 tys. mieszkań (10,9% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy** **indywidualni** – 40,1 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż w 2019 r. W  ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,6% i 33,7%). Mniej mieszkań niż przed rokiemoddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (705 wobec 1 191); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 297 mieszkań (wobec 1 988 w ub. roku).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-VII 2020 r. wyniosła 89,0 m2

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-lipiec 2020 r. wyniosła 10,6 mln m2, czyli o 5,2% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-lipiec 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 1,2m2, osiągając wartość 89,0 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VII | I-VII |
| Liczba mieszkań | VII 2019=100 | VI 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VII 2019=100 |
| **Ogółem** | **21 767** | **128,7** | **126,7** | **118 779** | **106,6** |
| Indywidualne | 7 256 | 122,7 | 115,9 | 40 063 | 102,7 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 14 349 | 137,7 | 137,8 | 76 714 | 110,9 |
|  w tym na wynajem | 127 | 100,0 | 295,3 | 776 | 69,6 |
| Spółdzielcze | 44 | 18,6 | 26,7 | 705 | 59,2 |
| Komunalne | 45 | 45,5 | 500,0 | 433 | 49,4 |
| Społeczne czynszowe | 72 | 31,7 | 21,7 | 843 | 86,3 |
| Zakładowe | 1 | 14,3 | 100,0 | 21 | 15,7 |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

 W pierwszych siedmiu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 147,0 tys. mieszkań, tj. o 4,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (88,2 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (57,1 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 4,9% i 2,4%.Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań.Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (788 mieszkania wobec 929) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (915 wobec 1 711).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, spadła w okresie I-VII 2020 r. o 4,5% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VII | I-VII |
| Liczbamieszkań | VII 2019=100 | VI 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VII 2019=100 |
| **Ogółem** | **24 693** | **101,2** | **92,1** | **147 023** | **95,5** |
| Indywidualne | 10 146 | 101,4 | 103,1 | 57 094 | 97,6 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 14 064 | 99,8 | 84,6 | 88 226 | 95,1 |
| Spółdzielcze | 295 | 475,8 | 216,9 | 788 | 84,8 |
| Komunalne | 27 | 28,7 | 14,9 | 487 | 49,8 |
| Społeczne czynszowe | 161 | 103,2 | 402,5 | 426 | 78,0 |
| Zakładowe | - | . | . | 2 | 1,1 |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń-lipiec 2020 r. rozpoczęto budowę 121,7 tys. mieszkań, tj. o 11,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 65,8 tys. mieszkań (o 16,4% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 53,6 tys. (spadek o 3,8% r/r), czyli łącznie 98,2% ogólnej liczby mieszkań. Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 266 mieszkań wobec 1 228), natomiast mniej w **pozostałych formach** budownictwa(964 wobec 1 708).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VII | I-VII |
| Liczba mieszkań | VII 2019=100 | VI 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VII 2019=100 |
| **Ogółem** | **21 690** | **98,8** | **115,6** | **121 655** | **88,6** |
| Indywidualne | 9 204 | 95,9 | 102,7 | 53 587 | 96,2 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 12 305 | 101,3 | 132,1 | 65 838 | 83,6 |
|  w tym na wynajem | 49 | 213,0 | 21,4 | 581 | 131,7 |
| Spółdzielcze | . | . | . | 1 266 | 103,1 |
| Komunalne | 27 | 36,0 | 35,5 | 229 | 23,1 |
| Społeczne czynszowe | 114 | 542,9 | 38- krotnie więcej | 641 | 89,8 |
| Zakładowe | 40 | 40- krotnie więcej | . | 94 | 94- krotnie więcej |

Szacuje się, że na koniec lipca 2020 r. w budowie pozostawało 828,4 tys. mieszkań,
tj. o 0,8% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W lipcu, w porównaniu do czerwca 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 26,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 15,6%), spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 7,9%)

 Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-lipiec 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 24,5 tys. i 21,4 tys.) oraz wielkopolskim (15,4 tys. i 12,5 tys.). Największą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowało się województwo mazowieckie (23,8 tys. mieszkań) i dolnośląskie (12,8 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw
(styczeń-lipiec 2020 r.)**

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)