Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-VI 2020 r.

W pierwszym półroczu 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 102,7

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,3% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,1 p. proc. więcej niż w ub. roku

 Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2020 r. oddano do użytkowania 97,0 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 62,4 tys. mieszkań (6,1% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy** **indywidualni** – 32,8 tys. mieszkań, tj. o 0,9% mniej niż w 2019 r. W  ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,3% i 33,8%). Mniej mieszkań niż przed rokiemoddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (661 wobec 954); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 179 mieszkań (wobec 1 655 w ub. roku).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-VI 2020 r. wyniosła 89,5 m2

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-czerwiec 2020 r. wyniosła 8,7 mln m2, czyli o  2,1% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-czerwiec 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 0,6m2, osiągając wartość 89,5 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VI | I-VI |
| Liczba mieszkań | VI 2019=100 | V 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2019=100 |
| **Ogółem** | **17 180** | **119,2** | **104,2** | **97 012** | **102,7** |
| Indywidualne | 6 259 | 132,3 | 124,9 | 32 807 | 99,1 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 414 | 115,6 | 93,1 | 62 365 | 106,1 |
|  w tym na wynajem | 43 | 30,7 | 56,6 | 649 | 65,7 |
| Spółdzielcze | 165 | 135,2 | 392,9 | 661 | 69,3 |
| Komunalne | 9 | 4,1 | 6,0 | 388 | 49,9 |
| Społeczne czynszowe | 332 | 112,2 | 332,0 | 771 | 102,8 |
| Zakładowe | 1 | 3,1 | 25,0 | 20 | 15,7 |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

 W pierwszych sześciu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 122,3 tys. mieszkań, tj. o 5,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (74,2 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (46,9 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 5,8% i 3,2%.Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,0% ogółu mieszkań.Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (493 mieszkania wobec 867) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (727 wobec 1 460).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, spadła w okresie I-VI 2020 r. o 5,5% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VI | I-VI |
| Liczbamieszkań | VI 2019=100 | V 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2019=100 |
| **Ogółem** | **26 822** | **119,1** | **138,7** | **122 330** | **94,5** |
| Indywidualne | 9 845 | 117,8 | 118,6 | 46 948 | 96,8 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 16 620 | 119,2 | 155,0 | 74 162 | 94,2 |
| Spółdzielcze | 136 | 136,0 | . | 493 | 56,9 |
| Komunalne | 181 | 489,2 | 146,0 | 460 | 52,0 |
| Społeczne czynszowe | 40 | 52,6 | 20,7 | 265 | 67,9 |
| Zakładowe | - | . | . | 2 | 1,1 |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń-czerwiec 2020 r. rozpoczęto budowę 100,0 tys. mieszkań, tj. o 13,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 53,5 tys. mieszkań (o 19,6% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 44,4 tys. (spadek o 3,7% r/r), czyli łącznie 98,0% ogólnej liczby mieszkań. Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 266 mieszkań wobec 1 109), natomiast mniej w **pozostałych formach** budownictwa(783 wobec 1 611).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| VI | I-VI |
| Liczba mieszkań | VI 2019=100 | V 2020=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2019=100 |
| **Ogółem** | **18 763** | **99,0** | **125,0** | **99 965** | **86,6** |
| Indywidualne | 8 963 | 115,2 | 102,8 | 44 383 | 96,3 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 9 317 | 88,4 | 150,6 | 53 533 | 80,4 |
|  w tym na wynajem | 229 | 347,0 | ponad 15-krotnie więcej | 532 | 127,3 |
| Spółdzielcze | 404 | 492,7 | 561,1 | 1 266 | 114,2 |
| Komunalne | 76 | 14,8 | 253,3 | 202 | 22,0 |
| Społeczne czynszowe | 3 | 6,7 | . | 527 | 76,0 |
| Zakładowe | - | . | . | 54 | . |

Szacuje się, że na koniec czerwca 2020 r. w budowie pozostawało 828,5 tys. mieszkań,
tj. o 1,5% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W czerwcu, w porównaniu do maja 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 4,2%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 38,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 25,0%)

W pierwszym półroczu 2020 r. najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz oddano do użytkowania w województwie mazowieckim (odpowiednio 18,1 tys. i 18,3 tys.) i wielkopolskim (10,6 tys. i 10,0 tys.). W odniesieniu do mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, najwyższe wartości odnotowano w województwie mazowieckim (20,7 tys.) oraz dolnośląskim (13,0 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw
(styczeń-czerwiec 2020 r.)**

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)