

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-V 2020 r.

23.06.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie pięciu pierwszych miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2020 r. oddano do użytkowania 79,8 tys. mieszkań, tj. o 0,3% mniej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 52,0 tys. mieszkań (4,4% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy indywidualni** – 26,5 tys. mieszkań, tj. o 6,4% mniej niż w 2019 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 65,1% i 33,2%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (496 wobec 832); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 837 mieszkania (wobec 1 106 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-maj 2020 r. wyniosła 7,1 mln m², czyli o 1,8% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-maj 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 1,3 m², osiągając wartość 88,9 m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 65,1% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,9 p. proc. więcej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-V 2020 r. wyniosła 88,9 m²

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2019=100	IV 2020=100	Liczba mieszkań	I-V 2019=100
Ogółem	16 486	110,1	120,1	79 832	99,7
Indywidualne	5 010	93,1	139,6	26 548	93,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 180	121,2	111,8	51 951	104,4
w tym na wynajem	76	30,9	39,0	606	71,5
Spółdzielcze	42	32,6	84,0	496	59,6
Komunalne	150	107,1	234,4	379	68,0
Spoteczne czynszowe	100	128,2	ponad 6-krotnie więcej	439	96,7
Zakładowe	4	14,8	.	19	20,0

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych pięciu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 95,5 tys. mieszkań, tj. o 10,7% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (57,5 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (37,1 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 11,1% i 7,6%. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,1% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (357 mieszkań wobec 767) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (506 wobec 1 347).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-V 2020 r. o 10,7% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2019=100	IV 2020=100	Liczba mieszkań	I-V 2019=100
Ogółem	19 338	71,7	115,4	95 508	83,9
Indywidualne	8 299	87,0	120,4	37 103	92,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 722	64,0	111,1	57 542	88,9
Spółdzielcze	-	.	.	357	46,5
Komunalne	124	37,0	387,5	279	32,9
Spółeczne czynszowe	193	ponad 8-krotnie więcej	ponad 6-krotnie więcej	225	71,7
Zakładowe	-	.	.	2	1,1

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

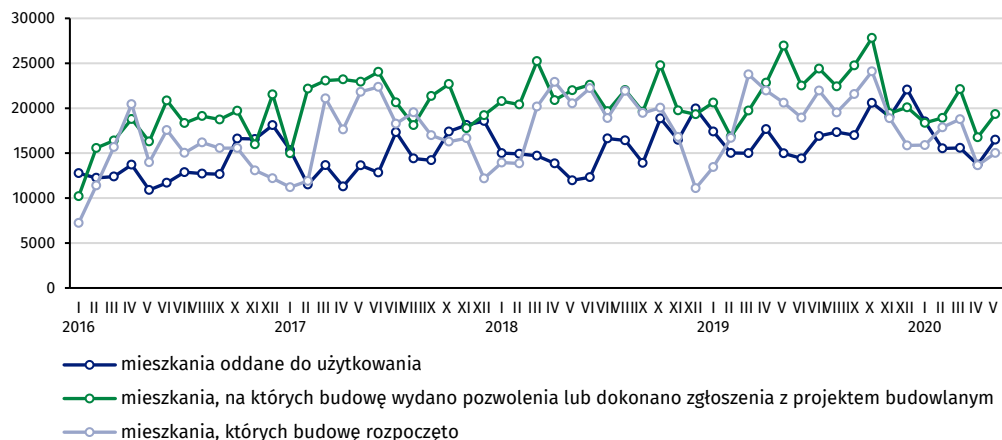
W okresie styczeń-maj 2020 r. rozpoczęto budowę 81,2 tys. mieszkań, tj. o 15,8% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 44,2 tys. mieszkań (o 21,1% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 35,4 tys. (spadek o 7,6% r/r), czyli łącznie 98,1% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (862 mieszkania wobec 1 027), a także w **pozostałych formach** budownictwa (704 wobec 1 052).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2019=100	IV 2020=100	Liczba mieszkań	I-V 2019=100
Ogółem	15 012	72,9	110,0	81 202	84,2
Indywidualne	8 722	96,7	123,3	35 420	92,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6 188	55,4	100,1	44 216	78,9
w tym na wynajem	15	16,0	107,1	303	86,1
Spółdzielcze	72	37,5	27,5	862	83,9
Komunalne	30	27,5	157,9	126	31,2
Spółeczne czynszowe	-	.	.	524	80,9
Zakładowe	-	.	.	54	.

Szacuje się, że na koniec maja 2020 r. w budowie pozostawało 826,9 tys. mieszkań, tj. o 1,8% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

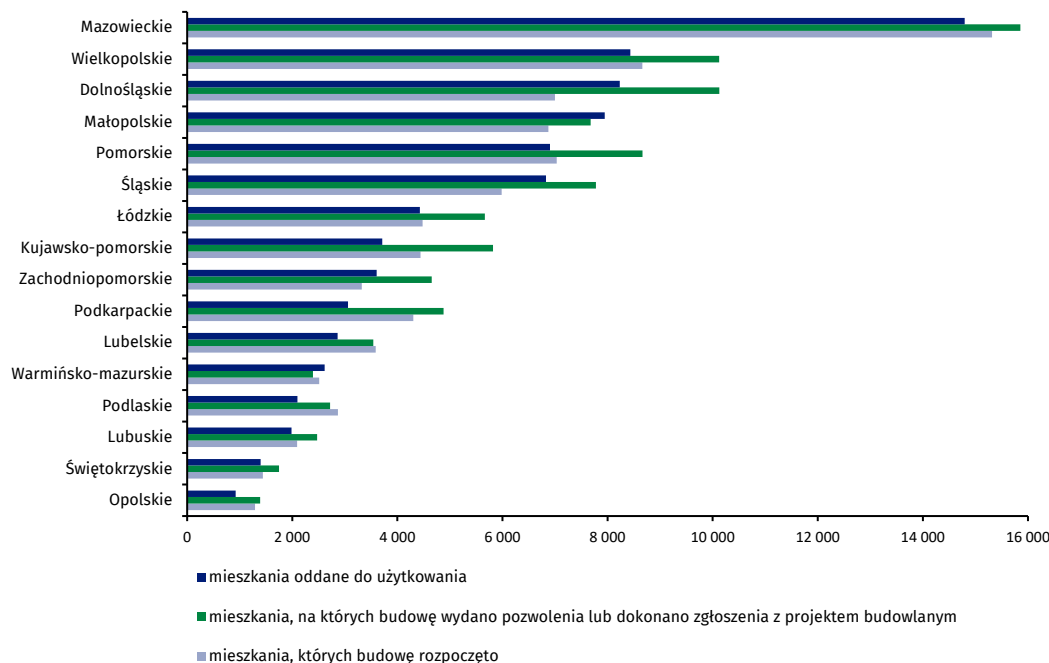
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W maju, w porównaniu do kwietnia 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 20,1%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 15,4%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,0%)

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania, w okresie styczeń-maj 2020 r., w województwie mazowieckim (14,8 tys.), wielkopolskim (8,4 tys.) i dolnośląskim (8,2 tys.). W odniesieniu do mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, najwyższe wartości odnotowano w mazowieckim (15,9 tys.) oraz dolnośląskim i wielkopolskim (po 10,1 tys.), natomiast najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto zanotowano w mazowieckim (15,3 tys.), wielkopolskim (8,7 tys.) i pomorskim (7,0 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-maj 2020 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)