

Budownictwo niemieszkaniaowe w 2017 r.

09.03.2018 r.

Budownictwo niemieszkaniaowe

Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według rodzajów budynków

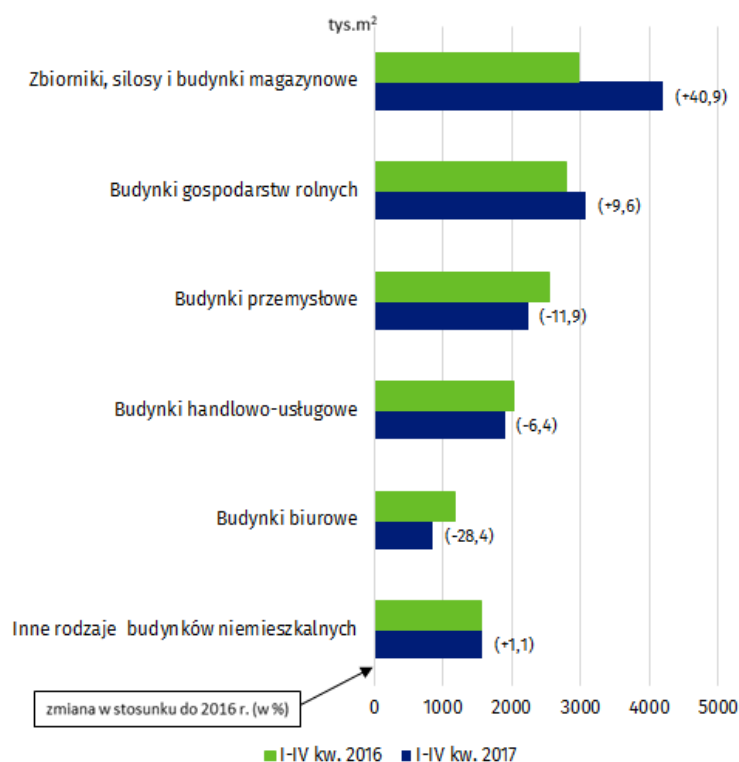

105,6

Wzrost powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania

W 2017 r. liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania oraz ich powierzchnia użytkowa była większa niż w 2016 r. Zmniejszyła się natomiast liczba budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz ich powierzchnia użytkowa.

W 2017 r. oddano do użytkowania 23432 nowe budynki niemieszkalne (wobec 23072 przed rokiem) o powierzchni użytkowej 13800 tys.m² (tj. o 5,6% więcej). Ponad 88% ogółu powierzchni dotyczyło pięciu rodzajów budynków (zbiorników, silosów i budynków magazynowych; budynków gospodarstw rolnych; przemysłowych; handlowo-usługowych; biurowych). Spośród nich największym popytem inwestorów cieszyły się zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, których powierzchnia użytkowa oddana do użytkowania zwiększyła się w porównaniu z 2016 r. o 40,9% oraz budynki gospodarstw rolnych – wzrost o 9,6%. Mniejsze zainteresowanie budynkami biurowymi skutkowało spadkiem ich powierzchni użytkowej – o 28,4%, budynkami przemysłowymi – o 11,9%, a budynkami handlowo-usługowymi – o 6,4%. Powierzchnia innych rodzajów budynków niemieszkalnych nie wymienionych powyżej (m.in. szkół i instytucji badawczych; garaży; hoteli; budynków zakwaterowania turystycznego; budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz pozostałych budynków niemieszkalnych) była o 1,1% większa niż przed rokiem.

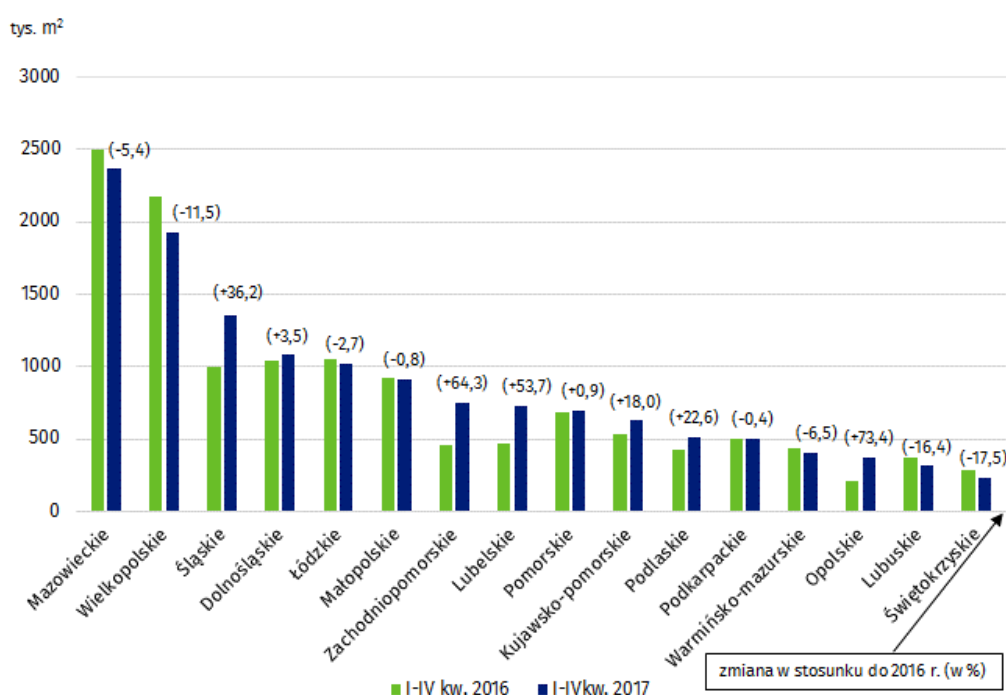
Wykres 1. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według rodzajów budynków.



Największe zainteresowanie inwestowaniem w budownictwo niemieszaniowe dotyczyło trzech województw: mazowieckiego, wielkopolskiego i śląskiego, na których terenie oddano do użytkowania 40,9% ogółu powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (wobec 43,4% przed rokiem). Jednak spośród nich wzrost powierzchni użytkowej (w porównaniu z 2016 r.) odnotowano tylko w województwie śląskim (o 36,2%), spadek natomiast w województwie mazowieckim (o 5,4%) i wielkopolskim (o 11,5%). Budynki gospodarstw rolnych oraz zbiorniki, silosy i budynki magazynowe dominowały w województwie mazowieckim (ich udział wyniósł odpowiednio 34,6% i 25,8% powierzchni użytkowej oddanej do użytkowania) oraz wielkopolskim (33,4% i 33,3% powierzchni użytkowej oddanej do użytkowania), natomiast w województwie śląskim – zbiorniki, silosy i budynki magazynowe oraz budynki przemysłowe (39,4% i 27,6%).

Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według województw

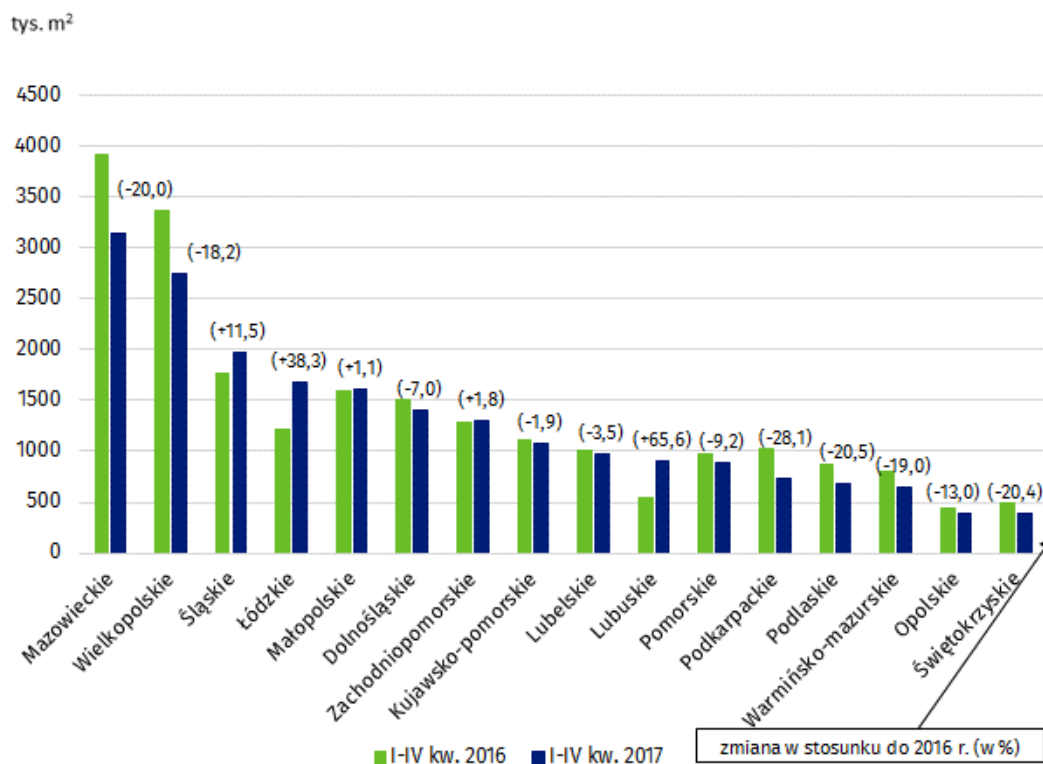
Wykres 2. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według województw.



W 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę mniejszej liczby nowych budynków niemieszkalnych (37647) niż przed rokiem (41749), a ich powierzchnia użytkowa zmniejszyła się o 6,2%. Największy udział powierzchni dotyczył budynków przemysłowych i magazynowych (42,8%), chociaż w porównaniu z 2016 r. odnotowano jej spadek o 3,0%. Powierzchnia pozostałych budynków niemieszkalnych (m.in. budynków gospodarstw rolnych i budynków magazynowych dla działalności rolniczej) stanowiła – 24,4% ogółu powierzchni (przy jej spadku o 24,0%); budynków handlowych i usługowych – 12,7% (spadek powierzchni o 1,6 %); biurowych - 7,0% (wzrost o 31,8%), a ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, szpitali i zakładów opieki medycznej oraz kultury fizycznej – 6,8% powierzchni użytkowej, na której budowę wydano pozwolenia, przy jej wzroście w porównaniu z 2016 r. o 19,6%. Ponadto w 2017 r. wydano 48136 pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej (wobec 45094 w 2016 r.).

Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia według rodzajów budynków

Wykres 3. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym według województw.



Największe zainteresowanie pozwoleniami na budowę budynków niemieszkalnych (podobnie jak w przypadku budynków oddanych do użytkowania) wykazali inwestorzy na terenie województwa mazowieckiego, wielkopolskiego i śląskiego, gdzie łącznie w 2017 r. wydano pozwolenia na budowę blisko 40% ogółu powierzchni użytkowej mającej powstać na terenie kraju. Jednak w porównaniu z 2016 r. wzrost popytu na nowobudowaną powierzchnię użytkową odnotowano tylko w województwie śląskim – o 11,5%, natomiast spadek w województwie mazowieckim (o 20,0%) i wielkopolskim (o 18,2%). Na terenie województwa mazowieckiego wydane pozwolenia na budowę dotyczyły budowy powierzchni użytkowej głównie pozostałych budynków niemieszkalnych (39,1%); budynków przemysłowych i magazynowych (26,8%); handlowo-usługowych (11,1%) i biurowych (11,0%). W województwie wielkopolskim także przeważała powierzchnia pozostałych budynków niemieszkalnych (39,3%); przemysłowych i magazynowych (35,7%) oraz handlowo-usługowych (10,1%), a na terenie województwa śląskiego – budynków przemysłowych i magazynowych (68,8%); handlowo-usługowych (15,3%) i ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, szpitali i zakładów opieki medycznej oraz kultury fizycznej (4,6%).

Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia według województw

Opracowanie merytoryczne:

Departament Produkcji

Janusz Kobylarz

Tel: 22 6083767

e-mail: J.Kobylarz@stat.gov.pl

Rzeczposzechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawdziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo – wyniki działalności w 2016 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek](#)

[Budynek niemieszkalny](#)

[Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)

[Powierzchnia użytkowa budynku](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)