Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale   
2020 r.

Ceny lokali mieszkalnych w II kwartale 2020 r. wzrosły o 2,0% w stosunku do I kwartalu 2020 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 0,4,% i na rynku wtórnym – o 3,2%).   
W porównaniu z analogicznym okresem 2019 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 10,9% (w tym na rynku pierwotnym – o 5,3% i na rynku wtórnym – o 15,4%).

**** 10,9%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu   
z II kwartałem 2019 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale 2020 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | II kwartał 2020 | | |
| I kwartał 2020  =100 | II kwartał 2019  =100 | 2015=100 |
| **OGÓŁEM** | **102,0** | **110,9** | **134,3** |
| Rynek pierwotny | 100,4 | 105,3 | 122,9 |
| Rynek wtórny | 103,2 | 115,4 | 144,2 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2020 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2020 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 57,6%, a rynkowi pierwotnemu – 42,4%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku   
poprzedniego**

**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

W II kwartale 2020 r. ceny   
lokali mieszkalnych były o 34,3% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym   
– o 22,9%, a na rynku wtórnym – o 44,2%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w II kwartale 2020 r.**

W II kwartale 2020 r. w stosunku do I kwartału 2020 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych odnotowano w województwie opolskim (o 7,3%), natomiast spadki cen wykazano w województwach: lubuskim i mazowieckim

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | I kwartał 2020 | | |
| I kwartał 2020 =100 | II kwartał 2019 =100 |
| **POLSKA** | **102,0** | **110,9** | |
| Dolnośląskie | 103,3 | 112,6 | |
| Kujawsko-Pomorskie | 103,6 | 112,7 | |
| Lubelskie | 104,9 | 112,0 | |
| Lubuskie | 99,7 | 112,7 | |
| Łódzkie | 102,2 | 112,5 | |
| Małopolskie | 103,7 | 107,6 | |
| Mazowieckie | 99,8 | 112,4 | |
| Opolskie | 107,3 | 112,8 | |
| Podkarpackie | 101,7 | 110,1 | |
| Podlaskie | 102,3 | 109,8 | |
| Pomorskie | 101,0 | 108,0 | |
| Śląskie | 103,2 | 116,2 | |
| Świętokrzyskie | 105,8 | 114,6 | |
| Warmińsko-Mazurskie | 102,3 | 110,5 | |
| Wielkopolskie | 104,4 | 108,0 | |
| Zachodniopomorskie | 100,3 | 110,0 | |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług** **Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**Tel: 695 255 067 | Rozpowszechnianie:  **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel:22 608 34 91, 22 608 38 04  **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2020,kategoria.html)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-,265,27.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-,265,27.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-,265,27.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2018-roku,4,16.html)

[Obrót nieruchomościami w 2019 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2019-roku,8,3.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966,pojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015,pojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984,pojecie.html)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103,pojecie.html)