Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale
2020 r.

Ceny lokali mieszkalnych w II kwartale 2020 r. wzrosły o 2,0% w stosunku do I kwartalu 2020 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 0,4,% i na rynku wtórnym – o 3,2%).
W porównaniu z analogicznym okresem 2019 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 10,9% (w tym na rynku pierwotnym – o 5,3% i na rynku wtórnym – o 15,4%).

**** 10,9%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu
z II kwartałem 2019 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale 2020 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | II kwartał 2020 |
| I kwartał 2020=100 | II kwartał 2019=100 | 2015=100 |
| **OGÓŁEM** | **102,0** | **110,9** | **134,3** |
| Rynek pierwotny | 100,4 | 105,3 | 122,9 |
| Rynek wtórny | 103,2 | 115,4 | 144,2 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2020 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2020 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 57,6%, a rynkowi pierwotnemu – 42,4%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku
poprzedniego**

**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

W II kwartale 2020 r. ceny
lokali mieszkalnych były o 34,3% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym
– o 22,9%, a na rynku wtórnym – o 44,2%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w II kwartale 2020 r.**

W II kwartale 2020 r. w stosunku do I kwartału 2020 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych odnotowano w województwie opolskim (o 7,3%), natomiast spadki cen wykazano w województwach: lubuskim i mazowieckim

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | I kwartał 2020 |
| I kwartał 2020 =100 | II kwartał 2019 =100 |
| **POLSKA** | **102,0** | **110,9** |
| Dolnośląskie  | 103,3 | 112,6 |
| Kujawsko-Pomorskie  | 103,6 | 112,7 |
| Lubelskie  | 104,9 | 112,0 |
| Lubuskie  | 99,7 | 112,7 |
| Łódzkie  | 102,2 | 112,5 |
| Małopolskie  | 103,7 | 107,6 |
| Mazowieckie  | 99,8 | 112,4 |
| Opolskie  | 107,3 | 112,8 |
| Podkarpackie  | 101,7 | 110,1 |
| Podlaskie  | 102,3 | 109,8 |
| Pomorskie  | 101,0 | 108,0 |
| Śląskie  | 103,2 | 116,2 |
| Świętokrzyskie  | 105,8 | 114,6 |
| Warmińsko-Mazurskie  | 102,3 | 110,5 |
| Wielkopolskie  | 104,4 | 108,0 |
| Zachodniopomorskie  | 100,3 | 110,0 |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Departament Handlu i Usług****Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**Tel: 695 255 067 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel:22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8%2C2020%2Ckategoria.html)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-%2C265%2C27.html%22%20%5Co%20%22G%C5%82%C3%B3wny%20Urz%C4%85d%20Statystyczny%20/%20Opracowania%20sygnalne%20/%20Komunikaty%20i%20Obwieszczenia%20/%20Lista%20komunikat%C3%B3w%20i%20obwieszcze%C5%84%20/%20Komunikat%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-%2C265%2C27.html%22%20%5Co%20%22G%C5%82%C3%B3wny%20Urz%C4%85d%20Statystyczny%20/%20Opracowania%20sygnalne%20/%20Komunikaty%20i%20Obwieszczenia%20/%20Lista%20komunikat%C3%B3w%20i%20obwieszcze%C5%84%20/%20Komunikat%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2020-r-%2C265%2C27.html%22%20%5Co%20%22G%C5%82%C3%B3wny%20Urz%C4%85d%20Statystyczny%20/%20Opracowania%20sygnalne%20/%20Komunikaty%20i%20Obwieszczenia%20/%20Lista%20komunikat%C3%B3w%20i%20obwieszcze%C5%84%20/%20Komunikat%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2018-roku%2C4%2C16.html)

[Obrót nieruchomościami w 2019 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2019-roku%2C8%2C3.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966%2Cpojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015%2Cpojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984%2Cpojecie.html)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103%2Cpojecie.html)