Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale   
2019 r.

Ceny lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r. wzrosły o 2,8% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym o 2,8% zarówno na rynku pierwotnym, jak i na rynku wtórnym).   
W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 9,4% (w tym na rynku pierwotnym   
– o 6,5% i na rynku wtórnym – o 12,0%).

**** 9,4%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z IV kwartałem 2018 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | IV kwartał 2019 | | | I-IV kwartał 2019 |
| III kwartał 2019  =100 | IV kwartał 2018  =100 | 2015=100 | I-IV kwartał 2018  =100 |
| **OGÓŁEM** | **102,8** | **109,4** | **127,1** | **108,7** |
| Rynek pierwotny | 102,8 | 106,5 | 120,5 | 106,7 |
| Rynek wtórny | 102,8 | 112,0 | 133,0 | 110,4 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2019 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2019 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 53,3%, a rynkowi pierwotnemu – 46,7%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**

**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

Ceny lokali mieszkalnych   
w IV kwartale 2019 r. były o 27,1% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym   
– o 20,5%, a na rynku wtórnym – o 33,0%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w IV kwartale 2019 r.**

Największy wzrost cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r. w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podkarpackim (o 5,9%), a najmniejszy - w województwie lubuskim (o 0,5%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | IV kwartał 2019 | | |
| III kwartał 2019 =100 | IV kwartał 2018 =100 |
| **OGÓŁEM** | **102,8** | **109,4** | |
| Dolnośląskie | 101,0 | 106,7 | |
| Kujawsko-Pomorskie | 103,7 | 110,7 | |
| Lubelskie | 102,0 | 107,5 | |
| Lubuskie | 100,5 | 109,5 | |
| Łódzkie | 103,5 | 110,0 | |
| Małopolskie | 105,2 | 106,6 | |
| Mazowieckie | 102,7 | 110,7 | |
| Opolskie | 101,2 | 107,5 | |
| Podkarpackie | 105,9 | 113,0 | |
| Podlaskie | 102,6 | 109,9 | |
| Pomorskie | 103,6 | 110,3 | |
| Śląskie | 102,4 | 111,5 | |
| Świętokrzyskie | 102,4 | 112,4 | |
| Warmińsko-Mazurskie | 102,0 | 107,2 | |
| Wielkopolskie | 101,4 | 108,3 | |
| Zachodniopomorskie | 104,9 | 112,8 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług** **Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**Tel: 695 255 067 | Rozpowszechnianie:  **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel:22 608 34 91, 22 608 38 04  **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2020,kategoria.html)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-iv-kwartal-2019-r-,265,25.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-iv-kwartal-2019-r-,265,25.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-iv-kwartal-2019-r-,265,25.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2018-roku,4,16.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966,pojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015,pojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984,pojecie.html)