

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2019 r.

09.01.2020 r.

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z III kwartałem 2018 r.

Ceny lokali mieszkalnych w III kwartale 2019 r. wzrosły o 2,1% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym na rynku pierwotnym – o 0,4% i na rynku wtórnym – o 3,5%). W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 9,0% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,7% i na rynku wtórnym – o 10,9%).

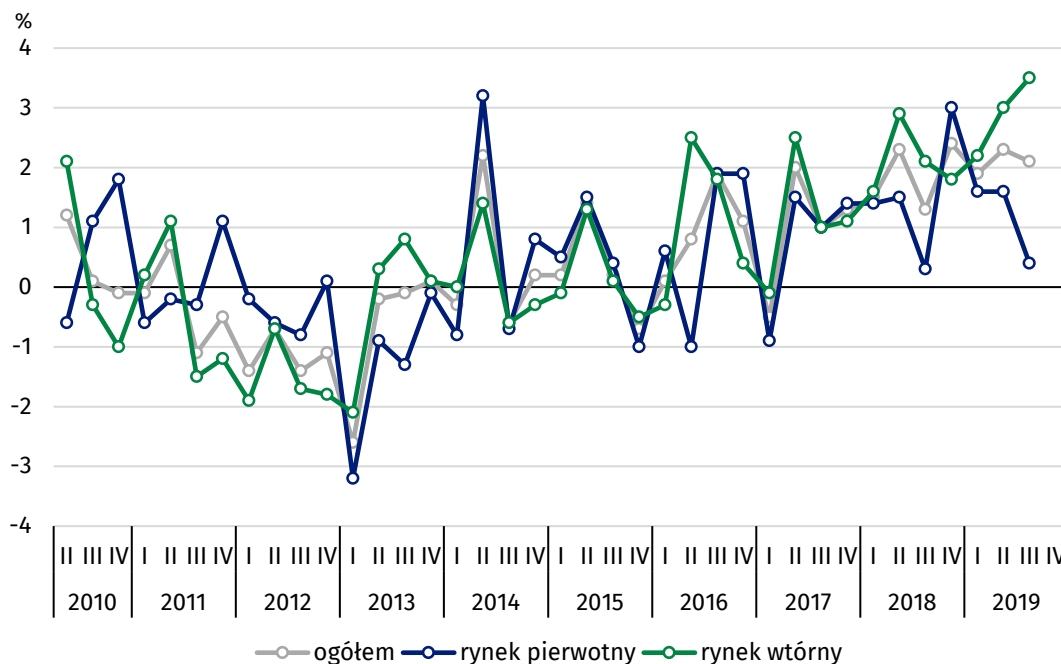
**Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2019 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2019			I-III kwartał 2019
	II kwartał 2019 =100	III kwartał 2018 =100	2015=100	I-III kwartał 2018 =100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,1</b>	<b>109,0</b>	<b>123,6</b>	<b>108,4</b>
Rynek pierwotny	100,4	106,7	117,2	106,7
Rynek wtórny	103,5	110,9	129,4	109,8

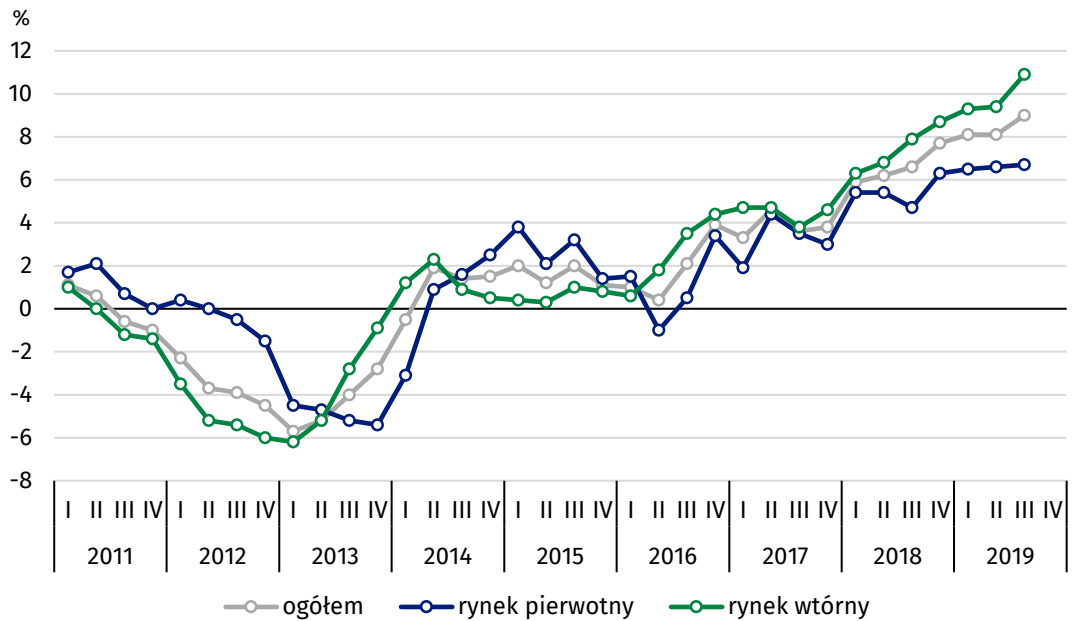
W III kwartale 2019 r. wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału był silniejszy na rynku wtórnym niż na rynku pierwotnym

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2019 r.**

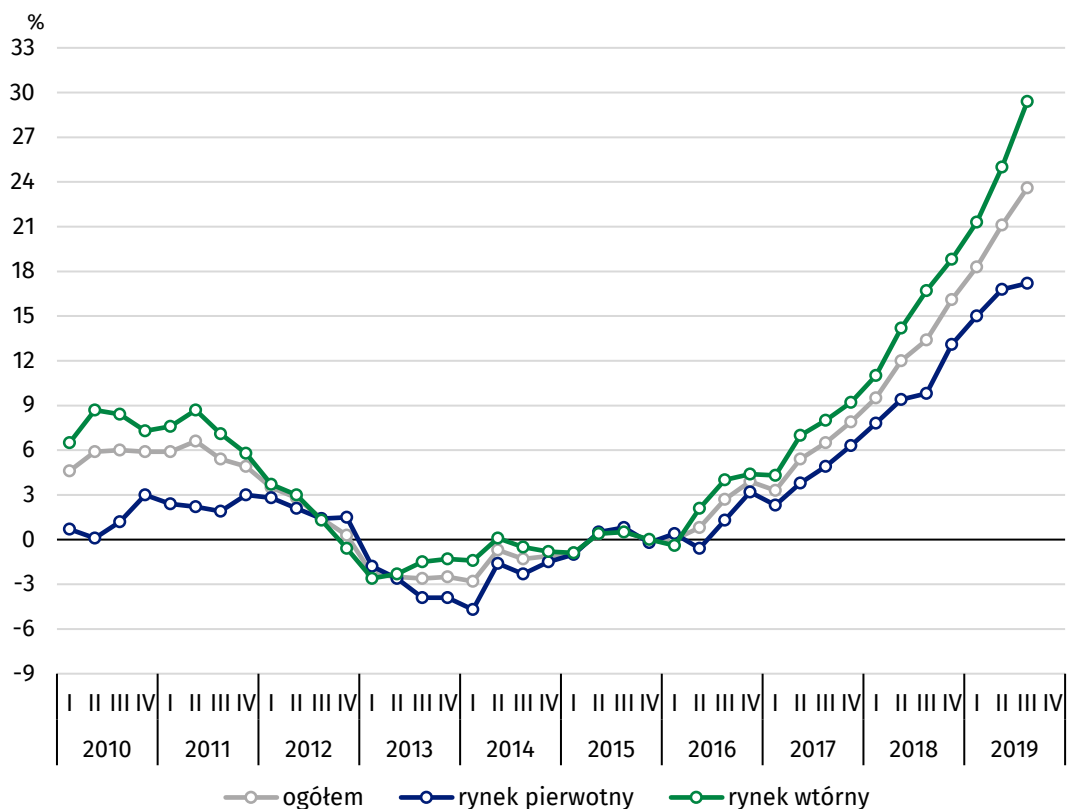

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2019 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 53,3%, a rynkowi pierwotnemu – 46,7%

**Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**


**Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



Ceny lokali mieszkalnych w III kwartale 2019 r. były o 23,6% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 17,2%, a na rynku wtórnym – o 29,4%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w III kwartale 2019 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2019	
	II kwartał 2019 =100	III kwartał 2018 =100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,1</b>	<b>109,0</b>
Dolnośląskie	103,5	110,1
Kujawsko-Pomorskie	102,6	109,6
Lubelskie	103,2	108,4
Lubuskie	103,5	109,4
Łódzkie	103,7	108,6
Małopolskie	95,5	109,5
Mazowieckie	104,2	108,8
Opolskie	101,5	106,2
Podkarpackie	101,6	108,3
Podlaskie	101,7	108,4
Pomorskie	101,4	109,4
Śląskie	103,5	110,5
Świętokrzyskie	103,5	109,4
Warmińsko-Mazurskie	103,0	106,1
Wielkopolskie	100,2	108,7
Zachodniopomorskie	100,1	106,7

Największy wzrost cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2019 r. w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie mazowieckim (o 4,2%), natomiast spadek cen zaobserwowano w województwie małopolskim (o 0,5%)

Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Handlu i Usług**  
**Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**  
Tel: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)