

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2024 r.

04.07.2024 r.

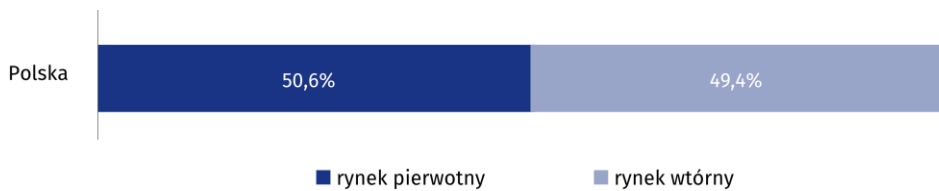

18,0%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 1 kwartałem 2023 r.

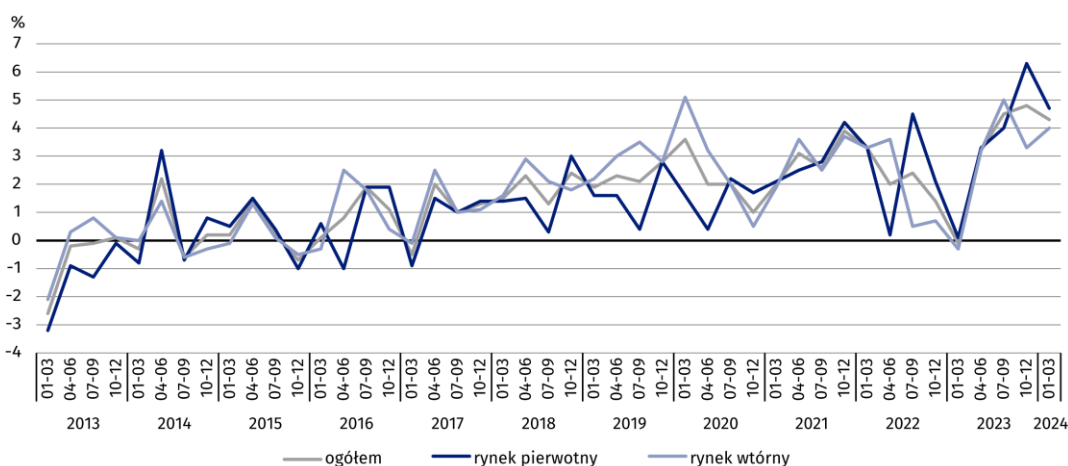
W 1 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce wzrosły w stosunku do 4 kwartału 2023 r. o 4,3%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 4,7%, natomiast na rynku wtórnym – 4,0%. W porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 18,0% (w tym na rynku pierwotnym o 19,6%, a na rynku wtórnym o 16,4%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2024 r.

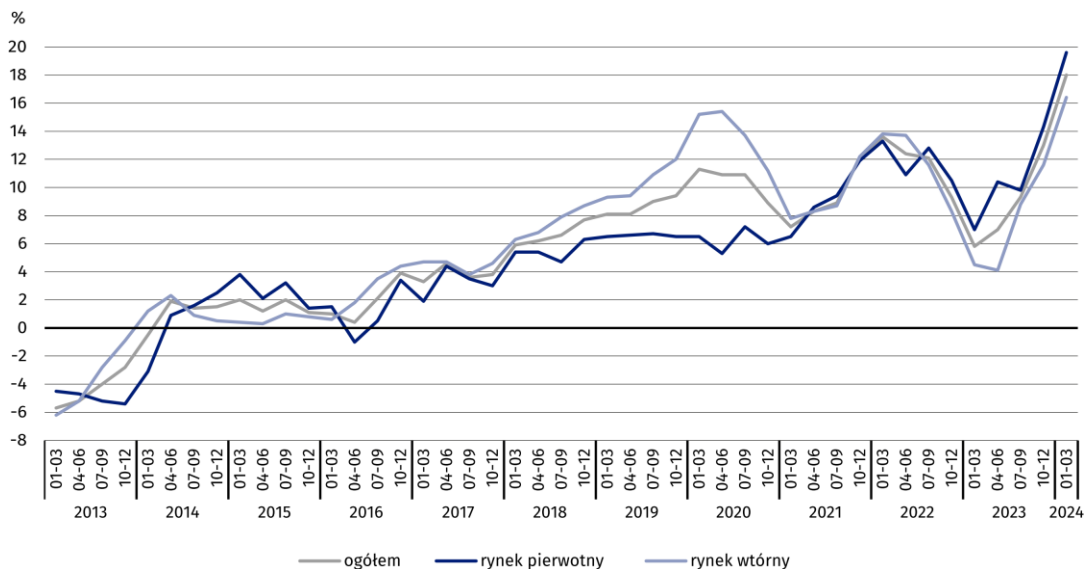
Wyszczególnienie	1 kw. 2024		
	4 kw. 2023=100	1 kw. 2023=100	2015=100
Ogółem	104,3	118,0	200,0
Rynek pierwotny	104,7	119,6	189,1
Rynek wtórny	104,0	116,4	208,4

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2024 r.


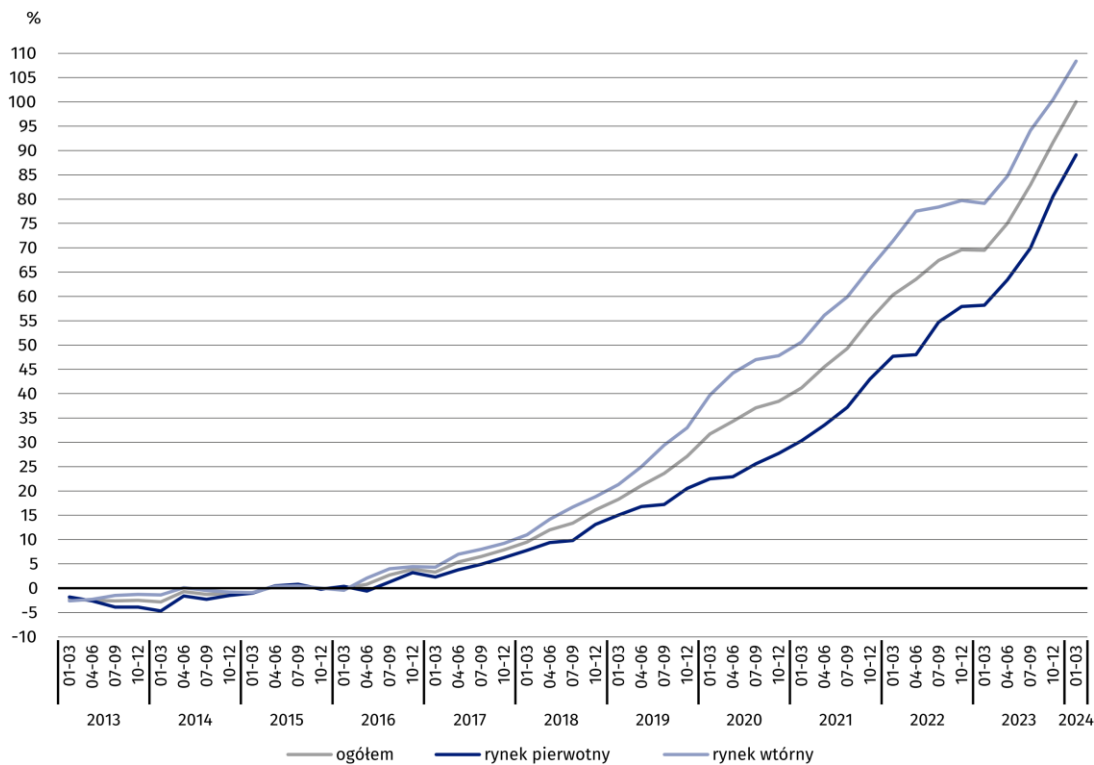
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2024 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 50,6%, natomiast rynkowi wtórnemu – 49,4%

Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego


Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 1 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych były o 100,0% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 89,1%, a na rynku wtórnym – o 108,4%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 1 kwartale 2024 r.

Wyszczególnienie	1 kw. 2024	
	4 kw. 2023=100	1 kw. 2023=100
Polska	104,3	118,0
Dolnośląskie	103,3	121,5
Kujawsko-pomorskie	101,1	111,1
Lubelskie	100,7	111,9
Lubuskie	106,5	120,6
Łódzkie	105,6	116,6
Małopolskie	106,7	124,5
Mazowieckie	105,4	120,0
Opolskie	105,0	120,1
Podkarpackie	103,8	119,3
Podlaskie	102,0	110,8
Pomorskie	102,9	112,8
Śląskie	104,0	119,1
Świętokrzyskie	105,6	115,3
Warmińsko-mazurskie	104,1	122,8
Wielkopolskie	103,3	116,5
Zachodniopomorskie	105,6	107,1

W 1 kwartale 2024 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie małopolskim (o 6,7%), natomiast najniższy – w województwie lubelskim (o 0,7%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie

Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04,
+48 22 449 41 45, +48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrządStatystyczny



gus_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2022 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)