

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2023 r.

03.10.2023 r.

**7,0%**

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 2 kwartałem 2022 r.

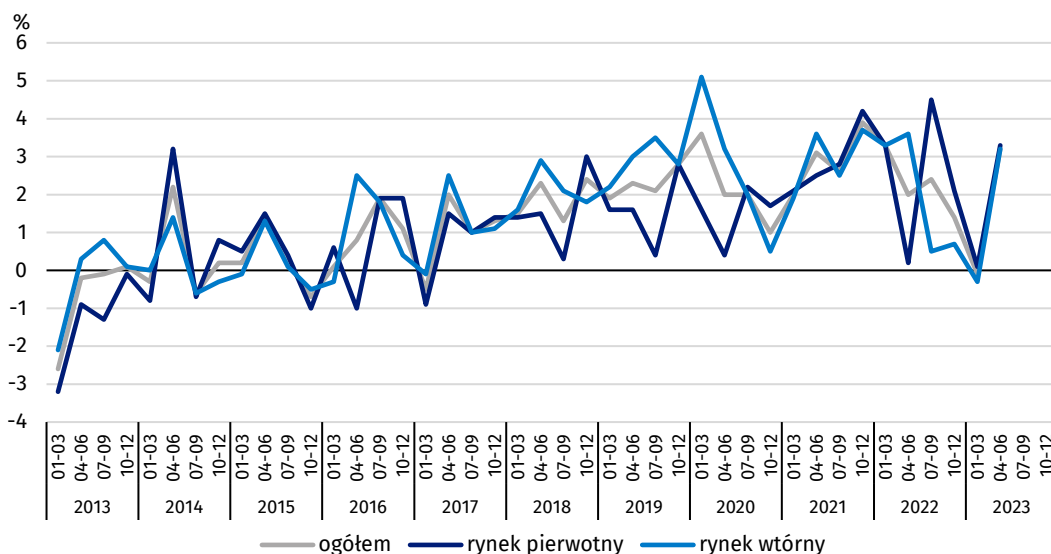
Ceny lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2023 r. wzrosły o 3,2% w stosunku do 1 kwartału 2023 r., przy wzroście cen na rynku pierwotnym (o 3,3%) i na rynku wtórnym (o 3,2%). W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 7,0% (na rynku pierwotnym o 10,4%, a na rynku wtórnym o 4,1%).

**Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2023 r.**

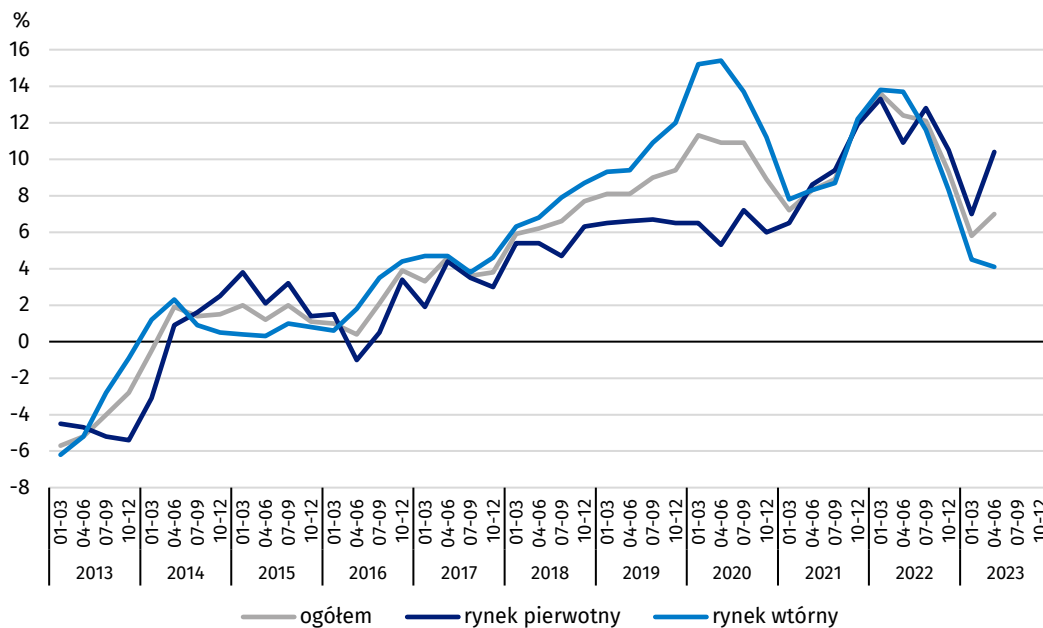
Wyszczególnienie	2 kw. 2023		
	1 kw. 2023=100	2 kw. 2022=100	2015=100
Ogółem	103,2	107,0	175,0
Rynek pierwotny	103,3	110,4	163,4
Rynek wtórny	103,2	104,1	184,7

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2023 r.**

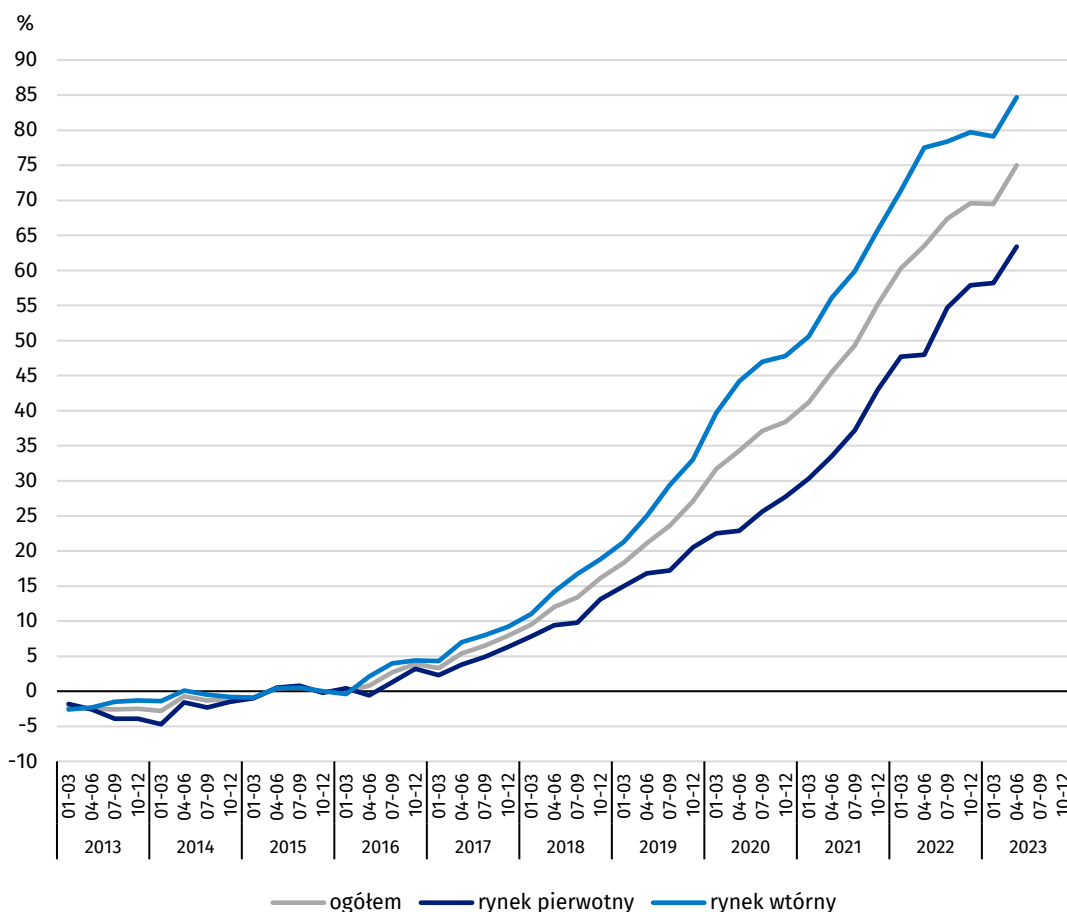

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2023 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 51,8%, a rynkowi wtórnemu – 48,2%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**


**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 2 kwartale 2023 r. ceny lokali mieszkalnych były o 75,0% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 63,4%, a na rynku wtórnym – o 84,7%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 2 kwartale 2023 r.**

Wyszczególnienie	2 kw. 2023	
	1 kw. 2023=100	2 kw. 2022=100
Polska	103,2	107,0
Dolnośląskie	107,1	112,1
Kujawsko-pomorskie	101,5	105,1
Lubelskie	104,6	108,5
Lubuskie	100,3	105,1
Łódzkie	101,8	106,5
Małopolskie	101,1	109,4
Mazowieckie	104,4	108,1
Opolskie	104,0	109,2
Podkarpackie	103,1	110,5
Podlaskie	98,0	103,1
Pomorskie	103,4	104,8
Śląskie	103,0	103,8
Świętokrzyskie	102,5	105,6
Warmińsko-mazurskie	106,3	105,4
Wielkopolskie	101,4	106,6
Zachodniopomorskie	100,2	100,4

W 2 kwartale 2023 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie dolnośląskim (o 7,1%). Największy spadek cen zaobserwowano w województwie podlaskim (o 2,0%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

**Departament Handlu i Usług**

**Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**

Tel.: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:

**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Banaszek**

Tel.: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel.: 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystyczny](https://www.youtube.com/glownyurządstatystyczny)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2021 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)