Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale   
2022 r.

Ceny lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2022 r. wzrosły o 2,0% w stosunku do 1 kwartału 2022 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 0,2% i na rynku wtórnym – o 3,6%). W porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 12,4% (w tym na rynku pierwotnym – o 10,9%   
i na rynku wtórnym – o 13,7%).

⇧ 12,4%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 2 kwartałem 2021 r.

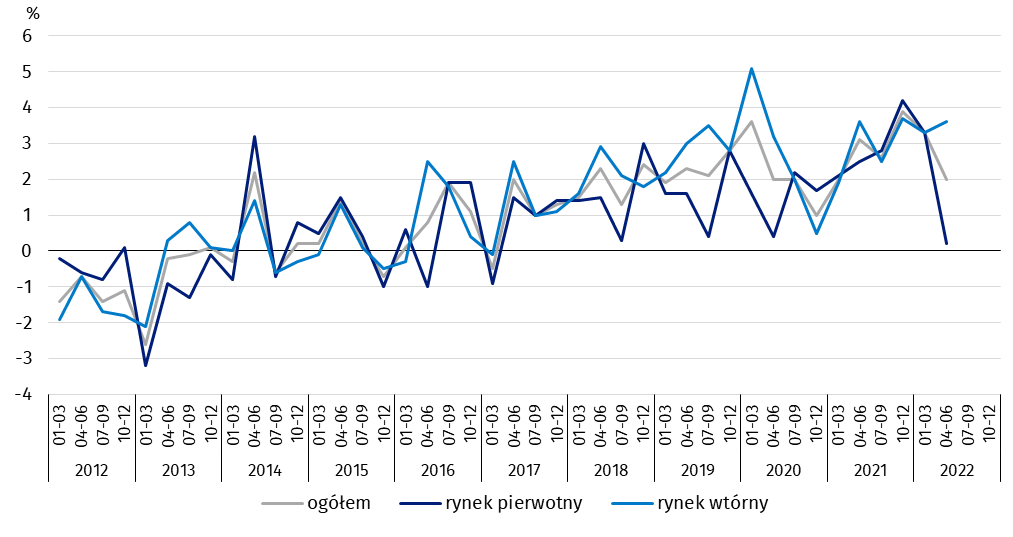
# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2022 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2 kw. 2022 | | |
| 1 kw. 2022=100 | 2 kw. 2021=100 | 2015=100 |
| Ogółem | 102,0 | 112,4 | 163,5 |
| Rynek pierwotny | 100,2 | 110,9 | 148,0 |
| Rynek wtórny | 103,6 | 113,7 | 177,5 |

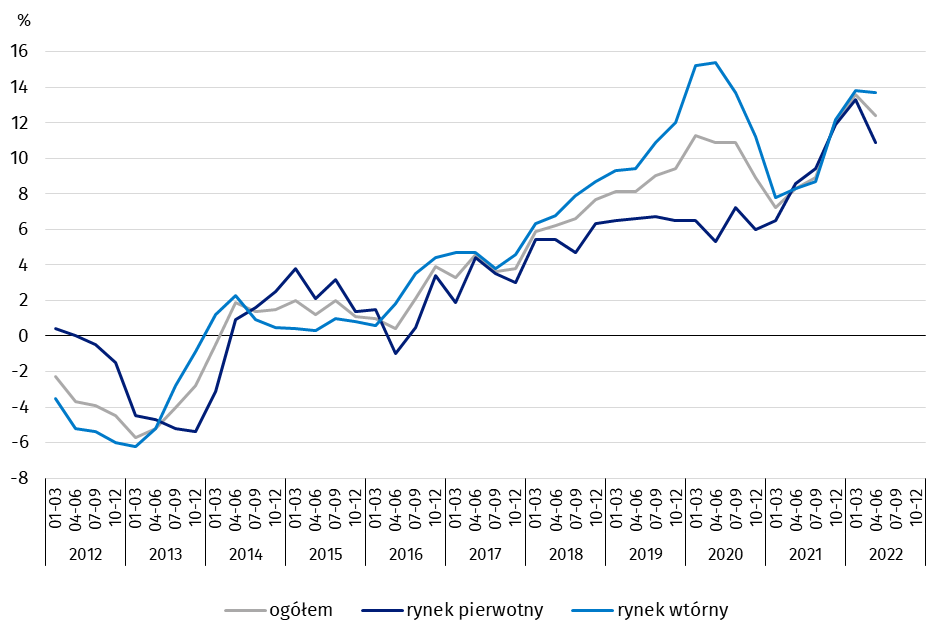
**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2022 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2022 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 52,8%, a rynkowi pierwotnemu – 47,2%



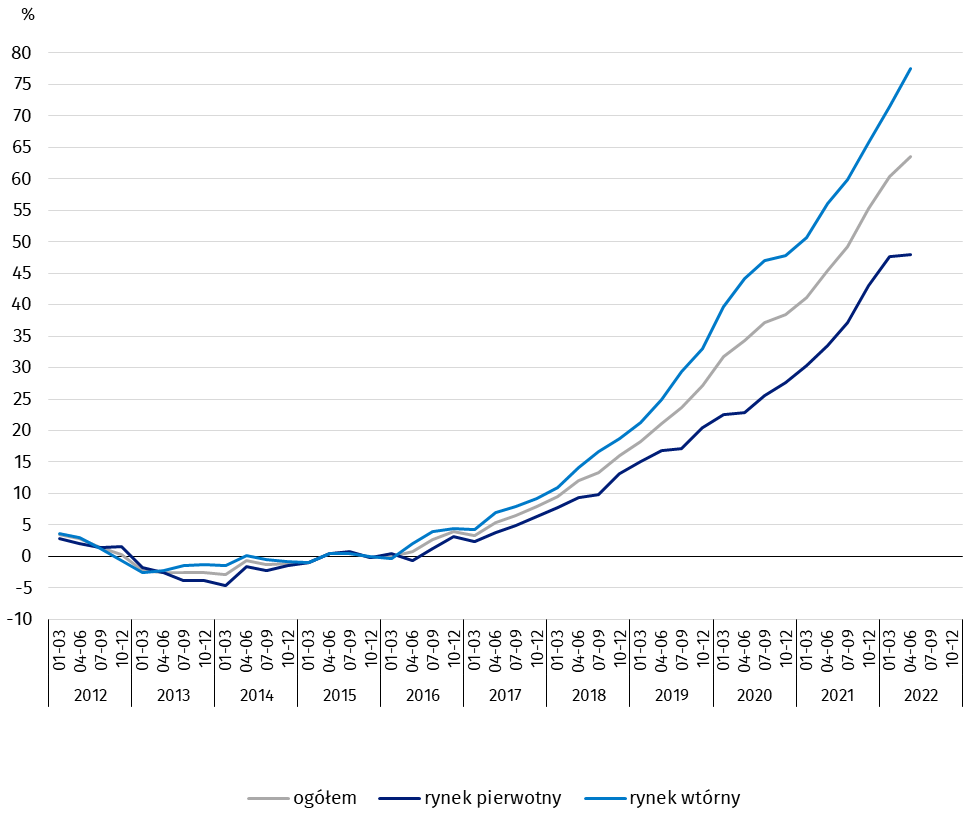
**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku   
poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

W 2 kwartale 2022 r. ceny   
lokali mieszkalnych były o 63,5% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym   
– o 48,0%, a na rynku wtórnym – o 77,5%)



**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 2 kwartale 2022 r.**

W 2 kwartale 2022 r. w stosunku do 2 kwartału 2021 r. odnotowano największy wzrost cen lokali mieszkalnych w województwie zachodniopomorskim (o 20,0%), a najmniejszy wzrost ̶ w województwie podkarpackim (o 5,3%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2 kw. 2022 | | |
| 1 kw. 2022=100 | 2 kw. 2021=100 |
| Polska | 102,0 | 112,4 | |
| Dolnośląskie | 100,2 | 112,5 | |
| Kujawsko-Pomorskie | 102,2 | 107,9 | |
| Lubelskie | 103,8 | 112,5 | |
| Lubuskie | 103,7 | 110,0 | |
| Łódzkie | 103,2 | 110,7 | |
| Małopolskie | 102,3 | 112,3 | |
| Mazowieckie | 100,8 | 111,9 | |
| Opolskie | 105,4 | 115,6 | |
| Podkarpackie | 101,8 | 105,3 | |
| Podlaskie | 102,8 | 111,9 | |
| Pomorskie | 101,4 | 111,9 | |
| Śląskie | 102,5 | 113,0 | |
| Świętokrzyskie | 105,4 | 113,5 | |
| Warmińsko-Mazurskie | 102,3 | 113,2 | |
| Wielkopolskie | 103,3 | 113,7 | |
| Zachodniopomorskie | 105,9 | 120,0 | |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług**  **Dyrektor Ewa Adach–Stankiewicz**  Tel: 22 608 31 24 | Rozpowszechnianie: **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel: 22 608 38 04  **e-mail:** [**obslugaprasowa@stat.gov.pl**](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl) | Ikonka strony wwwwww.stat.gov.pl |
| Ikonka twittera@GUS\_STAT |
| Ikonka facebooka@GlownyUrzadStatystyczny |
|  | Ikonka instagramagus\_stat |
|  | Ikonka Youtubaglownyurzadstatystycznygus |
|  | glownyurzadstatystycznyIkonka linkedin |
| **Powiązane opracowania**  [Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2022,kategoria.html" \o "Link do Obwieszczenia w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa)  [Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-,265,35.html" \o "Link do Komunikatu w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za 2 kwartał 2022 r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-,265,35.html" \o "Link do Komunikatu w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za 2 kwartał 2022 r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-,265,35.html" \o "Link do Komunikatu w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za 2 kwartał 2022 r.)  [Obrót nieruchomościami w 2020 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2020-roku,4,18.html" \o "Link do publikacji \"Obrót nieruchomościami w 2020 r.\" )  **Temat dostępny w bazach danych**  [Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx" \o "Link do Dziedzinowej Bazy Wiedzy (DBW) Ceny)  [Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat" \o "Link do Banku Danych Lokalnych - Rynek Nieruchomości)  **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**  [Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966,pojecie.html" \o "Link do pojęcia: Obrót nieruchomościami)  [Rejestr Cen Nieruchomości (RCN)](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4491,pojecie.html" \o "Link do pojęcia: Rejestr Cen Nieruchomości (RCN))  [Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984,pojecie.html)  [Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103,pojecie.html) | |