Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale
2022 r.

Ceny lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2022 r. wzrosły o 2,0% w stosunku do 1 kwartału 2022 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 0,2% i na rynku wtórnym – o 3,6%). W porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 12,4% (w tym na rynku pierwotnym – o 10,9%
i na rynku wtórnym – o 13,7%).

⇧ 12,4%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 2 kwartałem 2021 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2022 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2 kw. 2022 |
| 1 kw. 2022=100 | 2 kw. 2021=100 | 2015=100 |
| Ogółem | 102,0 | 112,4 | 163,5 |
| Rynek pierwotny | 100,2 | 110,9 | 148,0 |
| Rynek wtórny | 103,6 | 113,7 | 177,5 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2022 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2022 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 52,8%, a rynkowi pierwotnemu – 47,2%



**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku
poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

W 2 kwartale 2022 r. ceny
lokali mieszkalnych były o 63,5% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym
– o 48,0%, a na rynku wtórnym – o 77,5%)



**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 2 kwartale 2022 r.**

W 2 kwartale 2022 r. w stosunku do 2 kwartału 2021 r. odnotowano największy wzrost cen lokali mieszkalnych w województwie zachodniopomorskim (o 20,0%), a najmniejszy wzrost ̶ w województwie podkarpackim (o 5,3%)

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2 kw. 2022 |
| 1 kw. 2022=100 | 2 kw. 2021=100 |
| Polska | 102,0 | 112,4 |
| Dolnośląskie  | 100,2 | 112,5 |
| Kujawsko-Pomorskie  | 102,2 | 107,9 |
| Lubelskie  | 103,8 | 112,5 |
| Lubuskie  | 103,7 | 110,0 |
| Łódzkie  | 103,2 | 110,7 |
| Małopolskie  | 102,3 | 112,3 |
| Mazowieckie  | 100,8 | 111,9 |
| Opolskie  | 105,4 | 115,6 |
| Podkarpackie  | 101,8 | 105,3 |
| Podlaskie  | 102,8 | 111,9 |
| Pomorskie  | 101,4 | 111,9 |
| Śląskie  | 102,5 | 113,0 |
| Świętokrzyskie  | 105,4 | 113,5 |
| Warmińsko-Mazurskie  | 102,3 | 113,2 |
| Wielkopolskie  | 103,3 | 113,7 |
| Zachodniopomorskie  | 105,9 | 120,0 |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Departament Handlu i Usług****Dyrektor Ewa Adach–Stankiewicz**Tel: 22 608 31 24 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** | Ikonka strony wwwwww.stat.gov.pl  |
| Ikonka twittera@GUS\_STAT  |
| Ikonka facebooka@GlownyUrzadStatystyczny  |
|  | Ikonka instagramagus\_stat |
|  | Ikonka Youtubaglownyurzadstatystycznygus |
|  | glownyurzadstatystycznyIkonka linkedin |
| **Powiązane opracowania**[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8%2C2022%2Ckategoria.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Obwieszczenia%20w%20sprawie%20wska%C5%BAnik%C3%B3w%20zmian%20cen%20dla%20lokali%20mieszkalnych%20z%20podzia%C5%82em%20na%20wojew%C3%B3dztwa)[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-%2C265%2C35.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%202%20kwarta%C5%82%202022%20r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-%2C265%2C35.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%202%20kwarta%C5%82%202022%20r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-drugi-kwartal-2022-r-%2C265%2C35.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%202%20kwarta%C5%82%202022%20r.)[Obrót nieruchomościami w 2020 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2020-roku%2C4%2C18.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20publikacji%20%5C%22Obr%C3%B3t%20nieruchomo%C5%9Bciami%20w%202020%20r.%5C%22%20)**Temat dostępny w bazach danych**[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Dziedzinowej%20Bazy%20Wiedzy%20%28DBW%29%20Ceny)[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Banku%20Danych%20Lokalnych%20-%20Rynek%20Nieruchomo%C5%9Bci)**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20poj%C4%99cia%3A%20Obr%C3%B3t%20nieruchomo%C5%9Bciami)[Rejestr Cen Nieruchomości (RCN)](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4491%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20poj%C4%99cia%3A%20Rejestr%20Cen%20Nieruchomo%C5%9Bci%20%28RCN%29)[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984%2Cpojecie.html)[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103%2Cpojecie.html) |