Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale
2021 r.

Ceny lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2021 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do 3 kwartału 2021 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 4,2% i na rynku wtórnym – o 3,7%).
W porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 12,1% (w tym na rynku pierwotnym – o 11,9% i na rynku wtórnym – o 12,2%).

⇧ 12,1%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 4 kwartałem 2020 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2021 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 4 kw. 2021 |
| 3 kw. 2021=100 | 4 kw. 2020=100 | 2015=100 |
| Ogółem | 103,9 | 112,1 | 155,2 |
| Rynek pierwotny | 104,2 | 111,9 | 143,0 |
| Rynek wtórny | 103,7 | 112,2 | 165,8 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2021 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2021 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 52,0%, a rynkowi pierwotnemu – 48,0%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku
poprzedniego**

**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

W 4 kwartale 2021 r. ceny
lokali mieszkalnych były o 55,2% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym
– o 43,0%, a na rynku wtórnym – o 65,8%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 4 kwartale 2021 r.**

W 4 kwartale 2021 r. w stosunku do 4 kwartału 2020 r. odnotowano największy wzrost cen lokali mieszkalnych w województwie warmińsko-mazurskim (o 15,2%), a najmniejszy wzrost ̶ w województwie lubuskim (o 7,6%)

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 4 kw. 2021 |
| 3 kw. 2021=100 | 4 kw. 2020=100 |
| Polska | 103,9 | 112,1 |
| Dolnośląskie  | 103,8 | 111,9 |
| Kujawsko-Pomorskie  | 102,7 | 107,7 |
| Lubelskie  | 102,6 | 107,8 |
| Lubuskie  | 103,9 | 107,6 |
| Łódzkie  | 102,2 | 112,4 |
| Małopolskie  | 103,9 | 113,9 |
| Mazowieckie  | 104,7 | 112,8 |
| Opolskie  | 102,9 | 108,9 |
| Podkarpackie  | 100,2 | 109,0 |
| Podlaskie  | 101,0 | 109,0 |
| Pomorskie  | 104,8 | 112,8 |
| Śląskie  | 102,8 | 114,0 |
| Świętokrzyskie  | 101,8 | 111,2 |
| Warmińsko-Mazurskie  | 104,9 | 115,2 |
| Wielkopolskie  | 104,7 | 110,5 |
| Zachodniopomorskie  | 104,8 | 113,1 |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Departament Handlu i Usług****Dyrektor Ewa Adach – Stankiewicz**Tel: 22 608 31 24 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** | Ikonka strony wwwwww.stat.gov.pl  |
| Ikonka twittera@GUS\_STAT  |
| Ikonka facebooka@GlownyUrzadStatystyczny  |
|  | Ikonka instagramagus\_stat |
|  | Ikonka Youtubaglownyurzadstatystycznygus |
|  | glownyurzadstatystycznyIkonka linkedin |
| **Powiązane opracowania**[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8%2C2022%2Ckategoria.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Obwieszczenia%20w%20sprawie%20wska%C5%BAnik%C3%B3w%20zmian%20cen%20dla%20lokali%20mieszkalnych%20z%20podzia%C5%82em%20na%20wojew%C3%B3dztwa)[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-czwarty-kwartal-2021-r-%2C265%2C33.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-czwarty-kwartal-2021-r-%2C265%2C33.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-czwarty-kwartal-2021-r-%2C265%2C33.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Komunikatu%20w%20sprawie%20ceny%201%20m2%20powierzchni%20u%C5%BCytkowej%20budynku%20mieszkalnego%20za%20I%20kwarta%C5%82%202019%20r.)[Obrót nieruchomościami w 2020 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2020-roku%2C4%2C18.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20publikacji%20%5C%22Obr%C3%B3t%20nieruchomo%C5%9Bciami%20w%202020%20r.%5C)**Temat dostępny w bazach danych**[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Dziedzinowej%20Bazy%20Wiedzy%20%28DBW%29%20Ceny)[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat%22%20%5Co%20%22Link%20do%20Banku%20Danych%20Lokalnych%20-%20Rynek%20Nieruchomo%C5%9Bci)**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966%2Cpojecie.html)[Rejestr Cen Nieruchomości (RCN)](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4491%2Cpojecie.html)[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984%2Cpojecie.html)[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103%2Cpojecie.html) |