

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2021 r.

05.01.2022 r.

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 3 kwartałem 2020 r.

Ceny lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2021 r. wzrosły o 2,6% w stosunku do 2 kwartału 2021 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 2,8% i na rynku wtórnym – o 2,5%).  
W porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 8,9% (w tym na rynku pierwotnym – o 9,4% i na rynku wtórnym – o 8,7%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2021 r.

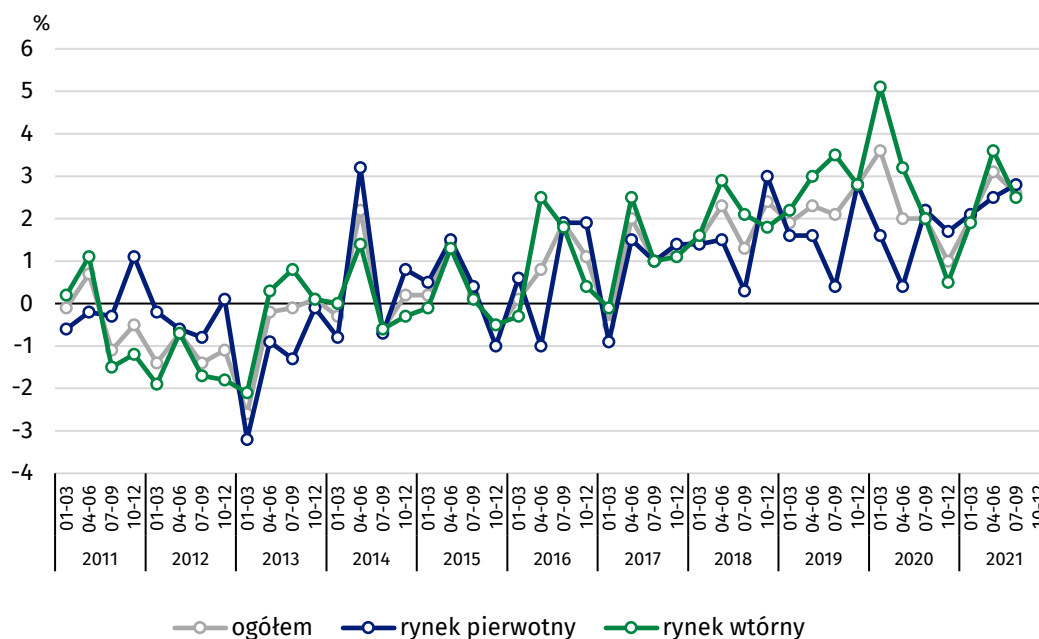
WYSZCZEGÓLNIENIE	3 kw. 2021		
	2 kw. 2021=100	3 kw. 2020=100	2015=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,6</b>	<b>108,9</b>	<b>149,3</b>
Rynek pierwotny	102,8	109,4	137,2
Rynek wtórny	102,5	108,7	159,9

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2021 r.

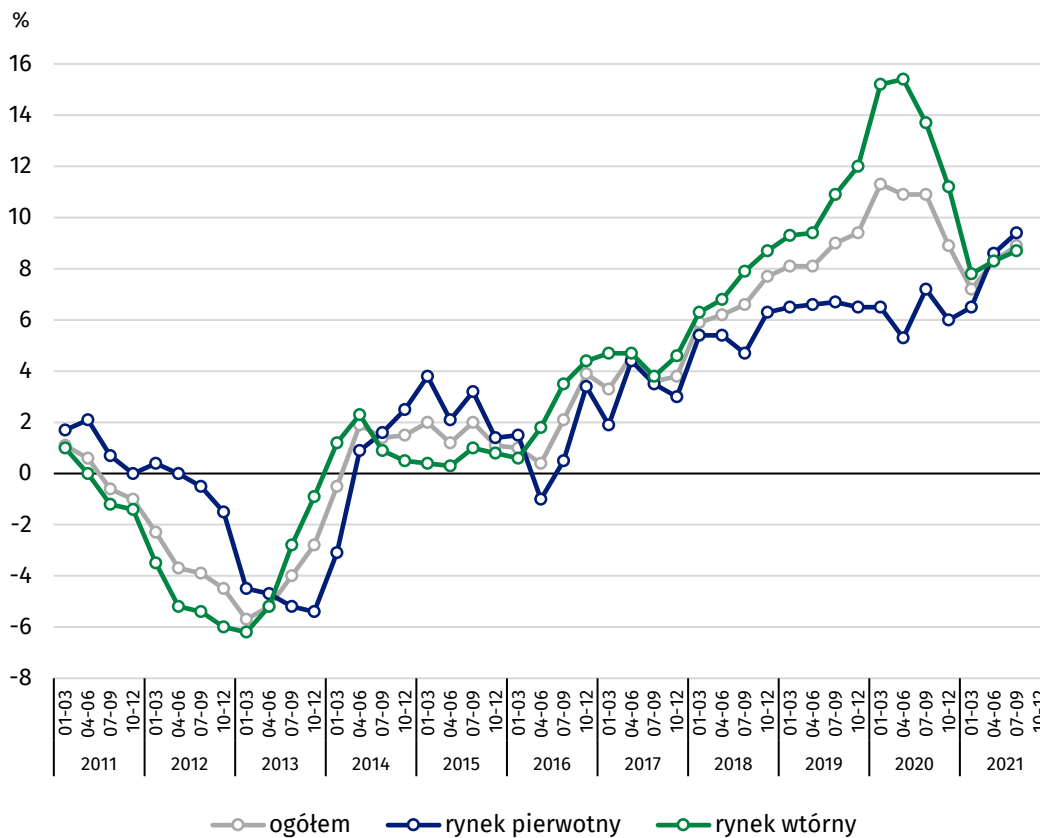


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2021 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 52,0%, a rynkowi pierwotnemu – 48,0%

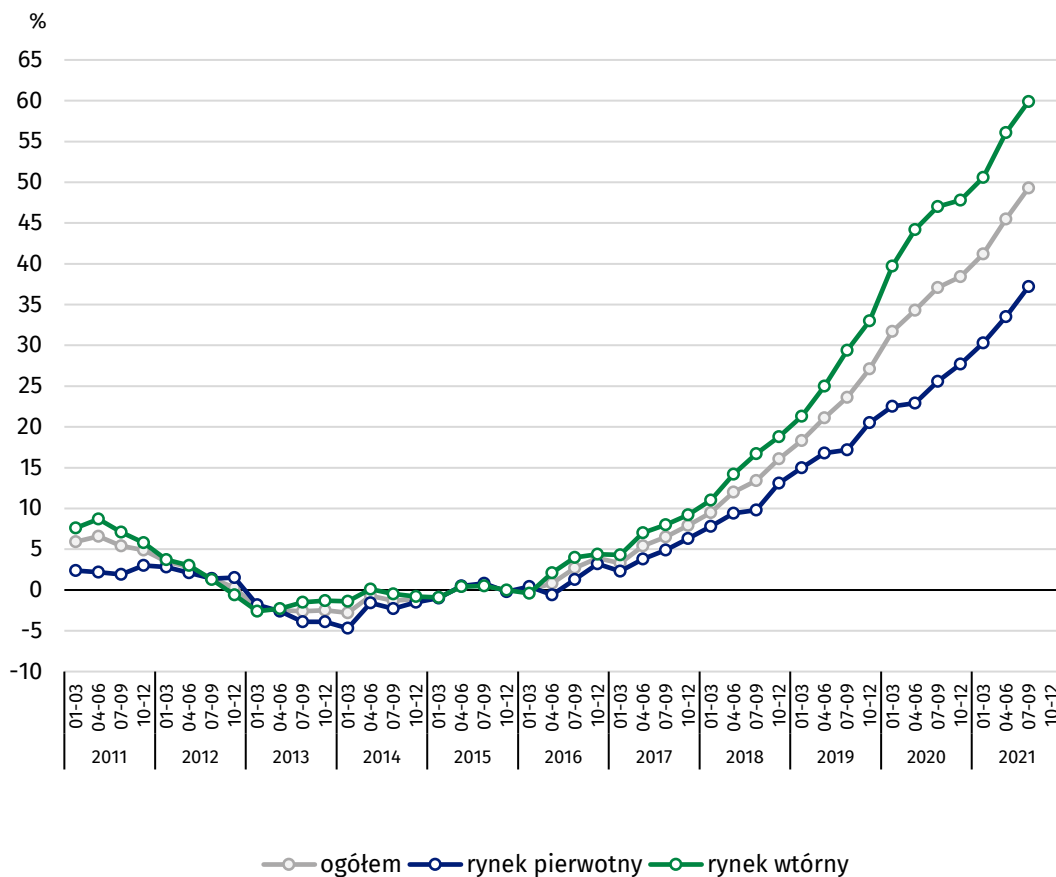
Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 3 kwartale 2021 r. ceny lokali mieszkalnych były o 49,3% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 37,2%, a na rynku wtórnym – o 59,9%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 3 kwartale 2021 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	3 kw. 2021	
	2 kw. 2021=100	3 kw. 2020=100
<b>POLSKA</b>	<b>102,6</b>	<b>108,9</b>
Dolnośląskie	102,6	110,6
Kujawsko-Pomorskie	101,0	108,0
Lubelskie	102,0	108,2
Lubuskie	100,5	108,4
Łódzkie	103,7	111,2
Małopolskie	103,2	109,2
Mazowieckie	102,8	107,2
Opolskie	101,8	104,1
Podkarpackie	101,4	108,0
Podlaskie	104,2	109,6
Pomorskie	101,2	108,1
Śląskie	104,5	113,0
Świętokrzyskie	102,8	111,7
Warmińsko-Mazurskie	103,9	110,7
Wielkopolskie	102,2	108,3
Zachodniopomorskie	102,9	110,2

W 3 kwartale 2021 r. w stosunku do 3 kwartału 2020 r. odnotowano największy wzrost cen lokali mieszkalnych w województwie śląskim (o 13,0%), a najmniejszy wzrost – w województwie opolskim (o 4,1%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Handlu i Usług**  
**Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**  
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

### **Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2020 r.](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzina Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)