

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2020 r.

06.04.2021 r.

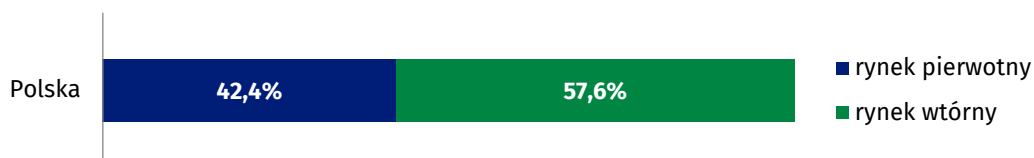
Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z IV kwartałem 2019 r.

Ceny lokali mieszkalnych w IV kwartale 2020 r. wzrosły o 1,0% w stosunku do III kwartału 2020 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 1,7% i na rynku wtórnym – o 0,5%).  
W porównaniu z analogicznym okresem 2019 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 8,9% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,0% i na rynku wtórnym – o 11,2%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2020 r.

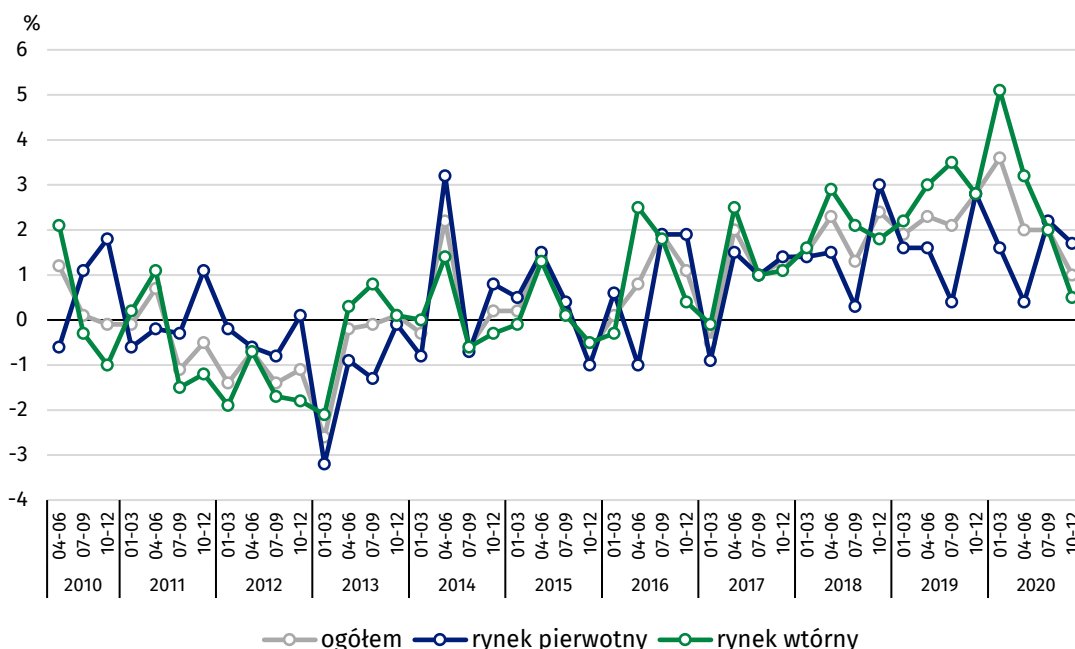
WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2020		
	III kwartał 2020 =100	IV kwartał 2019 =100	2015=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>101,0</b>	<b>108,9</b>	<b>138,4</b>
Rynek pierwotny	101,7	106,0	127,7
Rynek wtórny	100,5	111,2	147,8

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2020 r.

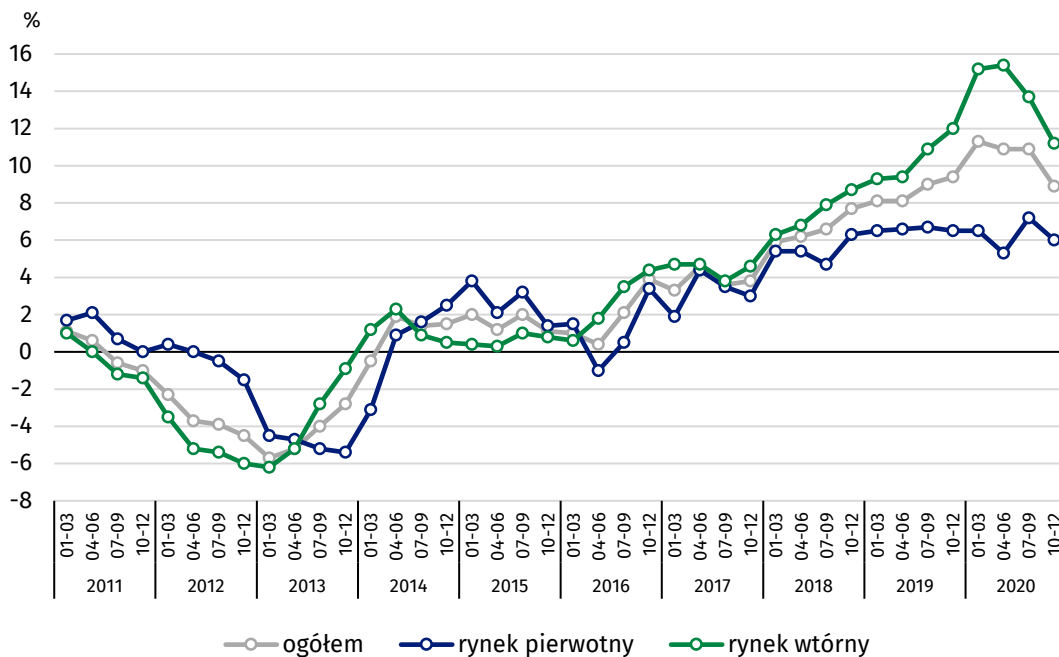


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2020 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 57,6%, a rynkowi pierwotnemu – 42,4%

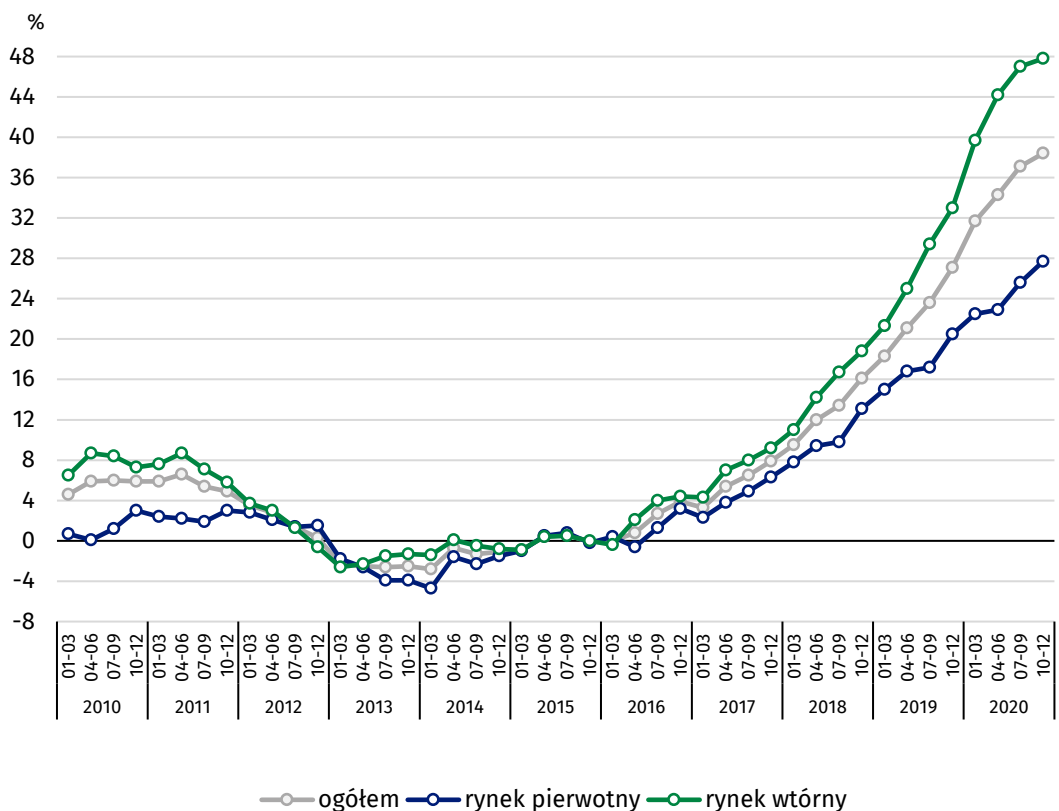
Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W IV kwartale 2020 r. ceny lokali mieszkalnych były o 38,4% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 27,7%, a na rynku wtórnym – o 47,8%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w IV kwartale 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2020	
	III kwartał 2020 =100	IV kwartał 2019 =100
<b>POLSKA</b>	<b>101,0</b>	<b>108,9</b>
Dolnośląskie	102,6	112,3
Kujawsko-Pomorskie	103,0	109,7
Lubelskie	103,0	112,0
Lubuskie	104,7	113,0
Łódzkie	101,2	108,0
Małopolskie	99,6	107,5
Mazowieckie	99,5	108,4
Opolskie	98,4	103,5
Podkarpackie	99,3	104,6
Podlaskie	101,6	109,1
Pomorskie	100,5	106,2
Śląskie	101,8	113,8
Świętokrzyskie	102,2	108,2
Warmińsko-Mazurskie	100,8	107,4
Wielkopolskie	102,7	110,9
Zachodniopomorskie	102,1	108,2

W IV kwartale 2020 r. w stosunku do III kwartału 2020 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych odnotowano w województwie lubuskim (o 4,7%), natomiast spadki cen wykazano w województwach: opolskim, podkarpackim, mazowieckim i małopolskim

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Handlu i Usług**  
**Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**  
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

#### **Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2019 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzina Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)