

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2018 r.

↑ 1,3%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z poprzednim kwartałem

Ceny lokali mieszkalnych w III kwartale 2018 r. wzrosły o 1,3% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym na rynku pierwotnym – o 0,3% i na rynku wtórnym – o 2,1%). W porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 6,6% (w tym na rynku pierwotnym – o 4,7% i na rynku wtórnym – o 7,9%).

W III kwartale 2018 r. wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału był silniejszy na rynku wtórnym niż na rynku pierwotnym.

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2018 r.

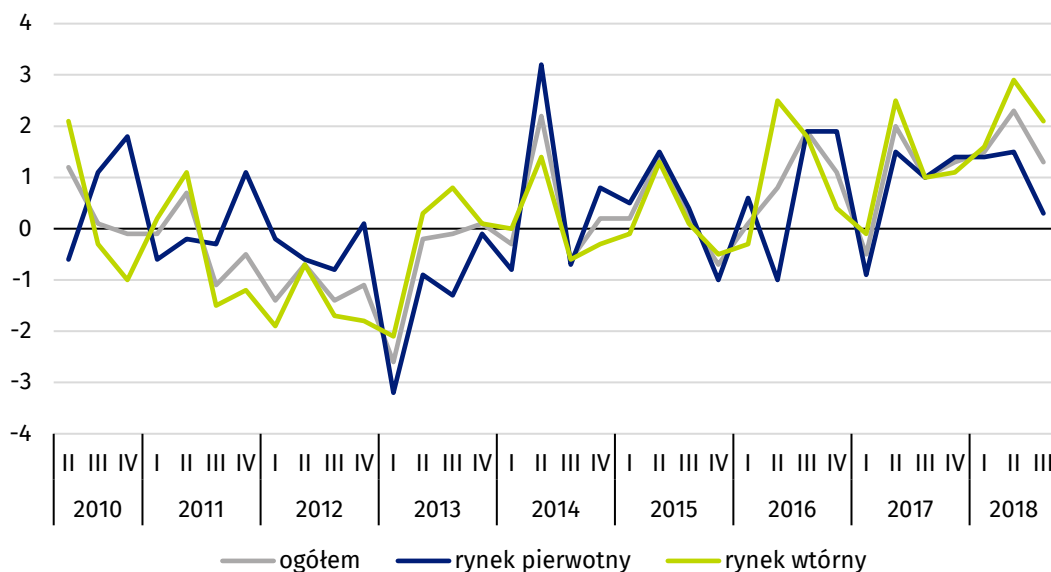
WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2018			I-III kwartał 2018
	II kwartał 2018 =100	III kwartał 2017 =100	2015=100	I-III kwartał 2017 =100
OGÓŁEM	101,3	106,6	113,4	106,2
Rynek pierwotny	100,3	104,7	109,8	105,2
Rynek wtórny	102,1	107,9	116,7	107,1

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2018 r.

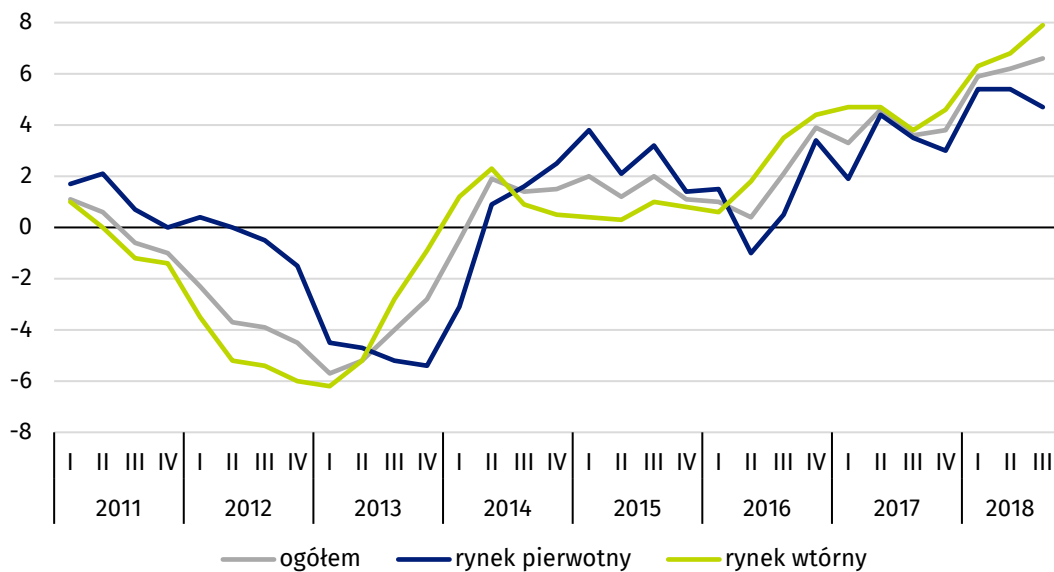


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2018 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 54,5%, a rynkowi pierwotnemu – 45,5%.

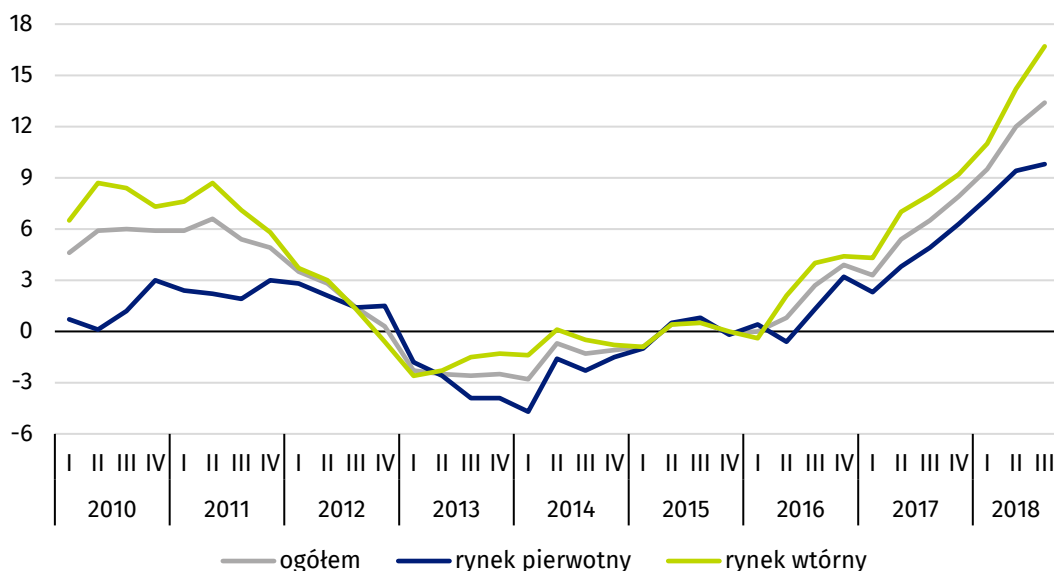
Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do okresu poprzedniego)



Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku)



Wykres 4. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)



W III kwartale 2018 r. ceny lokali mieszkalnych były o 13,4% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 9,8%, a na rynku wtórnym – o 16,7%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w III kwartale 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2018	
	II kwartał 2018 =100	III kwartał 2017 =100
OGÓŁEM	101,3	106,6
dolnośląskie	105,3	103,4
kujawsko-pomorskie	102,1	108,5
lubelskie	103,6	104,3
lubuskie	100,6	105,3
łódzkie	104,6	109,9
małopolskie	96,2	101,3
mazowieckie	101,4	106,4
opolskie	100,1	110,9

W III kwartale 2018 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie dolnośląskim (o 5,3%). Spadki cen odnotowano w województwie małopolskim i pomorskim.

podkarpackie	100,3	105,9
podlaskie	103,2	107,6
pomorskie	98,2	107,1
śląskie	103,4	112,5
świętokrzyskie	102,1	106,2
warmińsko-mazurskie	102,4	107,9
wielkopolskie	101,0	107,6
zachodniopomorskie	103,4	111,3

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Renata Rechnio
Tel: 22 608 3802
e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
tel.: 22 608 34 91, 22 608 38 04
faks: 22 608 38 86
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)