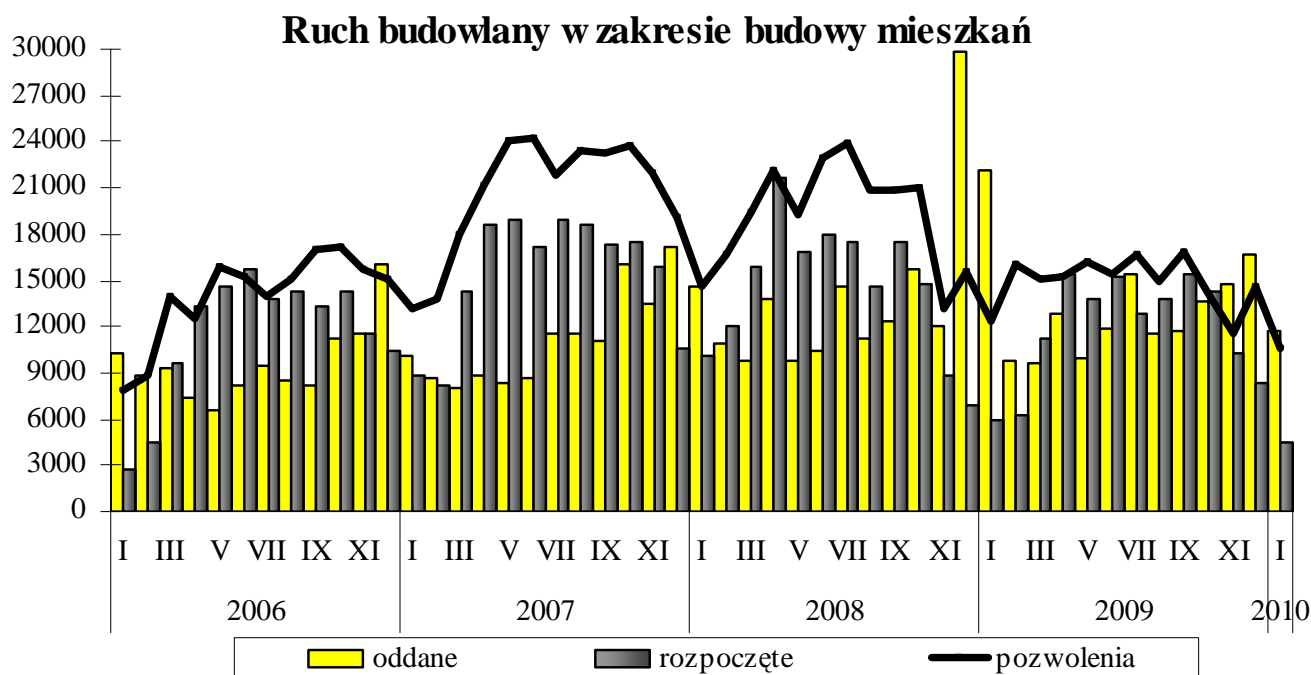


Warszawa, 2010-02-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w styczniu 2010r.

Według wstępnych danych, w styczniu br. oddano do użytkowania 11681 mieszkań, tj. o 47,1% mniej niż w 2009 r., a w porównaniu ze styczniem 2008 r. oznacza to spadek o 20,2%.

Utrzymujące się od ponad półtora roku zmniejszanie liczby wydawanych pozwoleń na budowę znajduje odzwierciedlenie w spadku liczby rozpoczynanych mieszkań. W styczniu br. spadek ten pogłębiły ponadto niesprzyjające warunki atmosferyczne. W rezultacie w porównaniu ze styczniem ub. roku liczba rozpoczynanych mieszkań zmniejszyła się o 24,8%, tj. do 4450 mieszkań. Stosunkowo mniejszy spadek odnotowano w zakresie liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 10 590 mieszkań, tj. o 14,7%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

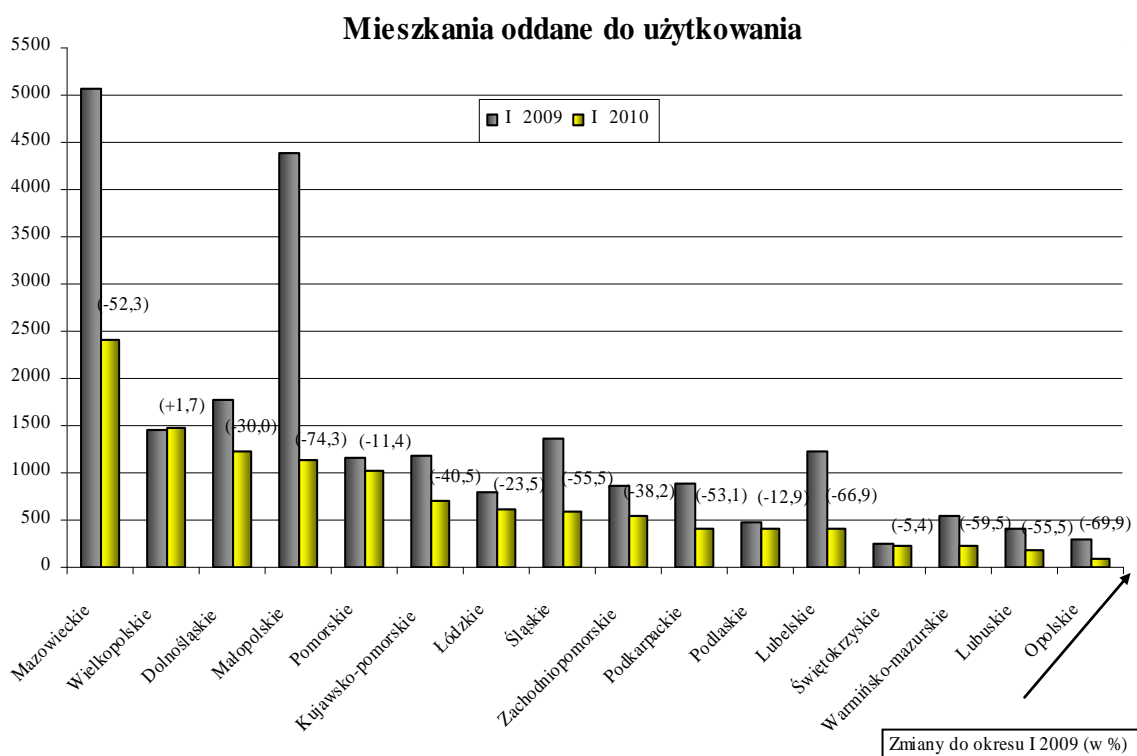
W styczniu 2010 r. **inwestorzy indywidualni**, oddali do użytkowania 5 858 mieszkań. Stanowiły one największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych (50,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania) mimo, że spadek ich liczby, o 53,4% w stosunku do stycznia ub. roku, był największy spośród wszystkich grup

inwestorów (poza budownictwem zakładowym). Inwestorzy indywidualni rozpoczęli budowę 1 912 mieszkań, tj. o 32,5% mniej niż w 2009 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenia - do 6 467, tj. o 2,7 %.

Deweloperzy wybudowali 4 300 mieszkań (o 45,3% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 2 087 mieszkań i uzyskano pozwolenia na budowę kolejnych 3 856, tj. odpowiednio o 19,5% i o 26,2% mniej w stosunku do stycznia ub. roku.

Styczeń br. był miesiącem stosunkowo dobrych efektów dla **spółdzielni mieszkaniowych**. Oddały one do użytkowania 947 mieszkań, tj. o 31,0% więcej niż przed rokiem. Liczba 258 mieszkań, rozpoczętych przez tę grupę inwestorów była prawie sześciokrotnie większa niż przed rokiem, a mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenia wzrosła do 185, tj. o 48,0%. **Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2010 r. łącznie 576 mieszkań, tj. o 39,2% mniej niż w ub. roku, jednak ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania był nieco wyższy niż przed rokiem i wyniósł 4,9%. W styczniu br. w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 319 mieszkań, tj. o 35,3% mniej niż przed rokiem, społecznym czynszowym – 251 (o 21,3% mniej) i zakładowym – 6 mieszkań (wobec 136). Spadła również - o 56,1% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz - o 80,9% liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia.

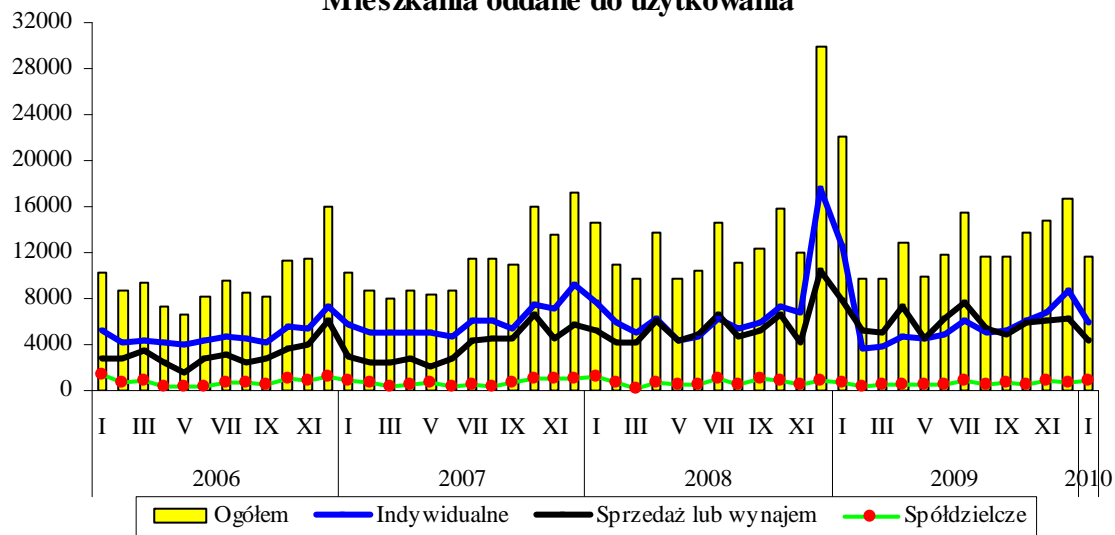
W styczniu br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w województwie wielkopolskim – o 1,7%. W pozostałych województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w styczniu ub. roku, w tym w województwie mazowieckim - o 52,3% mieszkań mniej (tj. oddano 2 410 mieszkań), w województwie małopolskim – o 74,3%, opolskim – o 69,9%, lubelskim – o 66,9%.



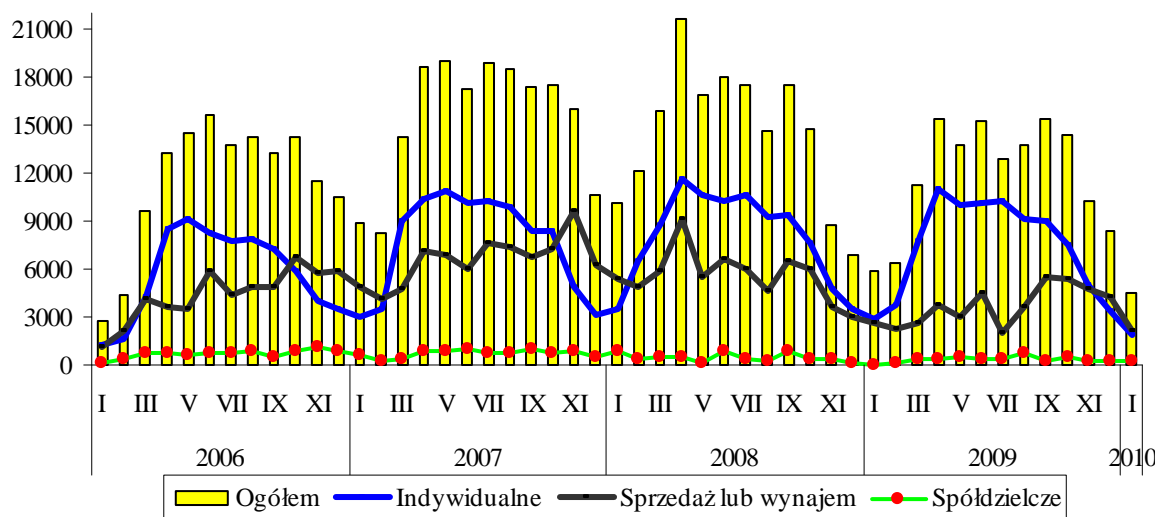
Formy budownictwa	2009		2010		
	I– XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2008=100	liczba mieszkań	XII 2009=100	I 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	160079	96,9	11681	69,7	52,9
Spółdzielcze	7373	85,3	947	142,6	131,0
Indywidualne	72211	86,6	5858	67,3	46,6
Przeznaczone na sprzedaż	72353	108,5	4300	67,9	54,7
Pozostałe ^{b)}	8142	125,2	576	54,3	60,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	142901	81,8	4450	53,0	75,2
Spółdzielcze	4196	73,6	258	96,3	560,9
Indywidualne	89783	93,2	1912	56,1	67,5
Przeznaczone na sprzedaż	44323	66,1	2087	48,4	80,5
Pozostałe ^{b)}	4599	81,8	193	47,8	43,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	178801	77,7	10590	72,5	85,3
Spółdzielcze	3715	68,0	185	101,1	148,0
Indywidualne	102947	90,9	6467	81,7	97,3
Przeznaczone na sprzedaż	63411	62,7	3856	69,8	73,8
Pozostałe ^{b)}	8728	84,6	82	8,4	19,1

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

