

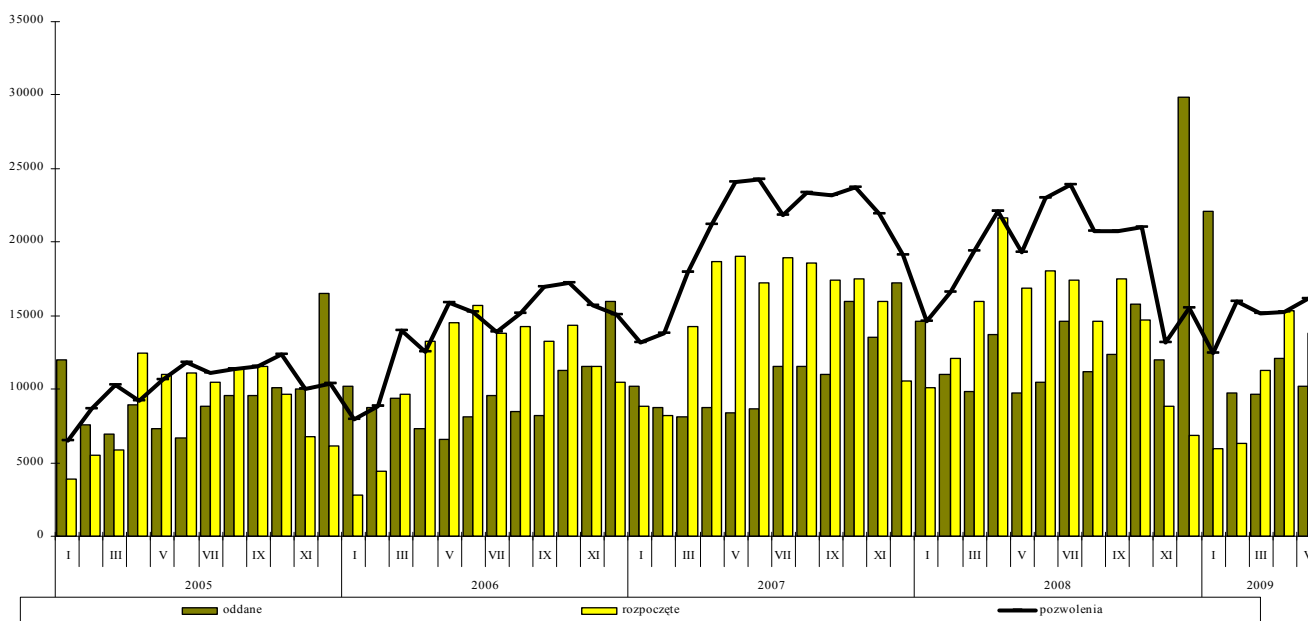
Warszawa, 2009-06-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-V 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2009 r., nadal obserwowano przyrost nowych zasobów mieszkaniowych. W ciągu pięciu miesięcy br. oddano do użytkowania 63 659 mieszkań, tj. o 8,2% więcej niż przed rokiem i o 44,2% więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

Inwestorzy działający na rynku mieszkaniowym ograniczyli swoją aktywność w obszarze nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu pięciu miesięcy br. rozpoczęli budowę 52 640 mieszkań, tj. o 31,3% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się do 74 986 mieszkań, tj. o 18,5%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

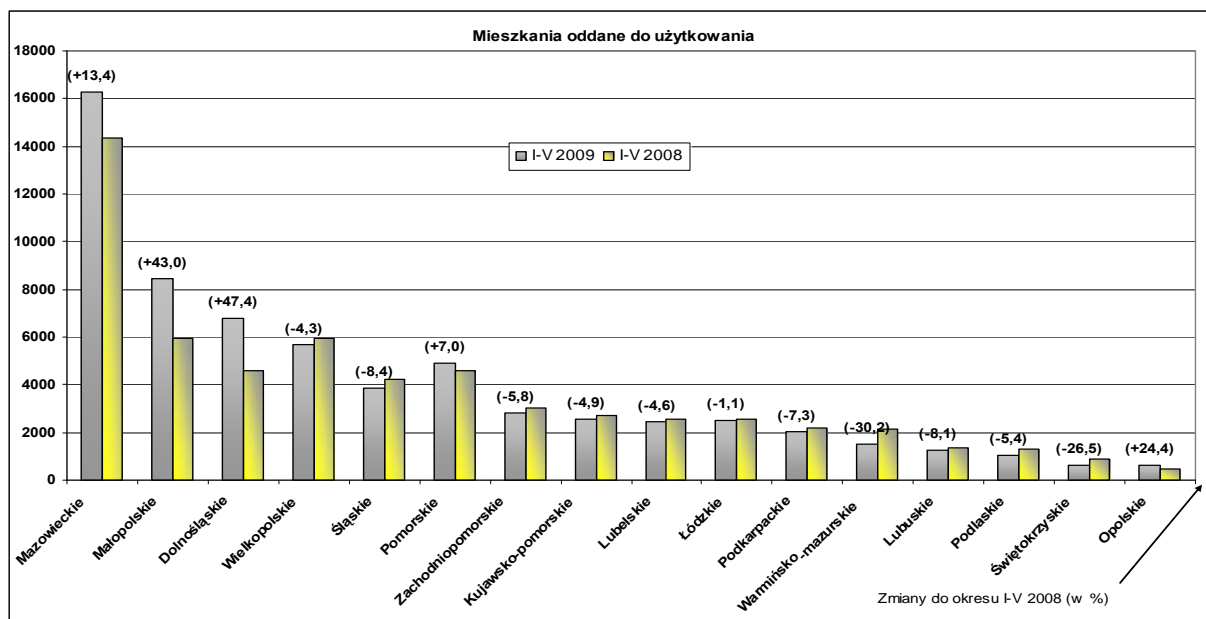
Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli deweloperzy, którzy w okresie styczeń-maj 2009 r. oddali 29 557 mieszkań, tj. o 22,3% więcej niż w ub. roku, co stanowiło 46,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu pięciu miesięcy br. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 14 343 mieszkań, tj. o 53,3% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 28 104, tj. o 27,2%.

Dobre efekty budowlane, nieco gorsze od deweloperów, osiągnęli również inwestorzy indywidualni, którzy wybudowali 28 874 mieszkania. Efekty te były jednak nieco mniejsze niż przed rokiem (o 0,9%). W tej grupie inwestorów spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji mieszkaniowych był mniejszy niż wśród deweloperów. Inwestorzy indywidualni uzyskali pozwolenie na budowę 41 474 mieszkania i rozpoczęli budowę 35 413 mieszkań, tj. odpowiednio o 9,8% i o 13,6% mniej w stosunku do pięciu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe oddały do użytkowania w okresie styczeń-maj 2009 r. 2 757 mieszkań, tj. o 14,9% mniej niż przed rokiem, a liczba uzyskanych przez nie pozwoleń i rozpoczynanych mieszkań była mniejsza o ok. 38%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w pierwszych pięciu miesiącach 2009 r. łącznie 2 471 mieszkań, tj. o 148 więcej niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania utrzymał się na poziomie ubiegłorocznym i wyniósł 3,9%. W tej grupie inwestorów lepsze wyniki osiągnięto w budownictwie komunalnym – 1 167 mieszkań, tj. o 42,7% więcej niż w ub. roku i w budownictwie zakładowym – 217 mieszkań, odpowiednio o 30,7% więcej. W budownictwie społecznym czynszowym oddano tylko 1087 mieszkań, tj. o 18,8% mniej niż w ub. roku.

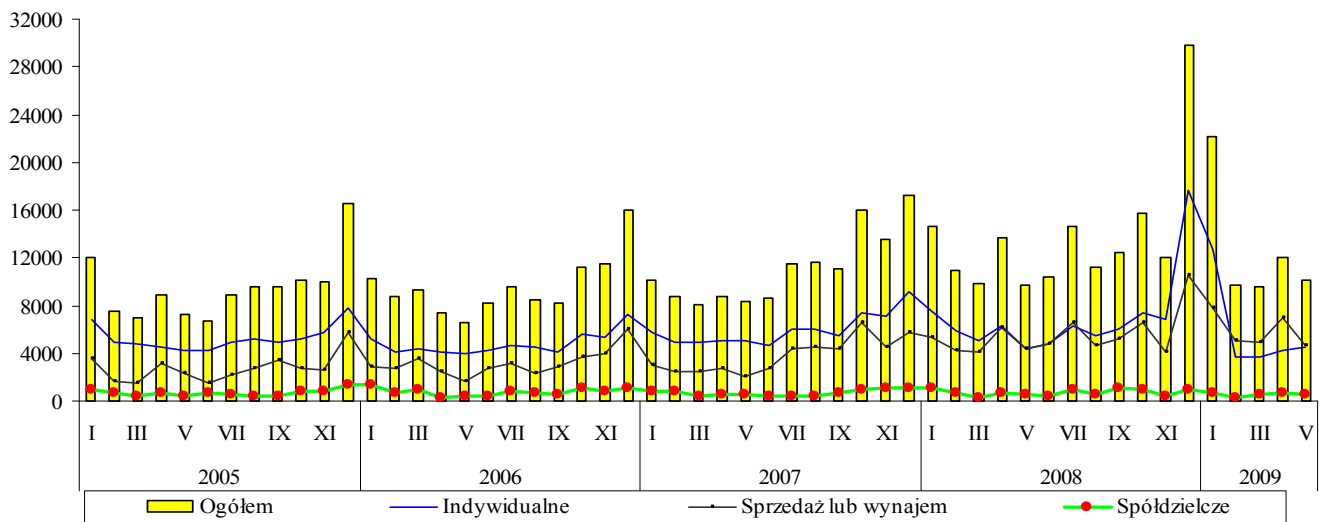
W okresie styczeń-maj br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach, największy w województwie dolnośląskim – o 47,4% i małopolskim – o 43,0%, a w województwie mazowieckim oddano 16 292 mieszkania, tj. o 13,4% więcej niż przed rokiem. W pozostałych jedenastu województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu pięciu miesięcy ub. roku, w tym w województwie warmińsko-mazurskim - o 30,2%, świętokrzyskim – o 26,5%, śląskim – o 8,4% mniej.



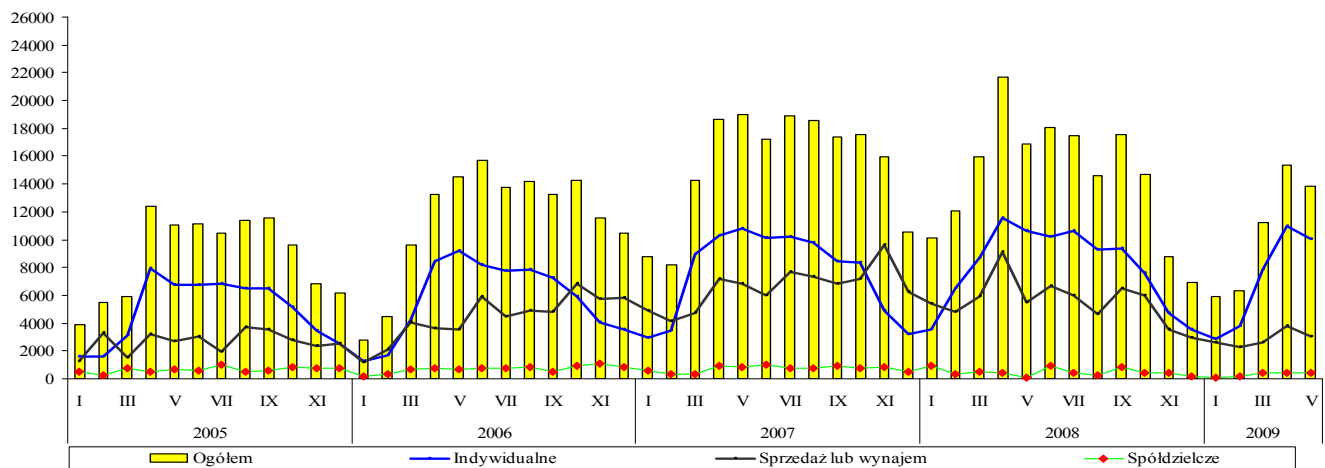
Formy budownictwa	2009				
	V			I-V	
	liczba mieszkań	V 2008=100	IV 2009 = 100	liczba mieszkań	I-V 2008= =100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10153	104,4	84,3	63659	108,2
Spółdzielcze	498	97,3	70,7	2757	85,1
Indywidualne	4541	105,0	108,6	28874	99,1
Przeznaczone na sprzedaż	4695	106,6	67,1	29557	122,3
Pozostałe ^{b)}	419	86,6	266,9	2471	106,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13806	81,7	89,9	52640	68,7
Spółdzielcze	453	520,7	115,0	1486	62,1
Indywidualne	10033	94,6	91,5	35413	86,4
Przeznaczone na sprzedaż	3059	55,8	81,3	14343	46,7
Pozostałe ^{b)}	261	36,5	106,5	1398	55,2
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16153	83,7	105,9	74986	81,5
Spółdzielcze	395	53,6	107,0	1974	62,4
Indywidualne	9558	87,0	102,8	41474	90,2
Przeznaczone na sprzedaż	5956	81,8	120,6	28104	72,8
Pozostałe ^{b)}	244	81,9	37,9	3434	80,8

a) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania w poszczególnych miesiącach lat 2005 - 2009



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

