

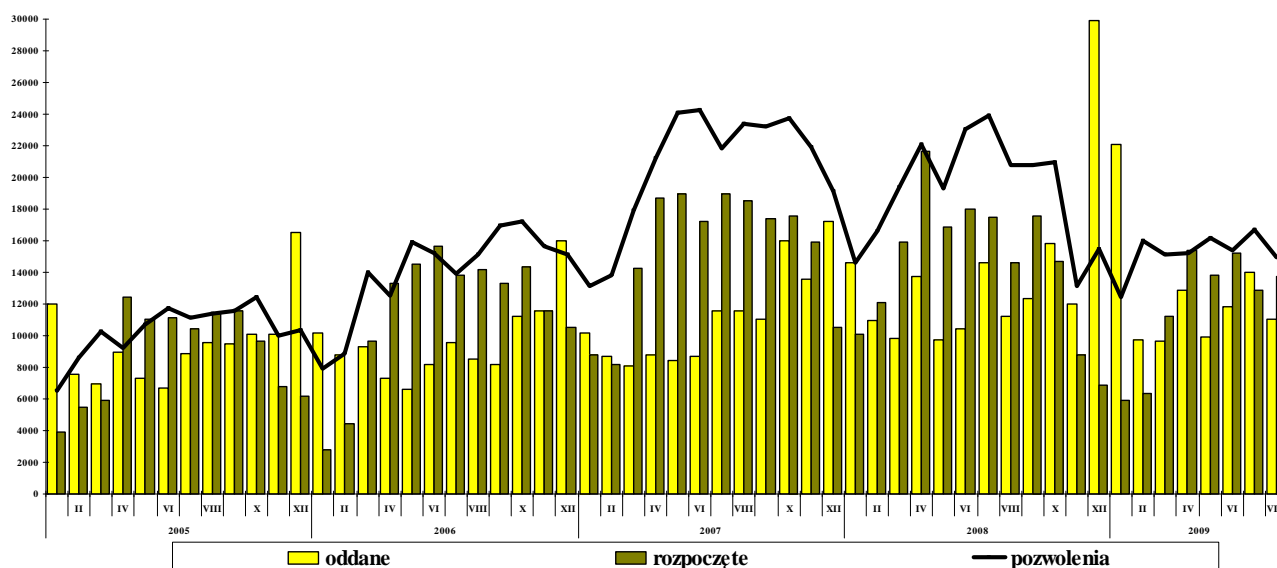
Warszawa, 2009-09-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VIII 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień br. oddano do użytkowania 101256 mieszkań, tj. o 6,5% więcej niż przed rokiem i o 33,4% więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

Odnotowano dalsze ograniczenie aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu ośmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 94 511 mieszkań, tj. o 25,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się do 121 987 mieszkań, tj. o 23,6%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli deweloperzy, którzy w okresie styczeń-sierpień 2009 r. oddali 48 094 mieszkań, tj. o 19,4% więcej niż w ub. roku, co stanowiło 47,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu ośmiu miesięcy br. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 24 415 mieszkań, tj. o 49,1% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 43 722, tj. o 38,2%.

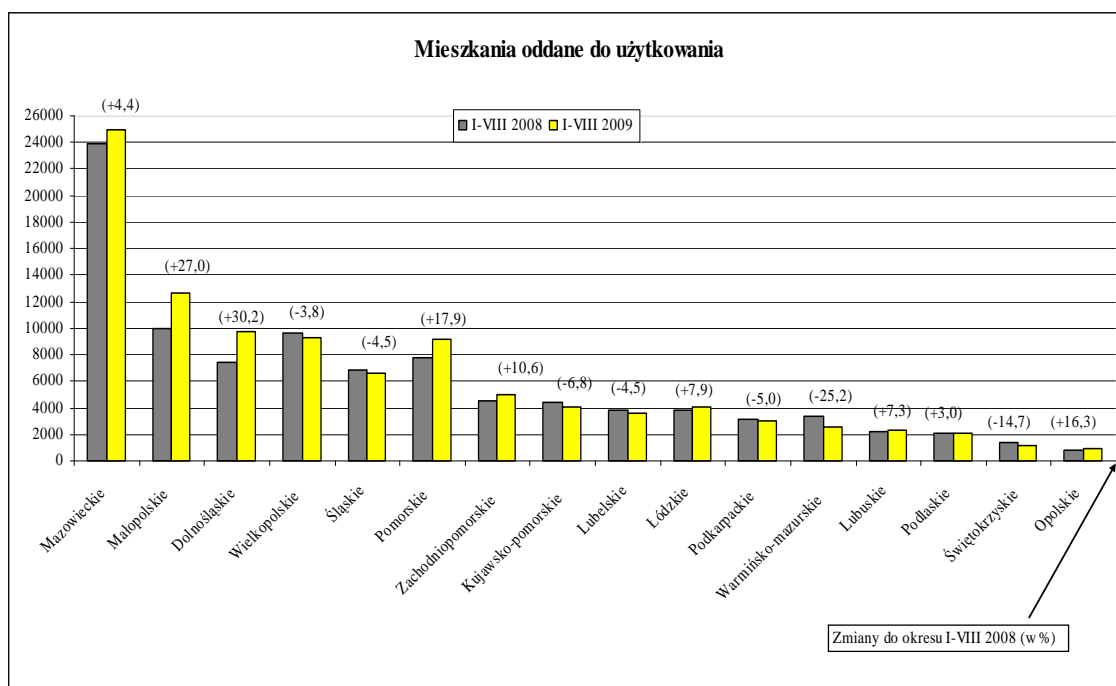
Inwestorzy indywidualni wybudowali 44 880 mieszkań (o 1,6% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji mieszkaniowych był mniejszy niż wśród

deweloperów. Inwestorzy indywidualni uzyskali pozwolenia na budowę 70 805 mieszkań i rozpoczęli budowę 64 868 mieszkań, tj. odpowiednio o 9,7% i o 8,8% mniej w stosunku do ośmiu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie styczeń-sierpień 2009 r. oddały do użytkowania 4 279 mieszkań, tj. o 19,0% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe pozwoleń i rozpoczynanych mieszkań była również mniejsza, tj. odpowiednio o 27,6% i o 25,5%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w pierwszych ośmiu miesiącach 2009 r. łącznie 4 003 mieszkania, tj. o 1,8% więcej niż w ub. roku, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania był nieco mniejszy niż przed rokiem i wyniósł 4,0%. W tej grupie inwestorów lepsze wyniki osiągnięto w budownictwie komunalnym – 1 741 mieszkań, tj. o 7,1% więcej niż w ub. roku i w budownictwie zakładowym – 388 mieszkań, odpowiednio o 51,0% więcej. W budownictwie społecznym czynszowym oddano 1 874 mieszkania, tj. o 8,5% mniej niż w ub. roku.

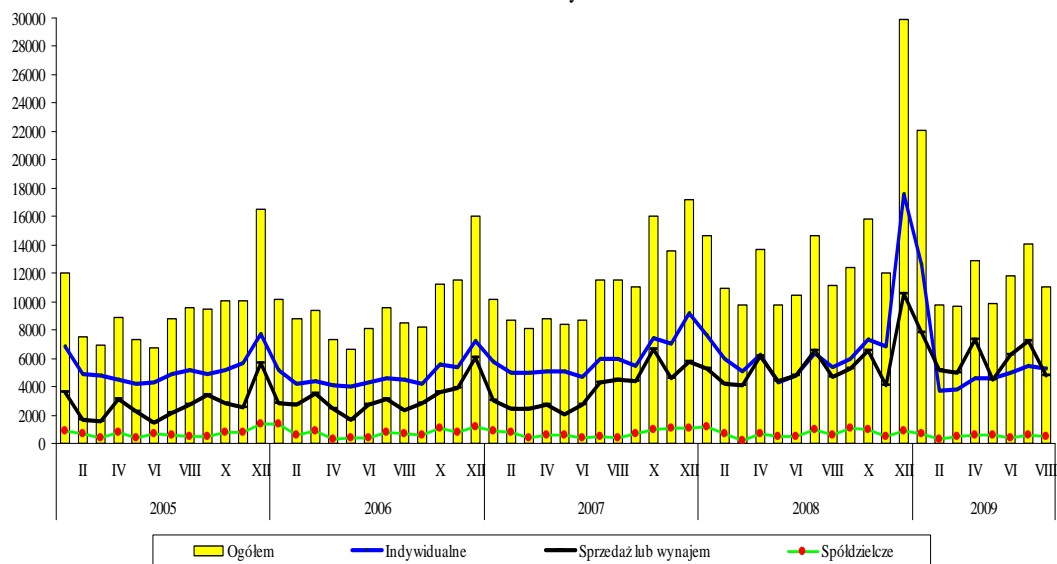
W okresie styczeń-sierpień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w dziewięciu województwach, największy w województwie dolnośląskim – o 30,2% i małopolskim – o 27,0%, a w województwie mazowieckim oddano 24 966 mieszkań, tj. o 4,4% więcej niż przed rokiem. W pozostałych województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu ośmiu miesięcy ub. roku, w tym w województwie warmińsko-mazurskim - o 25,2%, świętokrzyskim – o 14,7%, kujawsko-pomorskim – 6,8%.



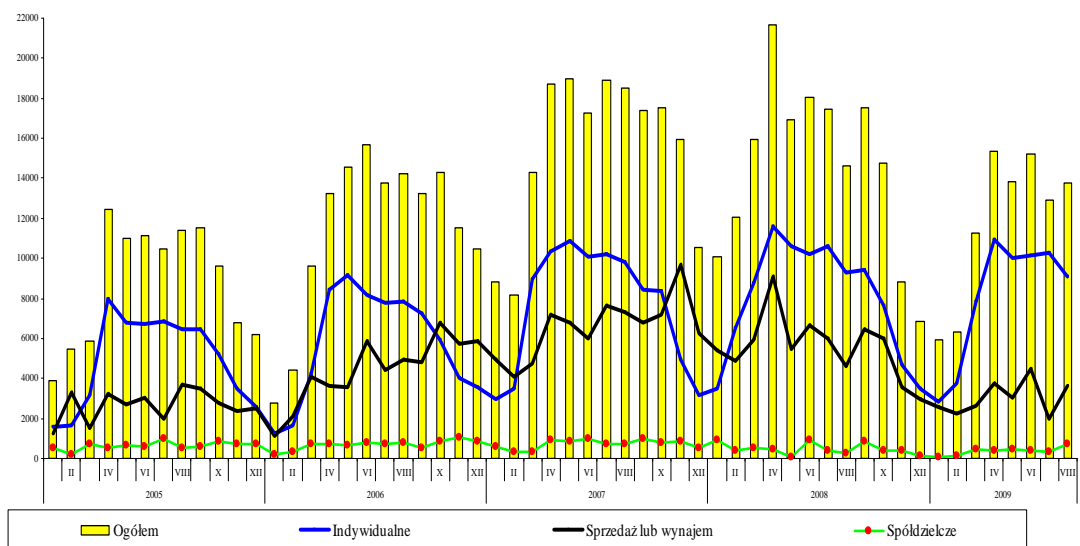
Formy budownictwa	2009				
	VIII			I-VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2008=100	VII 2009 = 100	liczba mieszkań	I-VIII 2008= =100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11076	99,0	79,0	101256	106,5
Spółdzielcze	490	87,3	79,0	4279	81,0
Indywidualne	5248	97,1	96,2	44880	98,4
Przeznaczone na sprzedaż	4837	103,0	67,0	48094	119,4
Pozostałe ^{b)}	501	96,2	68,8	4003	101,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13771	94,2	106,8	94511	74,6
Spółdzielcze	713	291,0	212,8	2937	74,5
Indywidualne	9072	97,5	88,4	64868	91,2
Przeznaczone na sprzedaż	3612	78,4	181,9	24415	50,9
Pozostałe ^{b)}	374	79,9	116,5	2291	61,6
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14932	71,9	89,4	121987	76,4
Spółdzielcze	318	133,1	64,8	3025	72,4
Indywidualne	8793	96,0	84,0	70805	90,3
Przeznaczone na sprzedaż	5339	50,8	98,5	43722	61,8
Pozostałe ^{b)}	482	55,7	154,0	4435	69,9

a) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

