



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

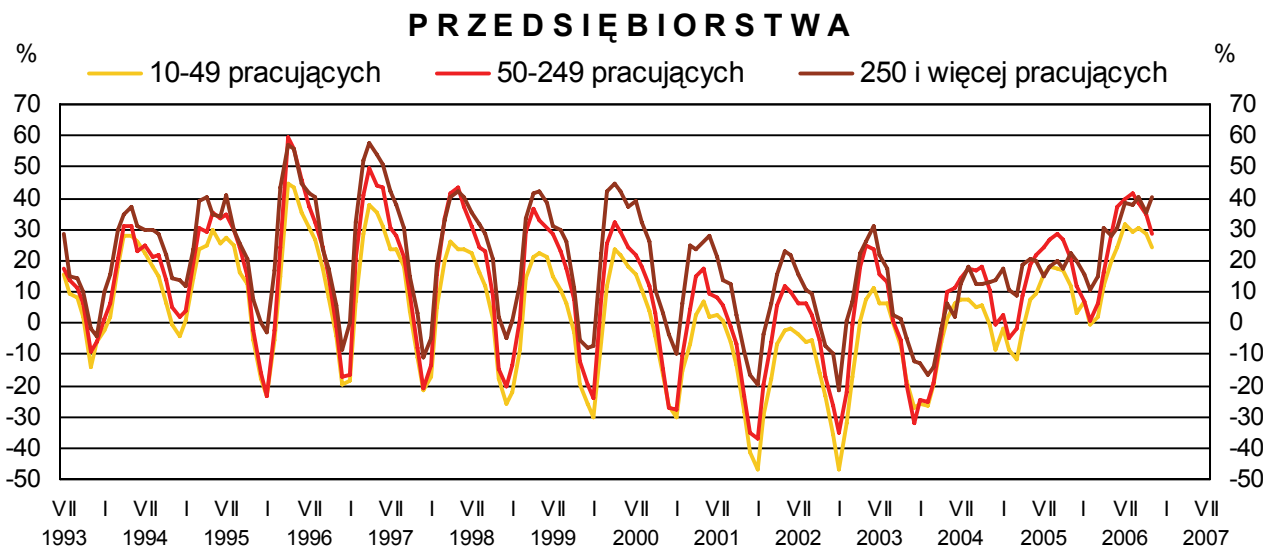
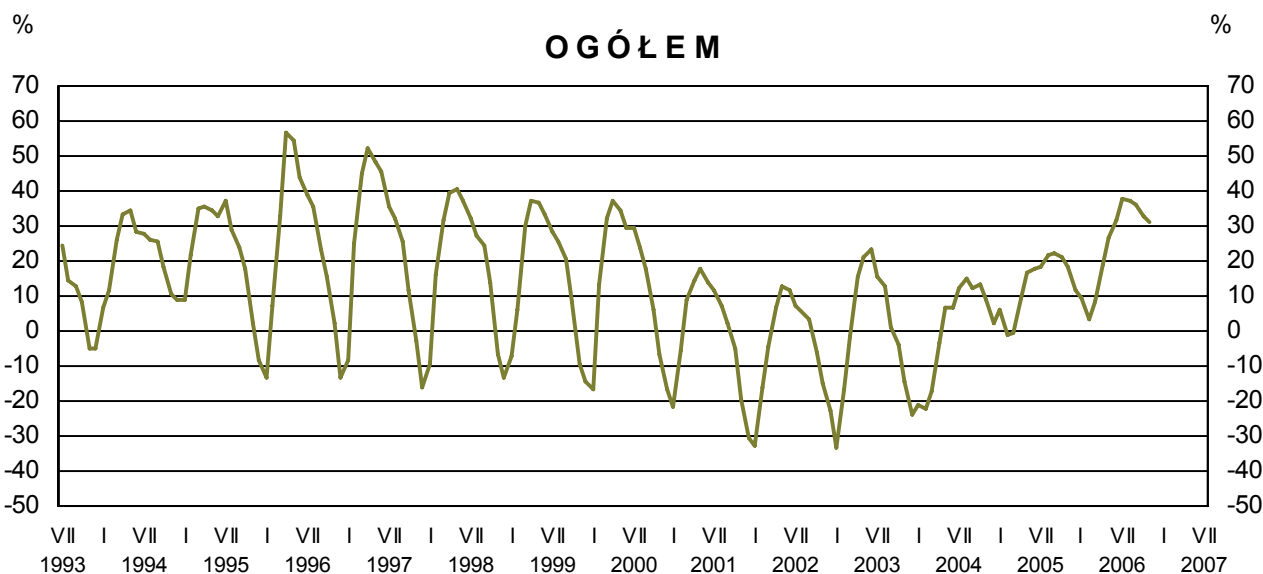
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

LISTOPAD 2006

Numer 11/2006

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

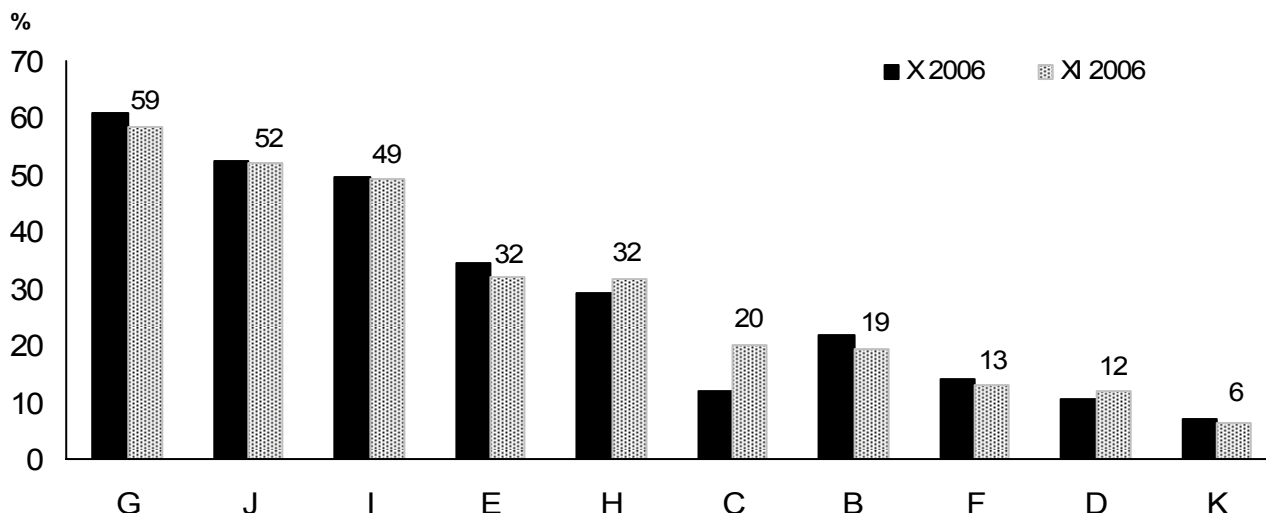


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

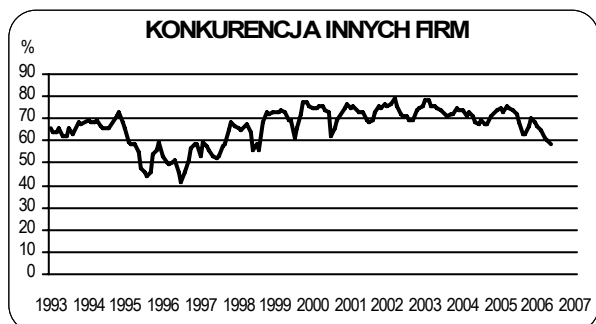
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W listopadzie ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest optymistycznie, lepiej niż w analogicznym miesiącu od 1993 r., i nieznacznie tylko gorzej niż w październiku. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, ale nadal korzystnymi ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień, a w konsekwencji i przyszłej produkcji budowlano-montażowej. Sytuacja finansowa przedsiębiorstw jest zadowalająca.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



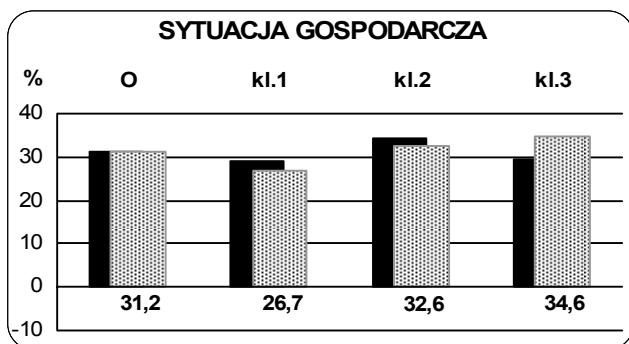
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K – inne



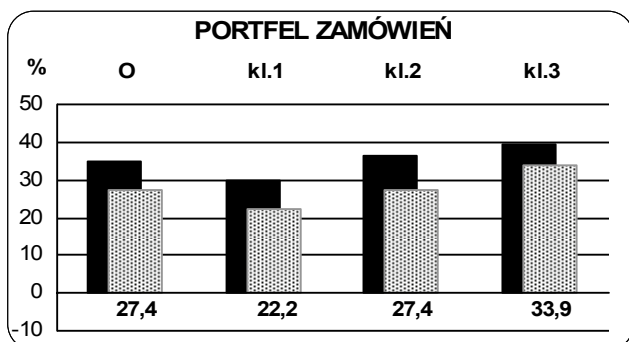
Spośród badanych jednostek 4,1% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (4,0% w październiku br. i 2,9% w listopadzie zeszłego roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z konkurencją ze strony innych firm (barierę tę zgłasza 59% przedsiębiorstw wobec 61% w październiku br. i 74% w listopadzie 2005 roku). Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (52% badanych przedsiębiorstw w listopadzie wobec 53% przed miesiącem i 47% w listopadzie 2005 r.). W porównaniu z listopadem ubiegłego roku w najbardziej znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 39% do 19%). Zdecydowanie wzrosło natomiast znaczenie bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 23% do 49%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LISTOPADZIE 2006 R.

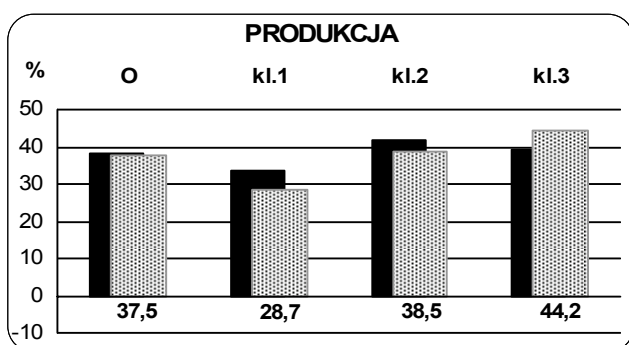
■ październik 2006 r. ▨ listopad 2006 r.



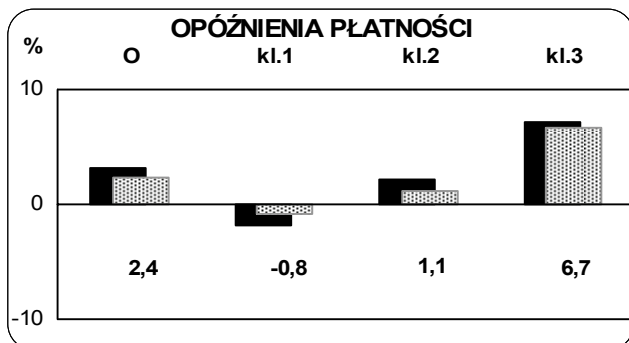
W listopadzie sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana optymistycznie. Najbardziej korzystne oceny są formułowane przez jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



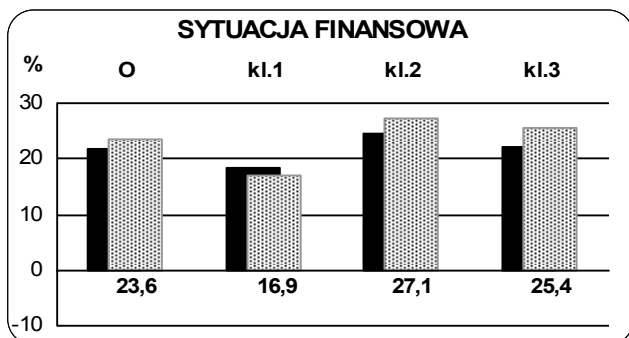
W listopadzie przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe wolniejszy od sygnalizowanego w październiku. W podziale na klasy wielkości jednostek, najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Bieżąca produkcja budowlano-montażowa jest rozszerzana w stopniu zbliżonym do odnotowanego w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości, w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W listopadzie firmy budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jedynie jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób) zgłaszają niewielkie trudności ze ściąganiem należności.



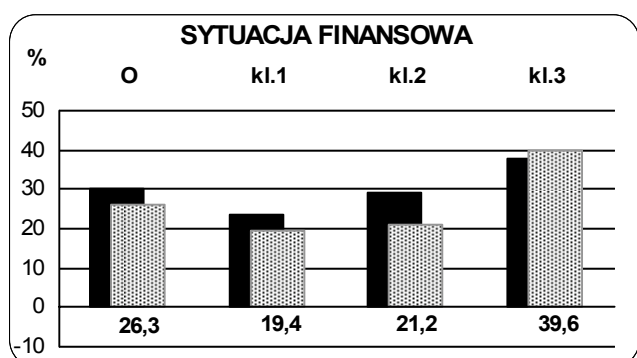
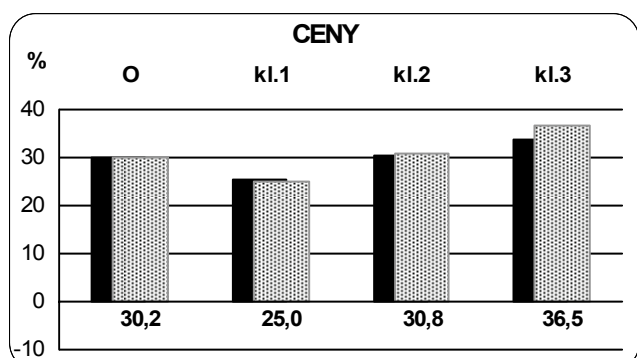
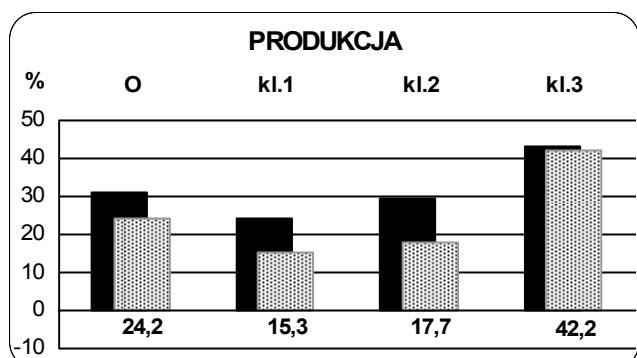
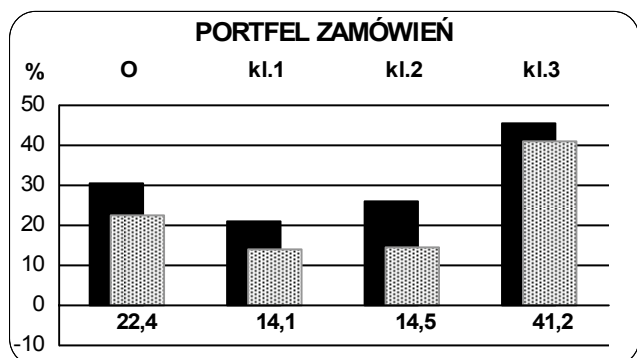
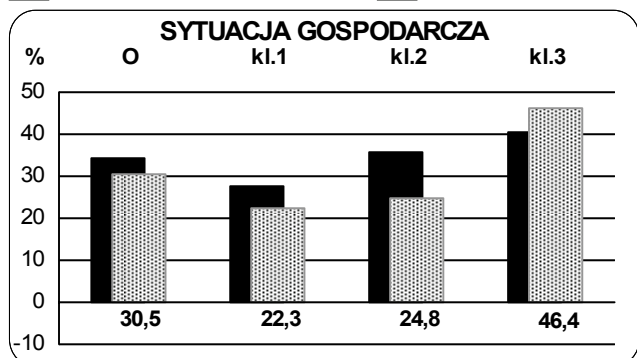
W listopadzie sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych nadal poprawia się. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu poprawia się sytuacja finansowa w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ październik 2006 r. ▨ listopad 2006 r.



Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć w stopniu mniejszym niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przewidywany jest wzrost portfela zamówień, mniejszy niż sygnalizowano w prognozie przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiórca przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, jednak prognozy są ostrożniejsze od przewidywań sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, w tempie zbliżonym do oczekiwań formułowanych w ubiegłym miesiącu. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są nieco ostrożniejsze od przedstawionych w październiku. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>