



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

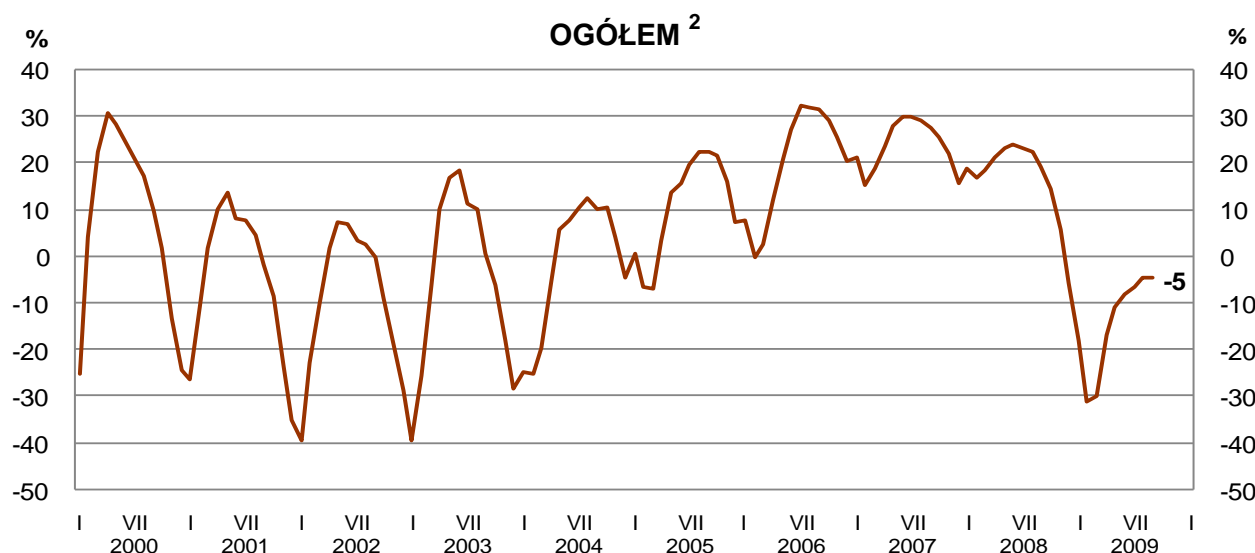
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

220 lat
Polskiej 1789-2009
Statystyki Publicznej

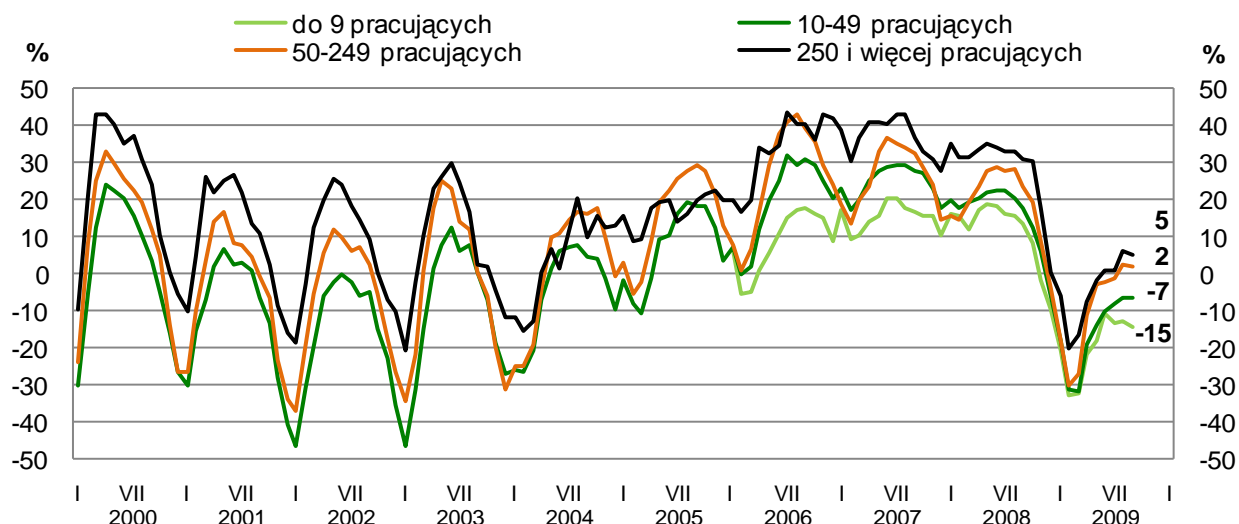
WRZESIEŃ 2009

Numer 9/2009

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹



WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI



UWAGA: Od 2009 r. dane prezentowane są w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), opracowanej na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (NACE Rev.2). Dane te nie są w pełni porównywalne z publikowanymi wcześniej według PKD 2004 (NACE Rev.1.1).

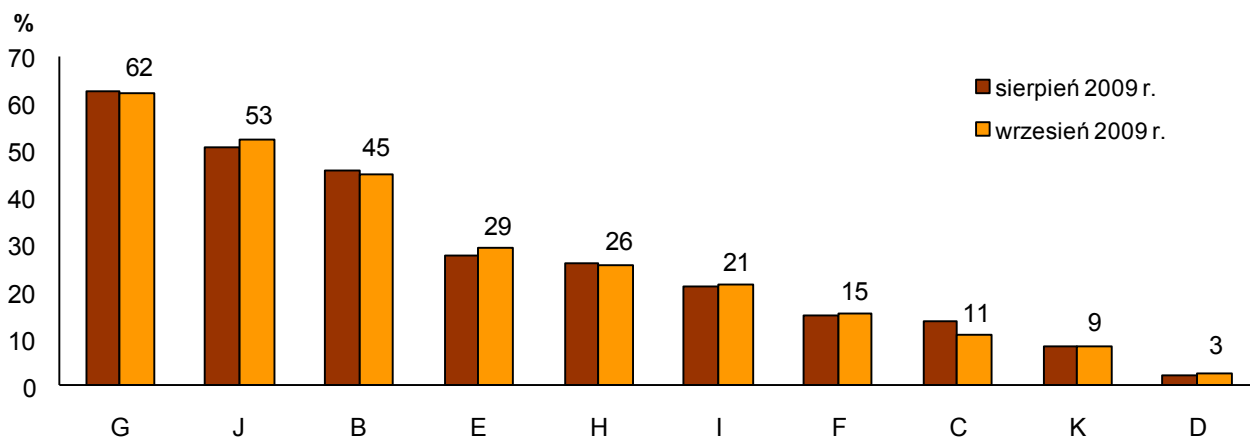
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

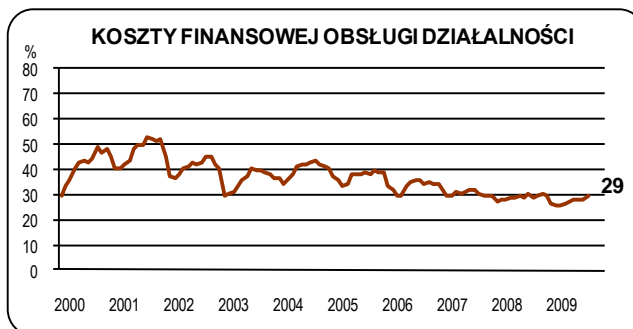
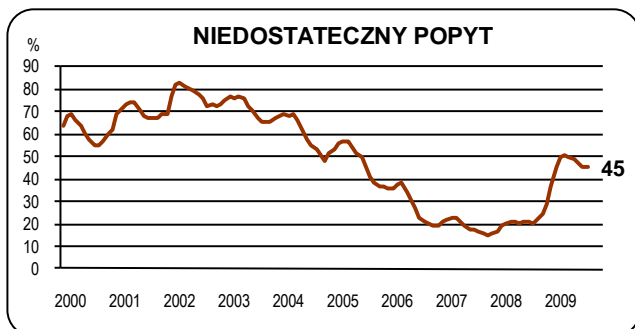
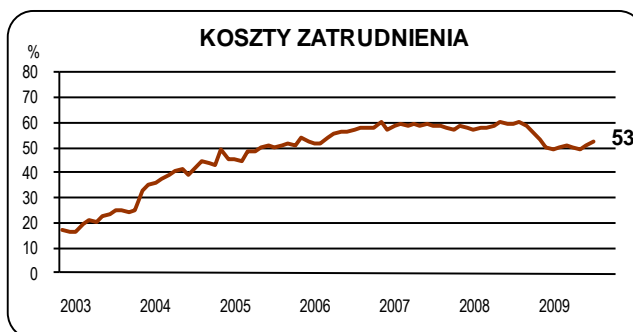
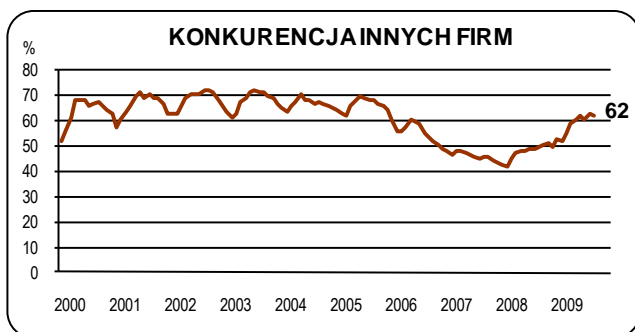
² Od 2006 r. badaniem zostały objęte jednostki o liczbie pracujących do 9 osób.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są we wrześniu pesymistyczne, zbliżone do zgłaszanych w sierpniu, ale gorsze niż w analogicznym miesiącu ostatnich dziewięciu lat. Przedsiębiorcy sygnalizują ograniczenia portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej na poziomie zbliżonym do zgłaszanego przed miesiącem. W konsekwencji bieżąca sytuacja finansowa jest również oceniana pesymistycznie, podobnie jak w sierpniu br. Przewidywane na najbliższe miesiące ograniczenie portfela zamówień powoduje, że prognozy dotyczące produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw utrzymują się nadal na poziomie ujemnym.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



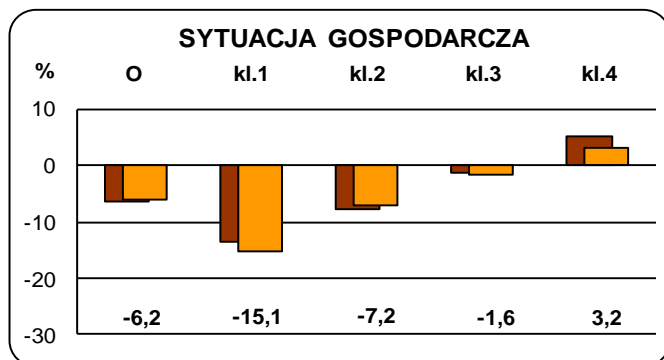
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, C – warunki atmosferyczne, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



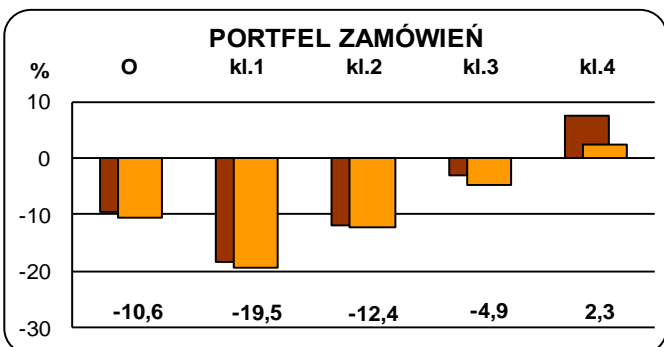
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 5,2% (5,1% w sierpniu br. i 5,6% we wrześniu 2008 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (62% badanych przedsiębiorstw we wrześniu, 63% w sierpniu br. wobec 49% we wrześniu 2008 r.) oraz kosztami zatrudnienia (53% we wrześniu, 51% w sierpniu br. wobec 60% przed rokiem). W porównaniu z wrześniem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 20% do 45% przy 46% w sierpniu br.), trudnościami z uzyskaniem kredytów (z 7% do 15% we wrześniu i w sierpniu br.) oraz konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 50% do 21% we wrześniu i w sierpniu br.) oraz kosztami materiałów (z 38% do 26% we wrześniu i w sierpniu br.).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA WE WRZEŚNIU 2009 R.

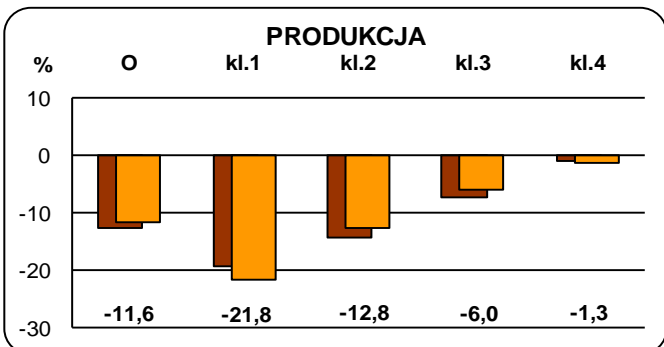
■ sierpień 2009 r. ■ wrzesień 2009 r.



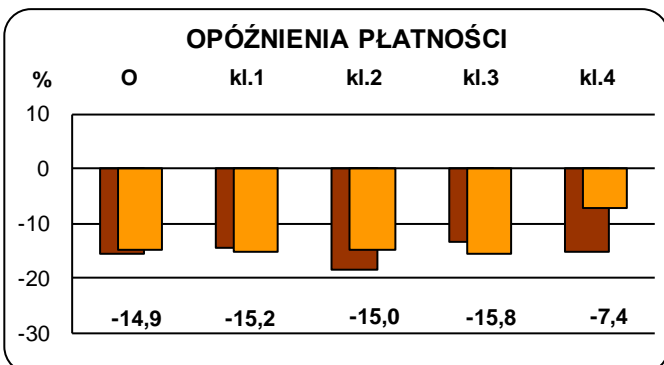
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest we wrześniu pesymistycznie, podobnie jak w sierpniu. Pozytywne oceny formułowane są jedynie przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



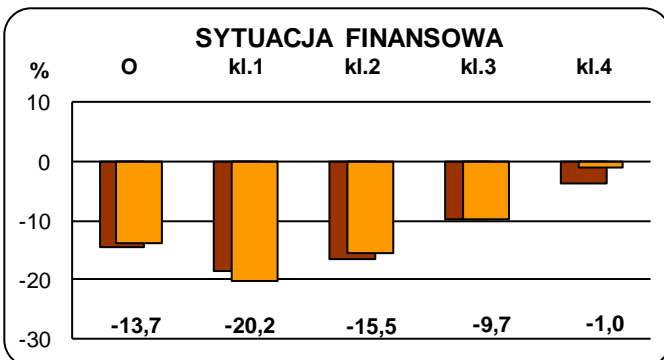
We wrześniu przedsiębiorstwa odnotowują ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na poziomie zbliżonym do zgłaszanego w poprzednim miesiącu. W podziale na klasy wielkości zwiększenie portfela zamówień sygnalizują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa we wrześniu jest nadal ograniczana, podobnie jak przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znaczący spadek produkcji odnotowywany jest w jednostkach mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).



We wrześniu przedsiębiorstwa z opóźnieniami ściągają płatności należne im za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najmniej znaczące opóźnienia sygnalizują przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



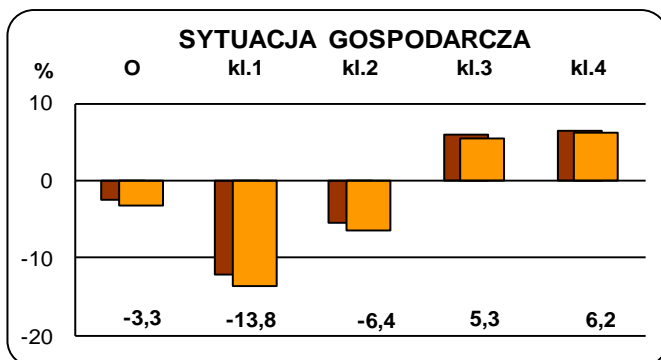
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest we wrześniu nadal niekorzystnie, na poziomie zbliżonym do ubiegłego miesiąca. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej pesymistycznie oceniają jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

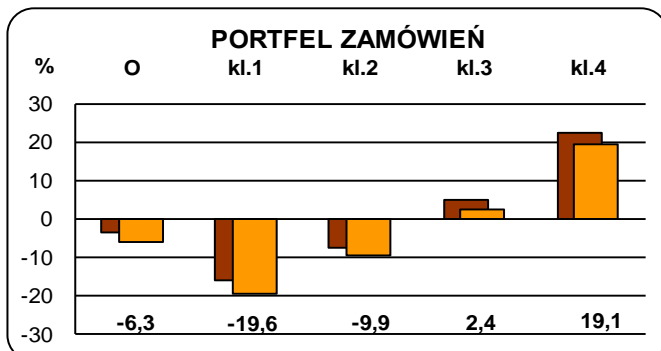
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

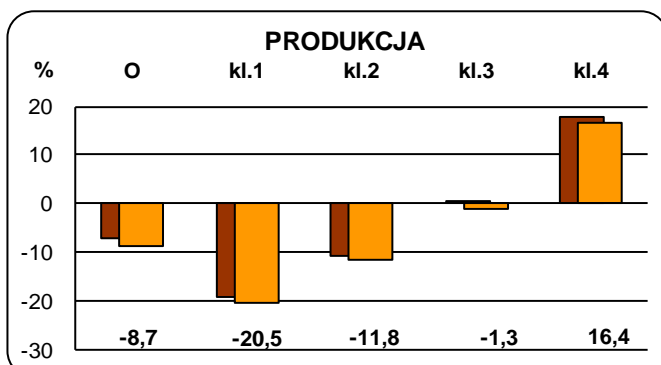
■ sierpień 2009 r. ■ wrzesień 2009 r.



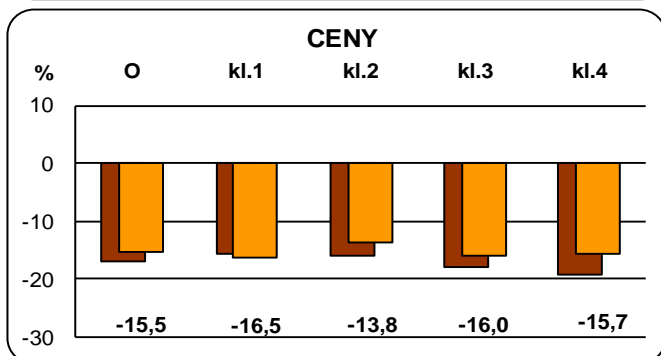
Prognozy sytuacji gospodarczej na najbliższe trzy miesiące są nadal pesymistyczne. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Poprawa sytuacji gospodarczej oczekiwana jest w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



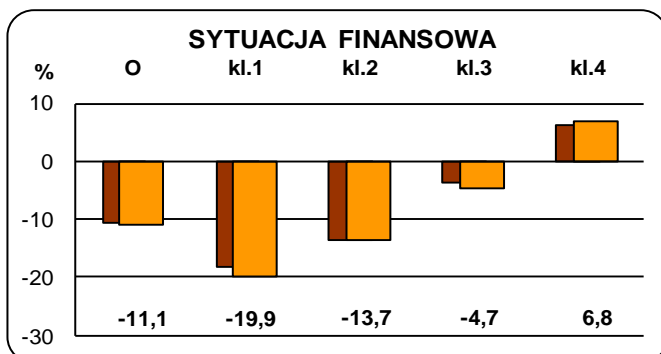
Przedsiębiorcy przewidują ograniczenie portfela zamówień. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) i – w mniejszym stopniu – średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie nadal utrzymywać się na poziomie ujemnym. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu produkcji spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy wszystkich klas wielkości przewidują dalszy spadek cen robót budowlano-montażowych.



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są nadal niekorzystne, zbliżone do zgłaszanych w sierpniu. W podziale na klasy wielkości największych trudności finansowych obawiają się jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) formułują korzystne prognozy dotyczące swojej sytuacji finansowej.

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>