



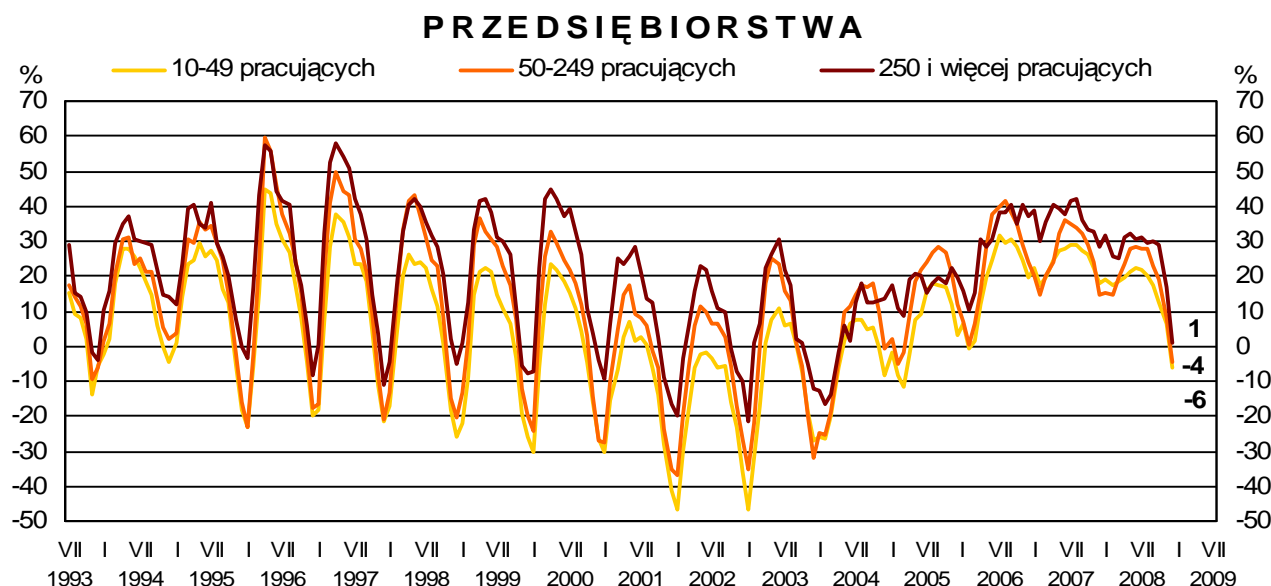
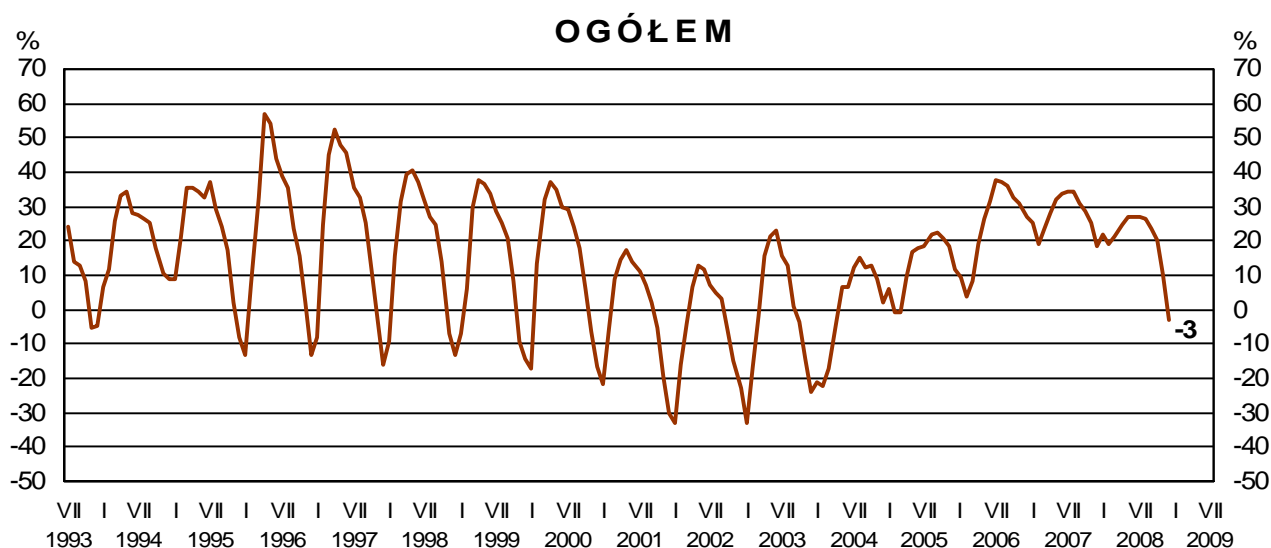
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

GRUDZIEŃ 2008

Numer 12/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

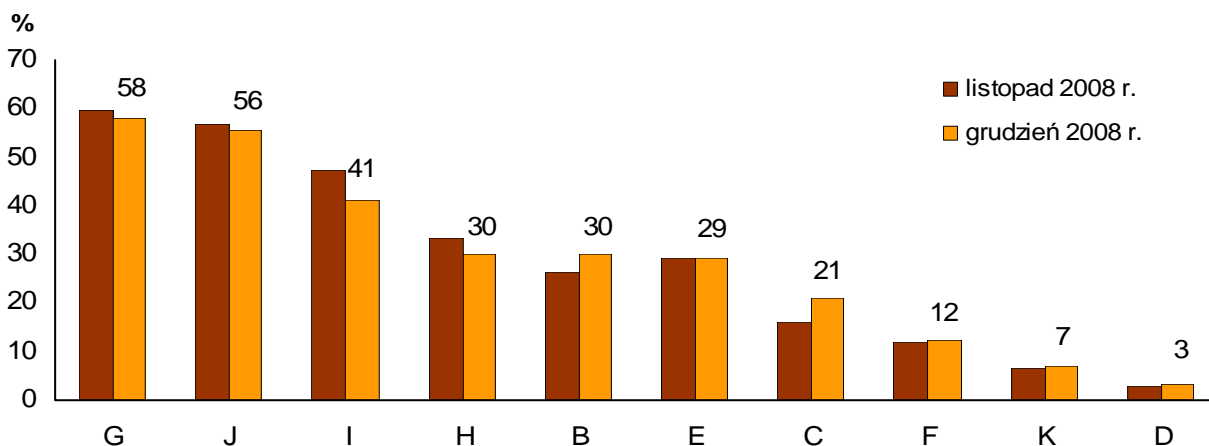


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

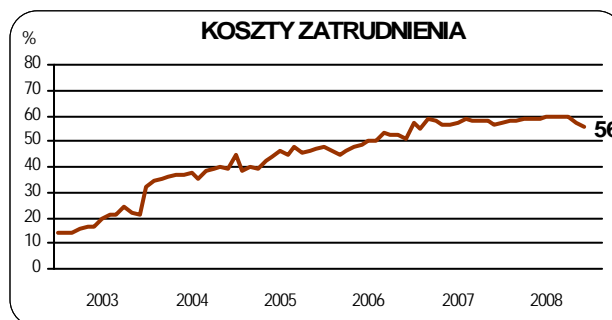
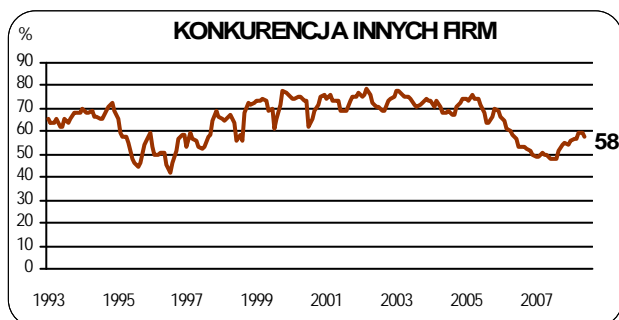
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są w grudniu negatywne, gorsze niż w listopadzie i w analogicznym miesiącu ostatnich czterech lat. Spowodowane jest to niekorzystnymi ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



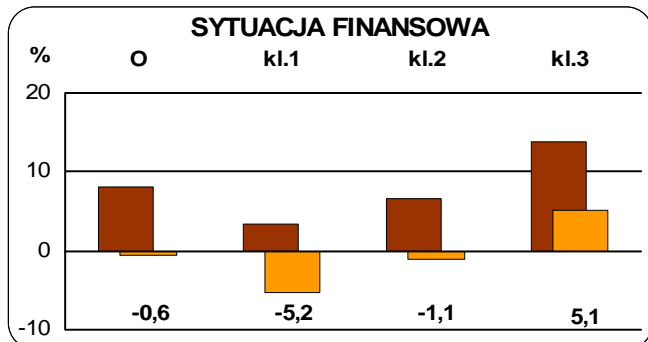
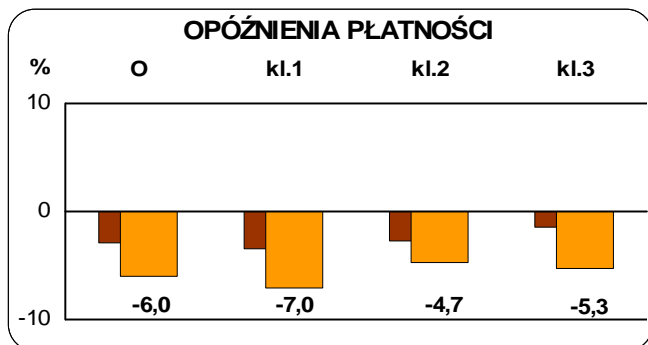
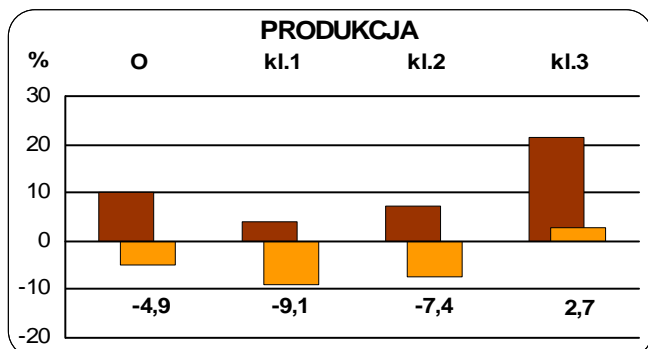
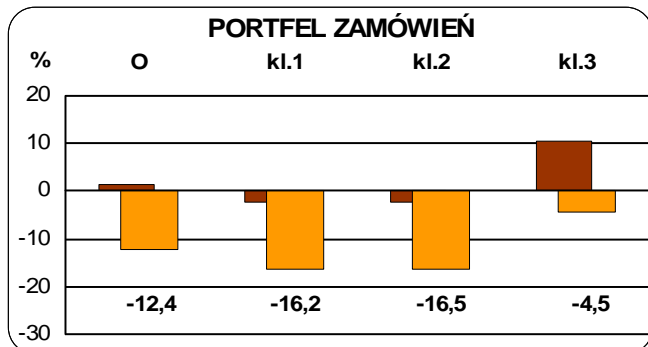
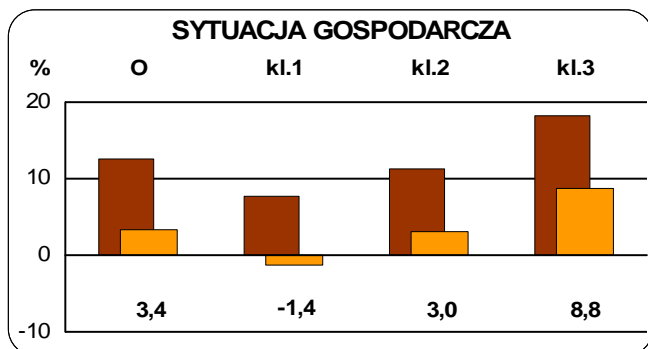
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,7% (4,3% w listopadzie br. i 3,9% w grudniu 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (58% w grudniu i 60% w listopadzie br. wobec 48% w grudniu 2007 r.), kosztami zatrudnienia (56% badanych przedsiębiorstw w grudniu oraz 57% w listopadzie br. i w grudniu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (41% badanych przedsiębiorstw w grudniu i 47% w listopadzie br. wobec 57% w grudniu 2007 r.). W porównaniu z grudniem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 17% do 30%) oraz konkurencją ze strony innych firm (z 48% do 58%), natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 57% do 41%) i kosztami materiałów (z 41% do 30%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W GRUDNIU 2008 R.

■ listopad 2008 r. ■ grudzień 2008 r.



Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w grudniu gorzej niż w listopadzie, choć nadal pozytywnie. Korzystne oceny formułowane są przede wszystkim przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Podmioty o liczbie pracujących od 10 do 49 jako jedyne oceniają swoją sytuację gospodarczą negatywnie.

W grudniu przedsiębiorstwa odnotowują spadek portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

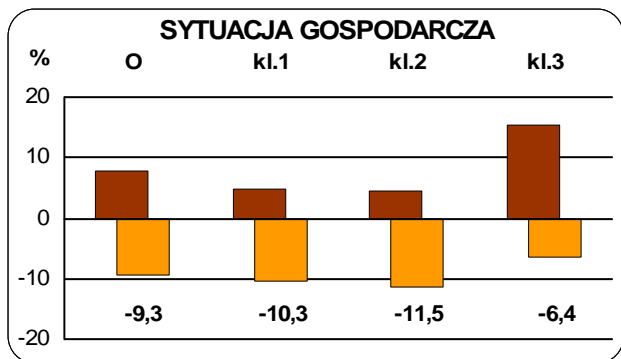
W grudniu produkcja budowlano-montażowa jest ograniczana, najbardziej znacząco w podmiotach o liczbie pracujących od 10 do 49 osób. Produkcję zwiększają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W grudniu przedsiębiorstwa z opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największe trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

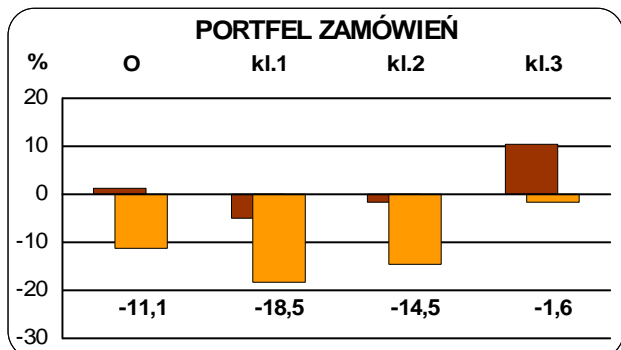
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w grudniu pesymistycznie, szczególnie w podmiotach o liczbie pracujących od 10 do 49 osób. Korzystnie swoją sytuację finansową oceniają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

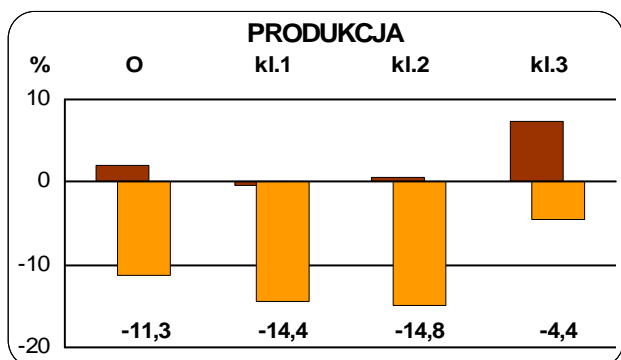
listopad 2008 r. grudzień 2008 r.



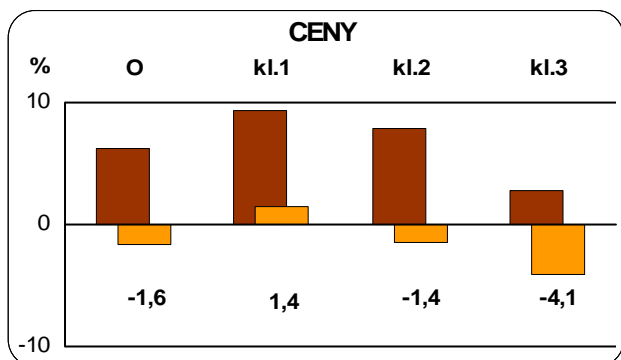
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe obawiają się pogorszenia swojej sytuacji gospodarczej. Najmniej pesymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



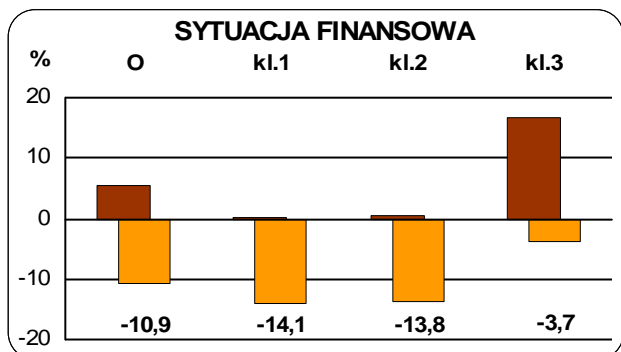
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są niekorzystne. Najbardziej znaczącego spadku portfela zamówień spodziewają się jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie się zmniejszać. Najbardziej negatywne prognozy dotyczące produkcji formułowane są przez jednostki małe i średnie (od 10 do 249 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy możliwy jest niewielki spadek cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący spadek cen jest przewidywany w przedsiębiorstwach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są pesymistyczne. W podziale na klasy wielkości trudności finansowe najmniej odczuwane mogą być w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>