



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

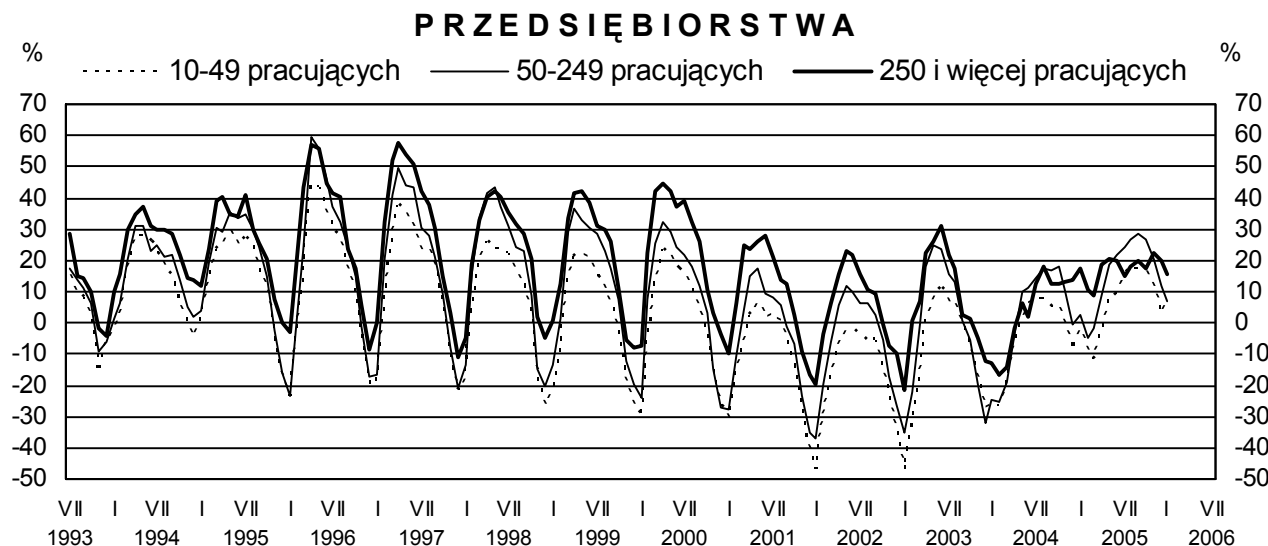
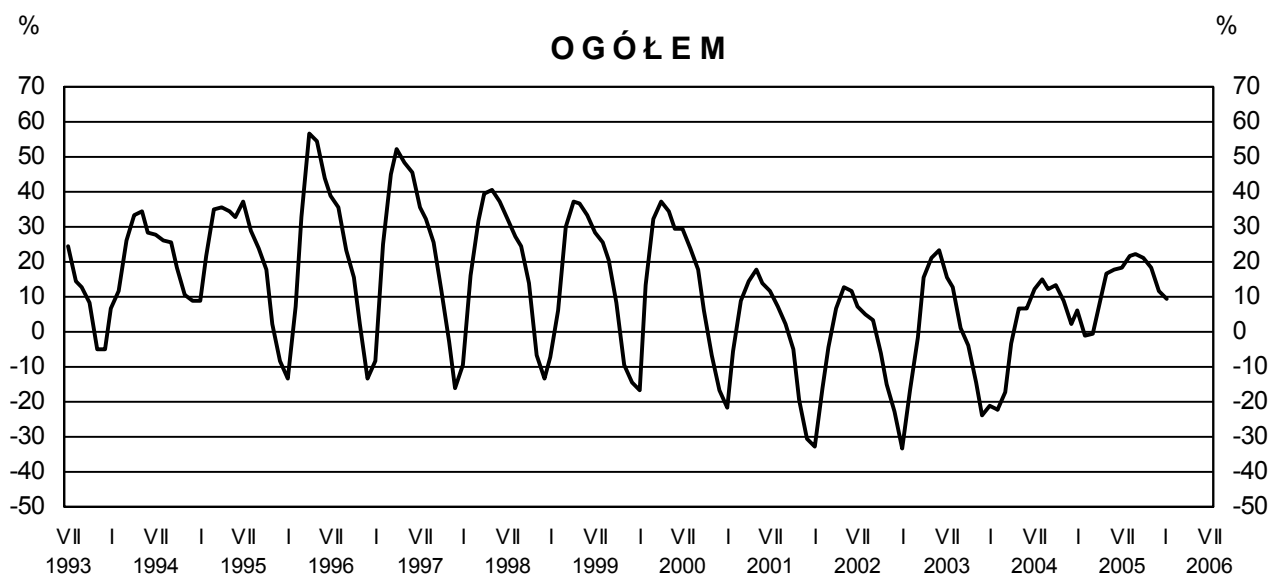
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

STYCZEŃ 2006

Numer 1/2006

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

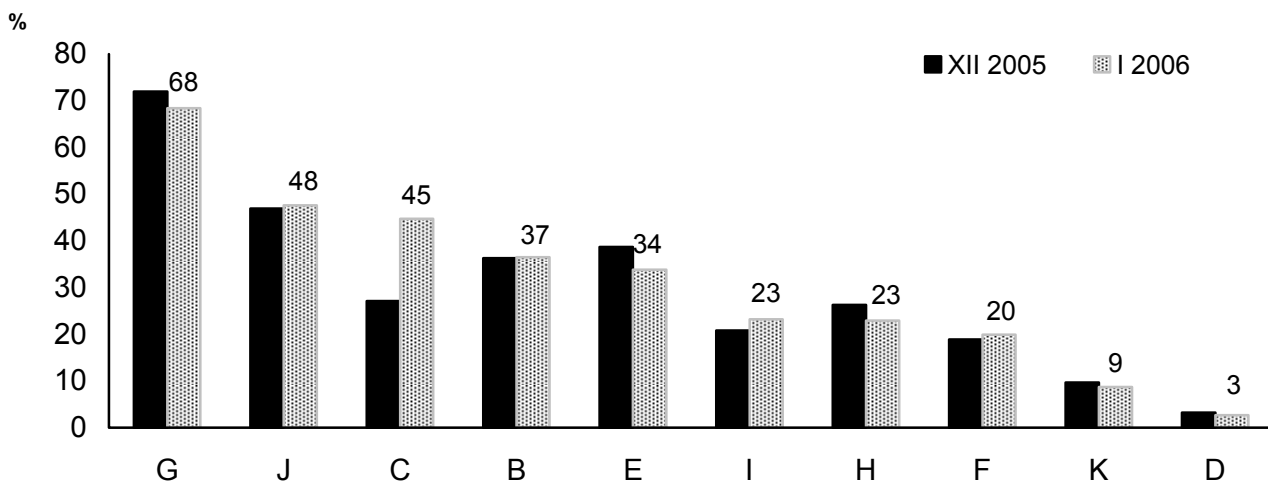


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

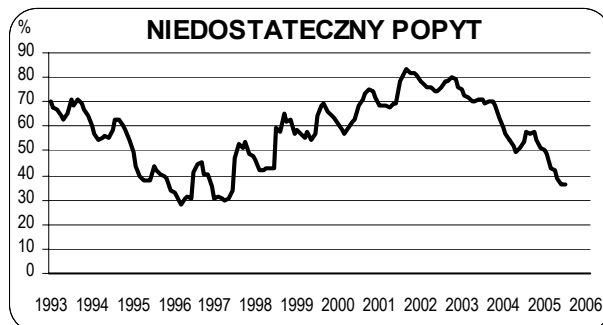
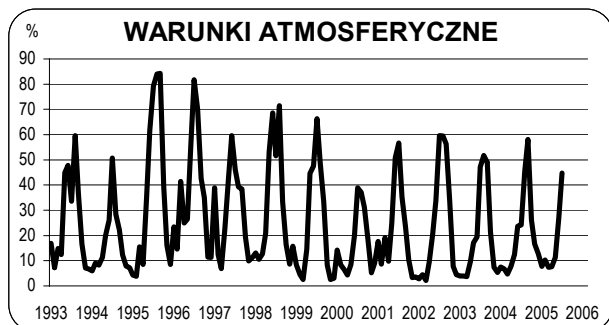
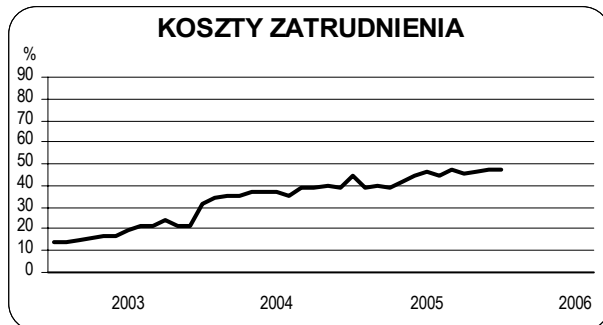
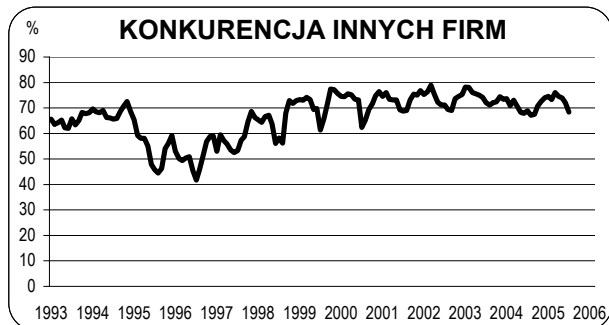
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W styczniu ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest pozytywnie, choć mniej korzystnie niż w grudniu ub.r., ale bardziej optymistycznie niż w analogicznym miesiącu w całym okresie badania. Na sytuację tę wpływają gorsze niż przed miesiącem oceny bieżącego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej. Odpowiednie przewidywania są lepsze od prognoz sprzed miesiąca. Zarówno przyszła jak i bieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw oceniana jest korzystnie.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



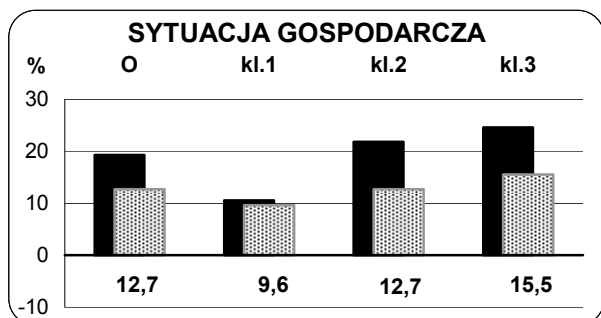
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



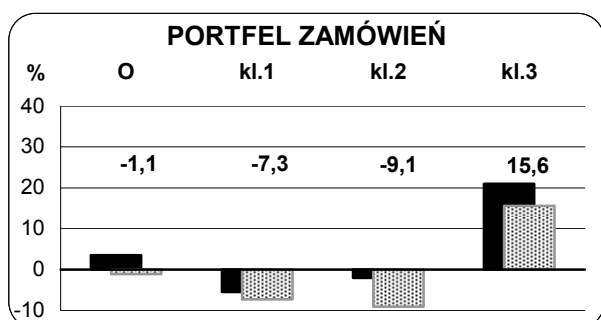
Spośród badanych jednostek 2,3% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (2,2% w grudniu i 1,8% w styczniu ub. roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są nadal z konkurencją ze strony innych firm. Barię tę w styczniu zgłasza 68% przedsiębiorstw wobec 72% w grudniu i 69% w styczniu ub. roku. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (48% badanych przedsiębiorstw w styczniu 2006 r. wobec 47% przed miesiącem oraz 44% w styczniu ub. roku). W porównaniu ze styczniem ubiegłego roku zmniejszyło się istotnie znaczenie barier związanych głównie z niedostatecznym popytem (z 53% do 37%), natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi (z 24% do 45%) i niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 13% do 23%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W STYCZNIU 2006 R.

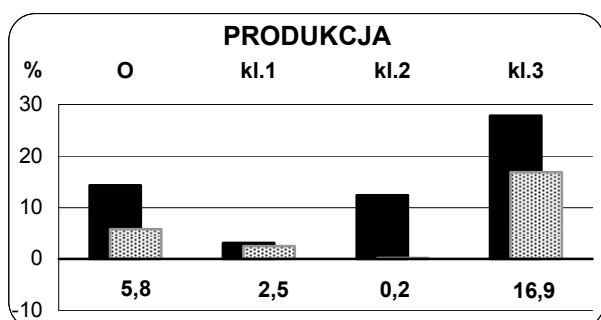
■ grudzień 2005 r. ▨ styczeń 2006 r.



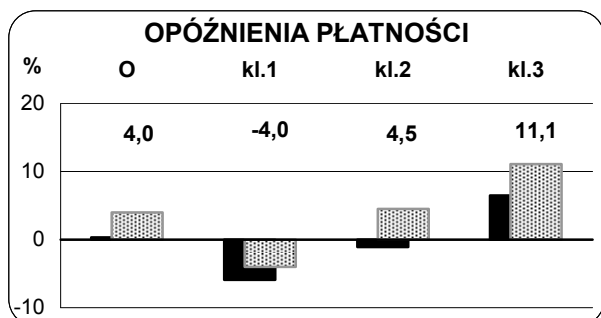
W styczniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, choć mniej korzystnie niż w grudniu ub.r. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



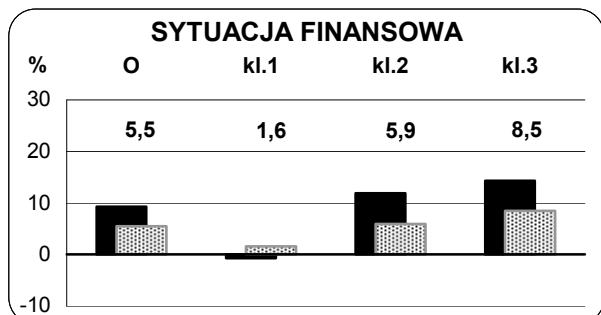
W styczniu przedsiębiorstwa odnotowują niewielkie ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek optymistyczne oceny są formułowane jedynie przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W styczniu produkcja budowlano-montażowa jest rozszerzana w stopniu mniejszym niż zgłaszano w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W styczniu firmy budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jedynie jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób) zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.



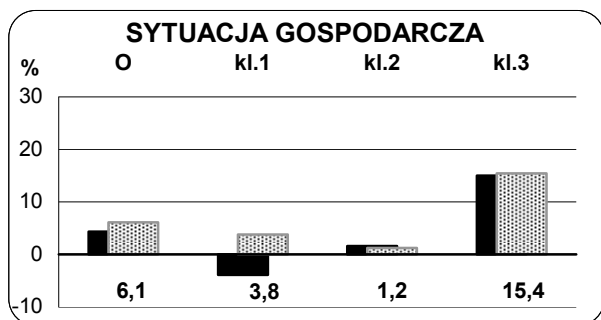
W styczniu sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, choć nieco ostrożniej niż w grudniu ub.r. W podziale na klasy wielkości jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) najkorzystniej oceniają swoją sytuację finansową.

Przedsiębiorstwa ogółem - O

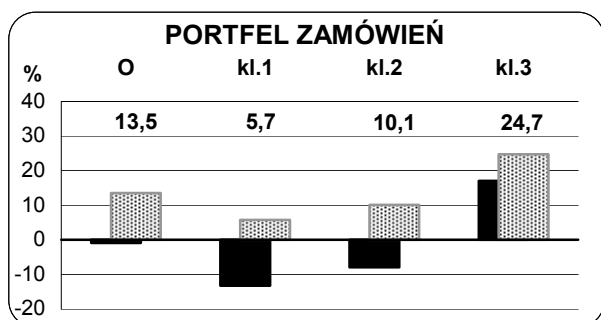
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

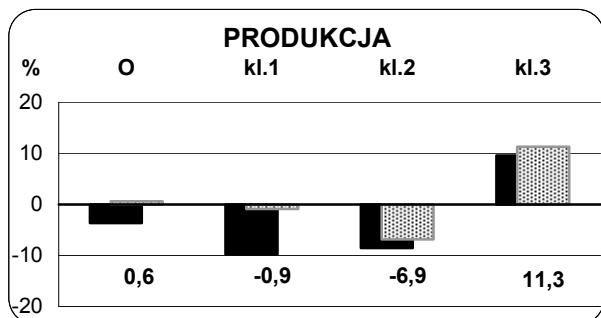
■ grudzień 2005 r. ▨ styczeń 2006 r.



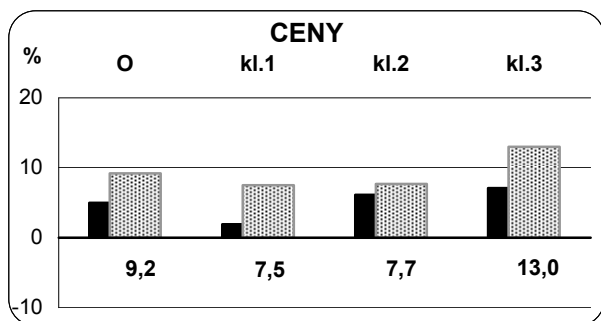
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe przewidują nieznaczną poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej w porównaniu z prognozą sprzed miesiąca. Najbardziej pozytywne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



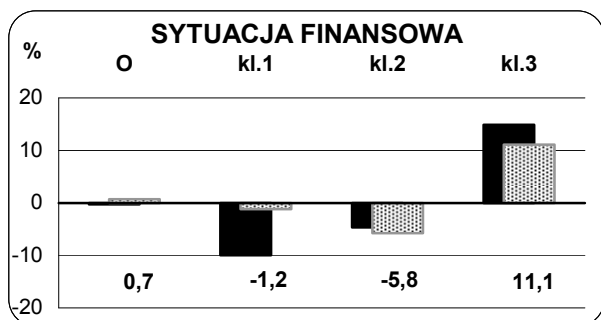
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wzrost portfela zamówień we wszystkich klasach wielkości. Największego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa może nieznacznie rosnąć. Zmniejsza się pesymizm w jednostkach małych i średnich (o liczbie pracujących od 10 do 249 osób). Wzrost produkcji przewidują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują szybszy niż w grudniu ub.r. wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują nieznaczne polepszenie swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości korzystne prognozy formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Najtrudniejszą sytuację finansową przewidują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>