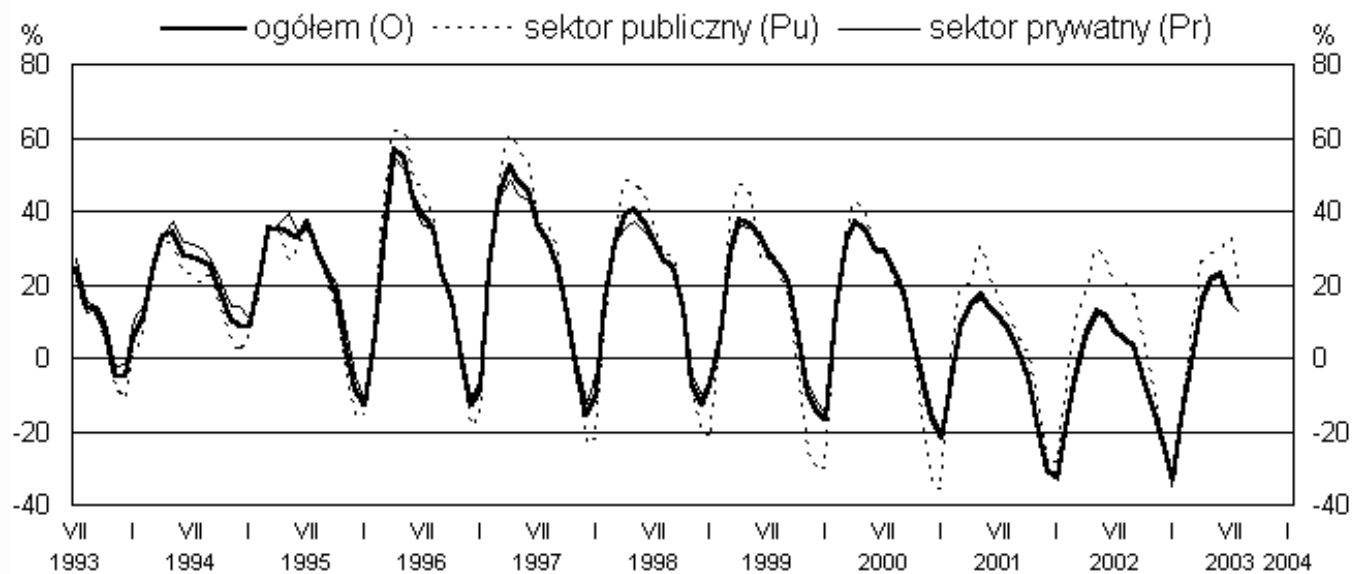


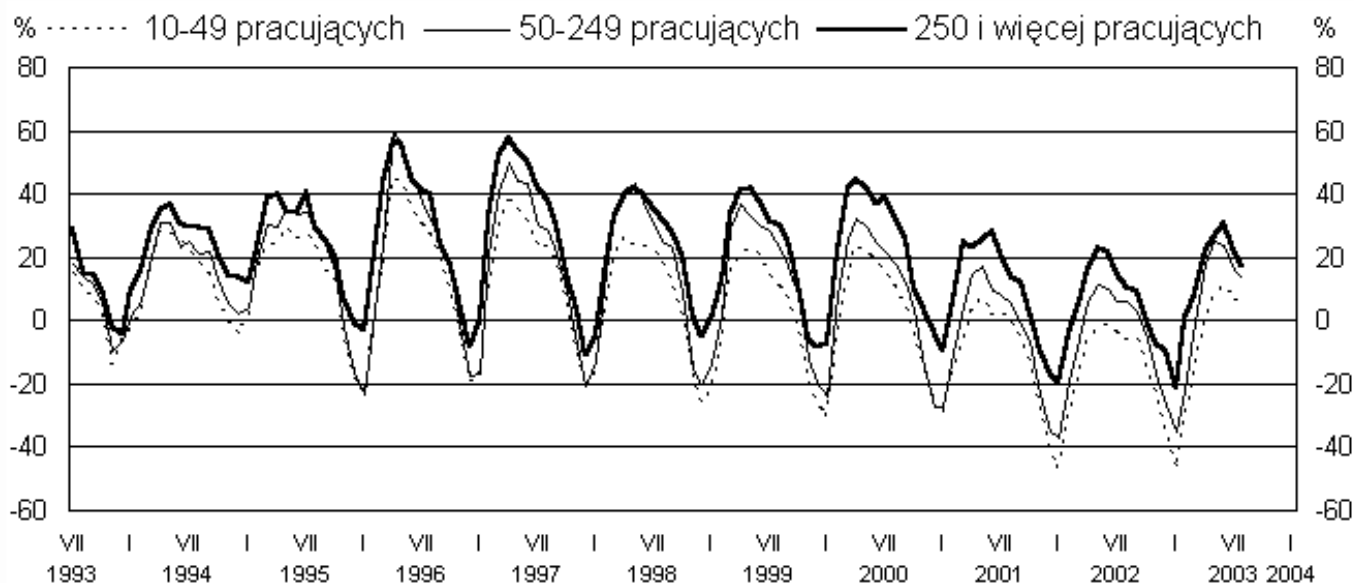
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO
SIERPIE 2003

I. WSKA NIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURALNEGO*

SEKTORY



PRZEDSI BIORSTWA



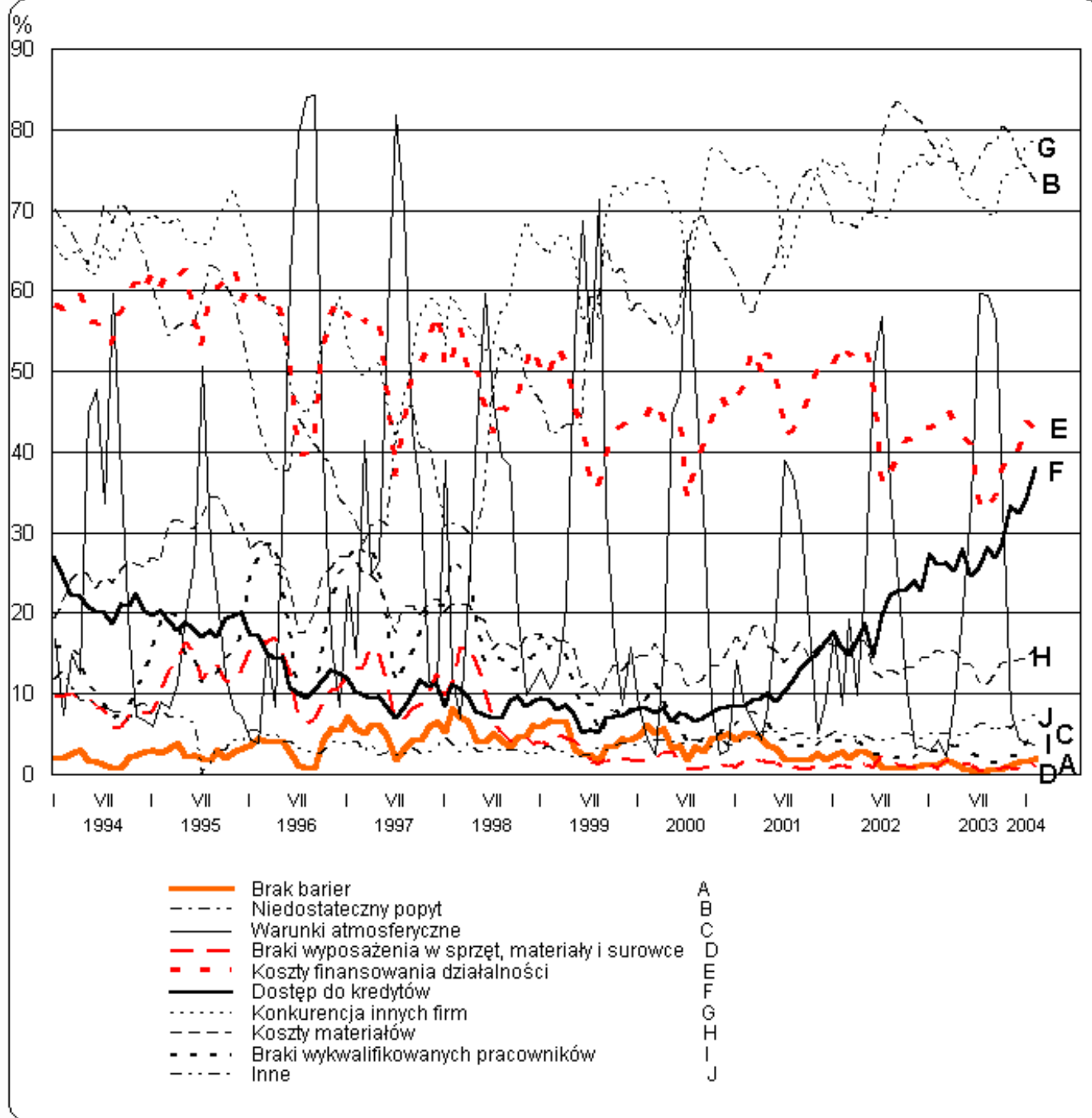
Badania koniunktury przemysłu przetwórczego, budownictwa i handlu są częściowo finansowane ze środków Komisji Europejskiej.

Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za treść i wykorzystanie informacji zawartych w publikacji.

* Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw przemysłowych opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej w ciągu najbliższego miesiąca koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W sierpniu obserwuje się zahamowanie notowanej w poprzednich miesiącach poprawy ogólnego wskaźnika koniunktury w budownictwie. Mimo to kształtuje się on nadal na poziomie dodatnim, wyższym niż w analogicznym miesiącu dwóch poprzednich lat. Pogorszenie ocen koniunktury jest wynikiem gorszych niż w lipcu ocen bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz działalności budowlano-montażowej. Ogólny klimat koniunktury w firmach publicznych jest lepszy niż w przedsiębiorstwach prywatnych.

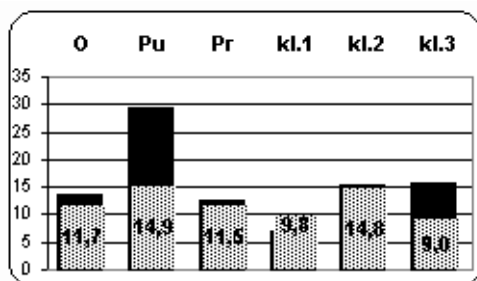
II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



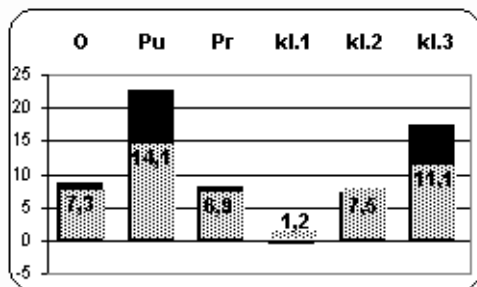
W sierpniu 2,1% jednostek nie odczuwa jakichkolwiek barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej (w lipcu br. 1,6% przedsiębiorstw, w sierpniu ub. r. - 1,2%). Nadal największe trudności napotykały przedsiębiorstwa związane z konkurencją ze strony innych firm (wymienianą przez 79% jednostek) oraz z niedostatecznym popytem (sygnalizuje je 73% przedsiębiorstw z góry wymienionych barier). W porównaniu z ocenami sprzed miesiąca znaczenie większości barier nie uległo istotnym zmianom, natomiast w porównaniu z odczuciami sprzed roku wzrosło jedynie znaczenie bariery związanej z dostępem do kredytów bankowych (w sierpniu 2003 sygnalizuje ją 38% przedsiębiorstw z góry wymienionych barier, w sierpniu 2002 - 26% jednostek).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W SIERPNIU 2003 R.

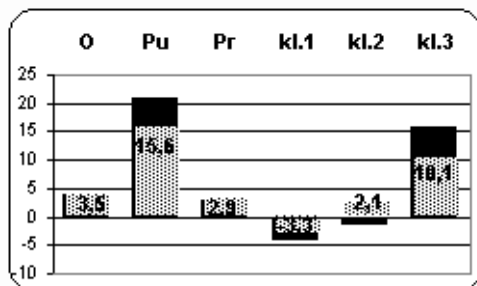
■ lipiec 2003 r. ■ sierpień 2003 r.



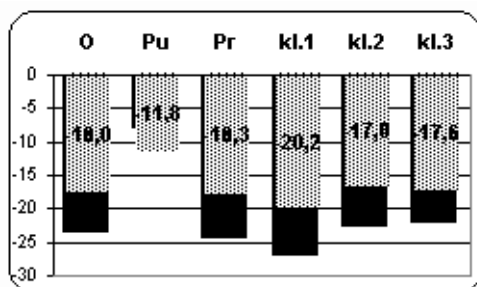
W sierpniu działalność budowlano-montażowa jest oceniana pozytywnie, choć gorzej niż w ubiegłym miesiącu. Przedsiębiorstwa publiczne oceniają swoją sytuację lepiej niż firmy prywatne. W poszczególnych klasach wielkości przedsiębiorstw, najlepiej oceniali swoją sytuację firmy o liczbie pracujących od 50 do 249 osób.



W sierpniu oceny portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe są pozytywne, choć nieco gorsze od ocen sprzed miesiąca. Zmniejszanie portfela zamówień odczuwają zwłaszcza przedsiębiorstwa należące do sektora publicznego. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najlepiej portfel zamówień na prace budowlano-montażowe oceniają przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób.

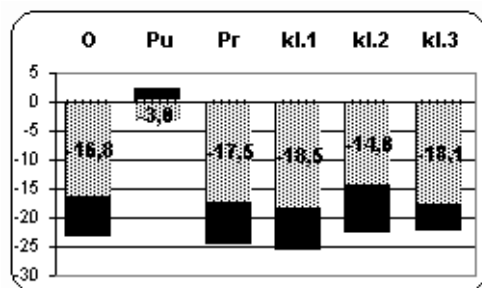


Formułowane przez przedsiębiorstwa oceny produkcji budowlano-montażowej są w sierpniu pozytywne, zbliżone do ocen z ubiegłego miesiąca. Mimo odnotowanego pogorszenia sytuacji w przedsiębiorstwach publicznych, oceniają one swoją produkcję o lepiej niż firmy prywatne. W podziale na klasy wielkości jednostek, jako jedyne negatywnie oceniają swoją produkcję przedsiębiorstwa o liczbie pracujących od 10 do 49 osób.



W sierpniu oceny zdolności przedsiębiorstw budowlano-montażowych do terminowego ukończenia należących im planowanych za wykonanych robót są negatywne, choć lepsze od ocen z lipca. Jedynie firmy publiczne oceniają swoją zdolność do ukończenia należących im robót bardziej pesymistycznie niż w ubiegłym miesiącu, choć lepiej niż przedsiębiorstwa prywatne. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, największe trudności w ukończeniu należących im robót

napotykać firmy o liczbie pracujących od 10 do 49 osób.



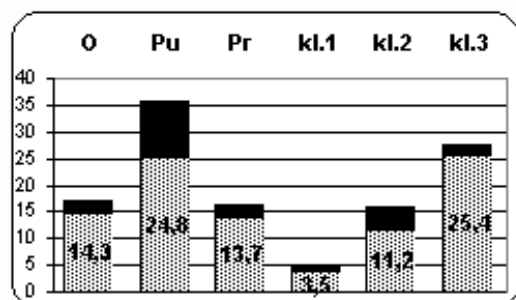
W sierpniu ogólna sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pesymistycznie, choć na poziomie mniej negatywnym w porównaniu z ubiegłym miesiącem. Oceny formułowane przez przedsiębiorstwa publiczne są mniej pesymistyczne od ocen firm prywatnych, choć gorsze niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają firmy o liczbie

pracujących od 50 do 249 osób.

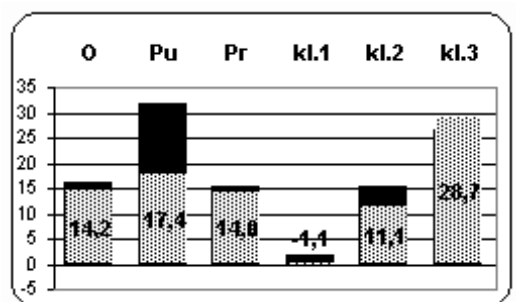
Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** - 10-49 pracujących, **kl.2** - 50-249 pracujących, **kl.3** - 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

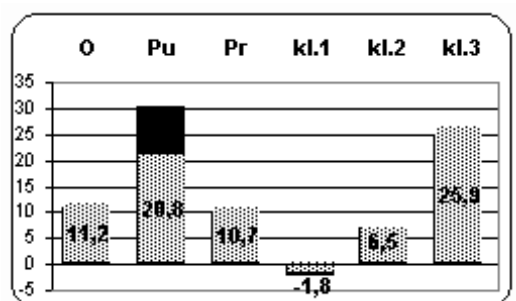
■ lipiec 2003 r. ▨ sierpień 2003 r.



Formułowana w sierpniu prognoza działalności budowlano-montażowej jest pozytywna, choć mniej optymistyczna niż w ubiegłym miesiącu. Przewidywania formułowane przez firmy publiczne są o lepsze od prognoz firm prywatnych. W podziale na klasy wielkości, najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki o liczbie pracujących 250 i więcej osób.

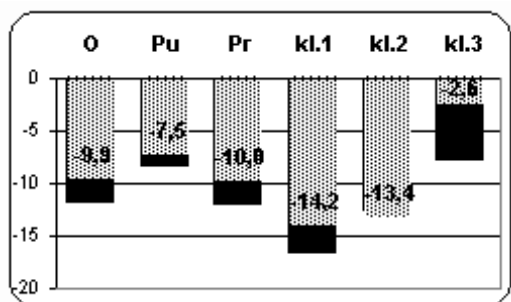


Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są optymistyczne, choć nieco gorsze niż w ubiegłym miesiącu. Przedsiębiorstwa publiczne oczekują bardziej znaczącej poprawy portfela zamówień niż firmy prywatne. W największym stopniu mogą wzrosnąć zamówienia w jednostkach o liczbie pracujących 250 i więcej osób. Przedsiębiorstwa o liczbie pracujących od 10 do 49 osób mogą odnotować w najbliższych miesiącach zmniejszenie portfela zamówień.

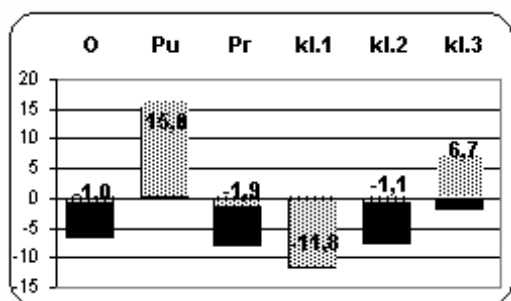


Prognoza produkcji budowlano-montażowej na najbliższe trzy miesiące jest pozytywna, zbliżona do prognoz sprzed miesiąca. Przewidywania formułowane przez firmy publiczne, mimo że gorsze niż formułowane w ubiegłym miesiącu, są o bardziej optymistyczne od prognoz firm prywatnych. W podziale na klasy wielkości, najbardziej pozytywne prognozy zgłaszają przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób. Prognozy

firm o liczbie pracujących od 10 do 49 osób są nieznacznie negatywne, wskazując na możliwość zmniejszenia produkcji.



W opinii badanych przedsiębiorstw, w najbliższych trzech miesiącach ceny robót budowlano-montażowych mogą się obniżyć w tempie wolniejszym od prognozowanego w ubiegłym miesiącu. Dotyczy to zarówno jednostek należących do sektora publicznego jak i prywatnego. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najbardziej znacząco zahamowanie spadku cen przewidują przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób.



W ciągu najbliższych trzech miesięcy firmy budowlano-montażowe przewidują jedynie nieznaczne pogorszenie swojej sytuacji finansowej. Dotyczy to przedsiębiorstw prywatnych. Przedsiębiorstwa publiczne oczekują poprawy swojej sytuacji finansowej. W podziale na poszczególne klasy wielkości, najbardziej znacząco pogorszenie swojej sytuacji finansowej prognozują firmy o liczbie pracujących od 10 do 49 osób. Przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób jako jedyne spodziewają się poprawy

swojej sytuacji finansowej.

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** - 10-49 pracujących, **kl.2** - 50-249 pracujących, **kl.3** - 250 i więcej pracujących