

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
I KWARTAŁ 2007 R.

WARSZAWA, czerwiec 2007 r.

ISSN-0239-2178

Cena zł.

Tabl.

Str.

UWAGI METODYCZNE

x

3

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

x

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.

x

10

Budynki mieszkalne rozbudowane.

x

17

Mieszkania, których budowę rozpoczęto.

x

17

Mieszkania w budowie.

x

17

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach

mieszkalnych.

x

17

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

WEDŁUG WOJEWÓDZTW

Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem.

1

19

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.

2

20

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym

na sprzedaż lub wynajem.

3

21

Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe

4

22

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym

czynszowym.

5

23

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.

6

24

Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.

7

25

Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.

8

26

Mieszkania, których budowę rozpoczęto.

9

29

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań.

10

30

ANEKS

Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych

obiektów budowlanych.

11

32

	Tabl.	Page
METHODOLOGICAL NOTES		7
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY - ANALYTICAL PART		
Dwellings and new residential buildings completed.	x	10
Residential buildings expanded	x	17
Dwellings started	x	17
Dwellings under construction.	x	17
Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings	x	17
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY VOIVODSHIPS		
Dwellings completed - total.	1	19
Dwellings completed in private construction.	2	20
Dwellings completed in construction for sale or rent.	3	21
Dwellings completed in co-operative construction.	4	22
Dwellings completed in public buildings society construction.	5	23
Dwellings completed in municipal construction.	6	24
Dwellings completed in company construction.	7	25
Dwellings completed by types of buildings.	8	26
Dwellings started.	9	29
Permits issued for dwellings construction.	10	30
ANEKS		
Permits issued for non-residential buildings and for civil engineering works	11	32

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej

mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);

- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

SYMBOLS

(-) – magnitude zero.

x - in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship

- in presented period (there is “-“ in the column preceding “x”)
- in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

METHODOLOGICAL NOTES

1. A dwelling is a space for permanent residence - built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate entrance exits from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence of the owner, administrator or employees of this building and their families comprising separate households.

2. The usable floor space of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Usable space does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316 with later amendments)

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural

residences not adapted for permanent residence, included in accordance with PKOB in a one-dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994 - Journal of Laws No. 207, item 216 from 2003 with later amendments) is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

- private construction - realised by natural persons (regardless of whether they conduct economic activity), churches and religious associations, designated for the use of the investor and the investor's family or for meeting the residential needs of the investor's employees or for sale or rent (in order to earn a profit);
- co-operative construction - realised by housing co-operatives, designated for the members of these co-operatives;
- company construction - realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;
- municipal construction - primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- public building society - realised by public building societies (operating on a non-profit basis), utilising credit from the National Housing Fund;
- construction designated for sale or rent - realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.

8. Average construction period of residential buildings - the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

9. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures - the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

- improved traditional - in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,
- large panel - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40 m,
- large block - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,
- monolithic – with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realised on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,
- Canadian – a wooden frame construction built on a concrete foundation

10. Buildings with differentiated heights, classified according to storeys, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

11. The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

12. Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent CSO.

13. Data about permits issued are collected from architectural and construction departments of local self-government administrative bodies. Data about dwelling and buildings completed are collected from the architectural and construction body on the basis of their register.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I kw. 2007 r. oddano do użytkowania 26454 mieszkania, tj. o 1830 mieszkań (o 6,5%) mniej niż w I kw. 2006 r. Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1505 mieszkań), społecznym czynszowym (o 1013 mieszkań), spółdzielczym (o 909 mieszkań) i komunalnym (o 348 mieszkań). Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 1943 mieszkania) i zakładowym (o 2 mieszkania).

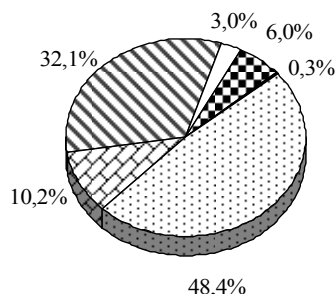
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I kwartał 2006 r. = 100				
OGÓŁEM.	a	26454	2952546	111,6
	b	93,5	104,3	111,6
Budownictwo:				
Indywidualne.	a	15646	2274405	145,4
	b	114,2	115,3	101,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	7563	503611	66,6
	b	83,4	89,9	107,6
Spółdzielcze.	a	1981	112032	56,6
	b	68,5	65,9	96,3
Spółeczne czynszowe.	a	684	34728	50,8
	b	40,3	40,1	99,6
Komunalne.	a	506	22199	43,9
	b	59,3	64,6	109,2
Zakładowe.	a	74	5571	75,3
	b	102,8	109,7	106,8

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie indywidualnym (o 10,7 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 3,5 pkt), społecznego czynszowego (o 3,4 pkt), spółdzielczego (o 2,7 pkt) i komunalnego (o 1,1 pkt). Udział budownictwa zakładowego nie zmienił się w stosunku do I kw. 2006 r. i wyniósł 0,3 pkt.

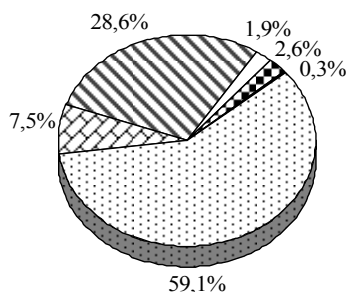
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I kwartał 2006 r.



□ indywidualne
 ▨ spółdzielcze
 ▤ społeczne czynszowe
 ▩ komunalne
 ■ zakładowe

I kwartał 2007 r.



□ komunalne
 ▤ społeczne czynszowe
 ▩ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I kw. 2007 r. wyniosła 111,6m² i była większa o 11,6m² w stosunku do I kw. 2006 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 145,4m² a w budownictwie spółdzielczym 56,6m² (odpowiednio o 1,4m² więcej i o 2,2m² mniej niż w I kw. 2006 r.

W I kw. 2007 r. przekazano do użytkowania 14947 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 13736,4 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM.	14947	13736394	24769	114253	2822155	113,9	62,1
miasta.	5982	7393774	15285	60528	1478163	96,7	55,3
wieś.	8965	6342620	9484	53725	1343992	141,7	69,9
Budownictwo:							
Indywidualne.	14154	10298820	14696	85238	2180805	148,4	74,0
Inne niż indywidualne	793	3437574	10073	29015	641350	63,7	26,3
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	660	2497430	7216	21207	484453	67,1	23,9
Spółdzielcze.	74	649646	1799	5077	103641	57,6	36,8
Spółeczne czynszowe. .	20	168318	633	1608	32444	51,3	27,5
Komunalne.	22	102989	378	946	17042	45,1	19,9
Zakładowe.	17	19191	47	177	3770	80,2	17,9

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 48053m³, liczba mieszkań - 149, liczba izb - 497 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 8090m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 14154 nowe budynki o przeciętnej kubaturze $727,6\text{m}^3$ (w I kw. 2006 r. – 11906 budynków o przeciętnej kubaturze $755,6\text{m}^3$). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 94,7 % a w ogólnej kubaturze 75,0% (w I kw. 2006 r. odpowiednio: 93,8% budynków i 68,5% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 74,0 miesiąca (wobec 72,7 miesiąca w I kw. 2006 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I kw. 2007 r. zrealizowano 793 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze $4334,9\text{m}^3$ (wobec 792 budynków o przeciętnej kubaturze $5232,6\text{m}^3$ w I kw. 2006 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 5,3%, a w ogólnej kubaturze – 25,0% (w I kw. 2006 r. odpowiednio: 6,2 % budynków i 31,5% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 3,6 miesiąca dłuższy niż w I kw. 2006 r. i wyniósł 26,3 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie społecznym czynszowym – do 27,5 miesiąca (o 12,3 miesiąca), spółdzielczym – do 36,8 miesiąca (o 9,0 miesiąca), komunalnym – do 19,9 miesiąca (o 3,9 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 23,9 miesiąca (o 1,7 miesiąca). Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 17,9 miesiąca (o 0,6 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,2% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze $751,1\text{m}^3$. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 69,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 98,6% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I kw. 2007 r. Znajdowało się w nich 95,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy wydłużył się, w porównaniu z I kw. 2006 r., o 0,9 miesiąca i wyniósł 74,3 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 71,2 miesiąca (wobec 76,2 miesiąca w analogicznym okresie I kw. 2006 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 54,7 miesiąca (wobec 43,4 miesiąca w I kw. 2006 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz dziesięć i więcej kondygnacyjne (odpowiednio: 33,2%, 12,4% i 9,3% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I kw. 2007 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8787,2m³, 2567,9m³ i 53061,2m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 37,3%, 11,7% i 6,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (89,9% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 94,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	14154	10298820	14696	85238	2180805	148,4
b	793	3437574	10073	29015	641350	63,7
1 - kondygnacyjne a	3495	2060325	3513	17861	423572	120,6
b	57	43267	146	441	9895	67,8
2 - kondygnacyjne a	10032	7535058	10174	61853	1604524	157,7
b	369	295799	566	2414	65681	116,0
3 - kondygnacyjne a	591	608744	716	4537	131962	184,3
b	166	426274	1178	3730	85938	73,0
4 - kondygnacyjne a	36	94693	293	987	20747	70,8
b	130	1142339	3753	10722	211557	56,4
5 - kondygnacyjne b	24	306445	956	2784	58495	61,2
6 - kondygnacyjne b	14	298087	831	2133	53759	64,7
7 - kondygnacyjne b	12	244123	768	1904	44149	57,5
8 - kondygnacyjne b	11	237641	785	2139	45884	58,5
9 - kondygnacyjne b	4	125232	409	952	22578	55,2
10 i więcej kondygnacyjne b	6	318367	681	1796	43414	63,8
jednomieszkaniowe. . . a	13959	10002189	13959	82336	2115241	151,5
b	423	272935	423	2142	62799	148,5
o dwóch mieszkaniach a	143	159091	286	1478	35673	124,7
b	68	75755	136	595	15703	115,5
o trzech i więcej mieszkaniach. a	52	137540	451	1424	29891	66,3
b	302	3088884	9514	26278	562848	59,2

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I kw. 2006 r.) metoda tradycyjna udoskonalona choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 7,2 pkt i wyniósł 73,9%. Zwiększył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą monolityczną oraz pozostałymi metodami – po 4,1 pkt i wyniósł odpowiednio 20,0% i 4,9%. Metoda wielkopłytkowa nie została zastosowana w I kw. 2007 r.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	793	3437,6	100,0	10073	641350	26,3
Tradycyjna.	742	2541,0	73,9	7801	499367	21,8
Monolityczna. . . .	27	687,1	20,0	1790	113357	29,7
Wielkoblokowa . . .	4	36,0	1,1	135	6387	28,1
Kanadyjska	11	4,3	0,1	11	1210	19,7
Pozostałe.	9	169,2	4,9	336	21029	80,9

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 21,8 miesiąca i był o 0,9 miesiąca krótszy niż w I kw. 2006 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (632 budynki o łącznej kubaturze 1875,5 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 21,4 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (54 budynki o łącznej kubaturze 376,4 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 21,7 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 207343m³, liczba mieszkań – o 453, liczba izb – o 1872 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 46082m² (w analogicznym okresie I kw. 2006 roku odpowiednio: kubatura – 230653m³; liczba mieszkań – 549, liczba izb – 2034 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 49716 m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I kw. 2007 r. rozpoczęto budowę 31299 mieszkań, tj. o 14466 mieszkań (o 85,9%) więcej niż w I kw. 2006 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie indywidualnym – do 15412 mieszkań (wobec 7151 mieszkań w I kw. 2006 r), realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 13753 mieszkań (wobec 7331 mieszkań), spółdzielczym – do 1269 mieszkań (wobec 1202 mieszkań), społecznym czynszowym – do 654 mieszkań (wobec 612) i zakładowym – do 80 mieszkań (wobec 39). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano jedynie w budownictwie komunalnym – do 131 mieszkań (wobec 498 mieszkań w analogicznym okresie 2006 r.)

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu marca 2007 r. w budowie było 631,4 tys. mieszkań, tj. o 6,6% więcej niż w końcu marca 2006 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I kw. 2007 r. wydano pozwolenia na budowę 43029 mieszkań w 20090 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 29273 mieszkań w I kw. 2006 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 19426 mieszkań w 17729 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 12885 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2006 r.)

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	17848	20090	43029	4760714
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	17128	18514	18385	2773644
o dwóch mieszkaniach	304	603	1206	158493
o trzech i więcej mieszkaniach	416	973	23438	1828577
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	16930	17729	19426	2777524
jednomieszkaniowe.	16657	17366	17237	2602668
o dwóch mieszkaniach	207	275	550	70984
o trzech i więcej mieszkaniach	66	88	1639	103872

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 2198 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

DWELLINGS COMPLETED - TOTAL

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa Usable space			
			mieszkań of dwellings		przeciętna 1 mieszkania average per 1 dwelling	
	w liczbach bezwzględ- nych in absolute numbers	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
o - ogółem total						
m - miasta urban areas						
w - wieś rural areas						
POLSKA POLAND o	26454	93,5	2952546	104,3	111,6	111,6
m	16616	83,0	1571684	92,5	94,6	111,4
w	9838	119,1	1380862	122,1	140,4	102,6
Dolnośląskie.	1303	66,8	142335	80,7	109,2	120,8
Kujawsko-pomorskie. . .	1204	119,8	131850	128,8	109,5	107,5
Lubelskie.	1453	130,1	153169	136,5	105,4	105,0
Lubuskie.	731	95,8	75100	99,4	102,7	103,7
Łódzkie.	1279	114,4	156911	118,1	122,7	103,2
Małopolskie.	2494	49,1	284311	70,7	114,0	143,9
Mazowieckie.	5902	97,2	612520	104,8	103,8	107,9
Opolskie.	298	83,5	43397	108,6	145,6	130,1
Podkarpackie.	1066	95,4	143301	113,2	134,4	118,5
Podlaskie.	580	98,1	81931	115,0	141,3	117,2
Pomorskie.	2098	101,1	221222	111,6	105,4	110,4
Śląskie.	2275	114,3	291017	114,9	127,9	100,6
Świętokrzyskie.	400	108,1	50017	121,4	125,0	112,2
Warmińsko-mazurskie	953	92,4	90376	98,4	94,8	106,4
Wielkopolskie.	3122	137,8	340423	122,9	109,0	89,1
Zachodniopomorskie. . .	1296	93,8	134666	93,4	103,9	99,6

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM
DWELLINGS COMPLETED IN THE PRIVATE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
o - ogółem <i>total</i>						
m - miasta <i>urban areas</i>						
w - wieś <i>rural areas</i>						
POLSKA <i>POLAND</i>	o	15646	114,2	2274405	115,3	145,4
	m	6416	100,0	948681	103,2	147,9
	w	9230	126,7	1325724	125,8	143,6
Dolnośląskie.		849	115,0	115839	106,6	136,4
Kujawsko-pomorskie. . .		761	124,1	106990	127,5	140,6
Lubelskie.		837	129,4	117832	136,3	140,8
Lubuskie		497	111,9	62172	103,4	125,1
Łódzkie.		947	126,9	137568	124,1	145,3
Małopolskie.		1533	105,1	227794	112,9	148,6
Mazowieckie.		2508	111,7	380456	112,3	151,7
Opolskie.		291	136,6	42630	129,2	146,5
Podkarpackie.		1024	132,6	140845	130,5	137,5
Podlaskie.		432	114,3	74408	127,5	172,2
Pomorskie.		1139	119,1	163669	125,9	143,7
Śląskie.		1632	113,9	250067	114,3	153,2
Świętokrzyskie.		381	140,1	48171	134,4	126,4
Warmińsko-mazurskie. .		481	91,1	66252	100,7	137,7
Wielkopolskie.		1792	111,2	259983	109,7	145,1
Zachodniopomorskie. . .		542	83,8	79729	83,6	147,1

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM
DWELLINGS COMPLETED IN THE CONSTRUCTION FOR SALE OR RENT**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań of dwellings		przeciętna 1 mieszkania average per 1 dwelling	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
POLSKA POLAND	o	7563	83,4	503611	89,8	66,6
	m	7030	84,0	453790	91,0	64,6
	w	533	76,3	49821	79,6	93,5
Dolnośląskie.	304	41,2	18679	42,1	61,4	102,2
Kujawsko-pomorskie. . .	281	112,4	16662	125,8	59,3	111,9
Lubelskie.	323	159,9	19412	170,1	60,1	106,4
Lubuskie	55	24,2	3518	32,1	64,0	132,5
Łódzkie.	220	191,3	12059	140,4	54,8	73,4
Małopolskie.	930	44,3	55009	47,7	59,1	107,5
Mazowieckie.	2465	97,9	178420	105,6	72,4	108,1
Opolskie.	2	7,4	258,0	20,8	129,0	280,4
Podkarpackie.	3,0	75,0	329	45,8	109,7	61,1
Podlaskie.	3	1,7	453	4,2	151,0	244,3
Pomorskie.	781	79,0	50336	81,6	64,5	103,5
Śląskie.	324	106,6	24916	108,7	76,9	102,0
Świętokrzyskie.	18	46,2	1711	69,6	95,1	151,0
Warmińsko-mazurskie	235	89,4	11263	80,5	47,9	90,0
Wielkopolskie.	1048	200,0	65189	196,6	62,2	98,3
Zachodniopomorskie. . .	571	96,3	45397	110,1	79,5	114,4

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

DWELLINGS COMPLETED IN THE CO-OPERATIVE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
o - ogółem <i>total</i>						
m - miasta <i>urban areas</i>						
w - wieś <i>rural areas</i>						
POLSKA <i>POLAND</i>	o	1981	68,5	112032	65,9	56,6
	m	1949	67,4	110319	64,9	56,6
	w	32	x	1713	x	53,5
Dolnośląskie.		54	34,2	2428	28,2	45,0
Kujawsko-pomorskie. . .		104	371,4	5230	315,4	50,3
Lubelskie.		267	171,2	14863	171,0	55,7
Lubuskie.		99	309,4	5430	350,5	54,8
Łódzkie.		58	59,8	4517	61,8	77,9
Małopolskie.		17	2,1	782	1,7	46,0
Mazowieckie.		797	78,7	48270	76,1	60,6
Opolskie.		-	-	-	-	-
Podkarpackie.		38	12,5	1986	11,7	52,3
Podlaskie.		145	483,3	7070	459,4	48,8
Pomorskie.		114	x	5130	x	45,0
Śląskie.		2	5,1	248	9,2	124,0
Świętokrzyskie.		-	x	-	x	-
Warmińsko-mazurskie		207	178,4	11225	208,2	54,2
Wielkopolskie.		44	4400,0	2773	2567,6	63,0
Zachodniopomorskie. . .		35	32,7	2080	37,2	59,4

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION

DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań of dwellings		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>		
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	
POLSKA <i>POLAND</i>	o	684	40,3	34728	40,1	50,8	99,6
	m	684	42,8	34728	42,6	50,8	99,8
	w	-	x	-	x	-	x
Dolnośląskie.	81	37,7	4384	42,8	54,1	113,4	
Kujawsko-pomorskie. . .	44	x	2186	x	49,7	x	
Lubelskie.	-	x	-	x	-	x	
Lubuskie.	40	76,9	2000	75,2	50,0	97,8	
Łódzkie.	-	x	-	x	-	x	
Małopolskie.	-	x	-	x	-	x	
Mazowieckie.	-	x	-	x	-	x	
Opolskie.	-	x	-	x	-	x	
Podkarpackie.	-	-	-	-	-	-	
Podlaskie.	-	-	-	-	-	-	
Pomorskie.	-	-	-	-	-	-	
Śląskie.	153	402,6	7690	465,2	50,3	115,6	
Świętokrzyskie.	-	-	-	-	-	-	
Warmińsko-mazurskie	-	x	-	x	-	x	
Wielkopolskie.	235	185,0	12034	185,1	51,2	100,0	
Zachodniopomorskie. . .	131	595,5	6434	686,7	49,1	115,3	

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
KOMUNALNYM**

DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	506	59,3	22199	64,6	43,9
	m	496	71,1	21691	79,3	43,7
	w	10	6,4	508	7,2	50,8
Dolnośląskie.	1	1,0	53	1,2	53,0	122,7
Kujawsko-pomorskie. . .	14	12,3	782	21,8	55,9	177,5
Lubelskie.	25	104,2	981	115,0	39,2	110,4
Lubuskie.	39	487,5	1810	693,5	46,4	142,3
Łódzkie.	51	255,0	2245	289,7	44,0	113,4
Małopolskie.	8	133,3	356	115,6	44,5	86,7
Mazowieckie.	132	97,1	5374	94,7	40,7	97,6
Opolskie.	1	5,3	50	7,6	50,0	145,3
Podkarpackie.	-	x	-	x	-	x
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	64	48,9	2087	32,0	32,6	65,3
Śląskie.	156	89,1	7727	109,0	49,5	122,2
Świętokrzyskie.	-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie	1	5,6	59	7,2	59,0	129,4
Wielkopolskie.	-	-	-	-	-	-
Zachodniopomorskie. . .	14	175,0	675	256,7	48,2	146,5

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

DWELLINGS COMPLETED IN THE COMPANY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań of dwellings		przeciętna 1 mieszkania average per 1 dwelling	
o - ogółem <i>total</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100	w m ²	I kw. 2006 = 100
m - miasta <i>urban areas</i>						
w - wieś <i>rural areas</i>						
POLSKA POLAND	o	74	102,8	5571	109,7	75,3
	m	41	85,4	2475	86,5	60,4
	w	33	137,5	3096	139,7	93,8
Dolnośląskie.	14	700,0	952	573,5	68,0	81,9
Kujawsko-pomorskie. .	-	-	-	-	-	-
Lubelskie.	1	x	81	x	81,0	x
Lubuskie.	1	x	170	x	170,0	x
Łódzkie.	3	x	522	x	174,0	x
Małopolskie.	6	x	370	x	61,7	x
Mazowieckie.	-	x	-	x	-	x
Opolskie.	4	13,3	459	27,8	114,8	208,7
Podkarpackie.	1	100,0	141	176,3	141,0	176,3
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	-	-	-	-	-	-
Śląskie.	8	800,0	369	542,6	46,1	67,8
Świętokrzyskie.	1	x	135	x	135,0	x
Warmińsko-mazurskie	29	207,1	1577	166,2	54,4	80,2
Wielkopolskie.	3	300,0	444	358,1	148,0	119,4
Zachodniopomorskie. .	3	60,0	351	47,9	117,0	79,8

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings	mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non-residential buildings		
b - liczba izb number of rooms	razem total		w tym in which			
c - powierzchnia użytkowa usable floor space			nowych ^a new ^a		innych niż nowe ^b other than new ^b	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling						
POLSKA POLAND	a	26454	26292	24918	1374	162
	b	120047	119503	114750	4753	544
	c	2952546	2937725	2830245	107480	14821
	d	111,6	111,7	113,6	78,2	91,5
Dolnośląskie.	a	1303	1266	1073	193	37
	b	5776	5652	5038	614	124
	c	142335	139376	125379	13997	2959
	d	109,2	110,1	116,8	72,5	80,0
Kujawsko-pomorskie. . . .	a	1204	1195	1151	44	9
	b	5600	5560	5415	145	40
	c	131850	130531	126592	3939	1319
	d	109,5	109,2	110,0	89,5	146,6
Lubelskie.	a	1453	1442	1417	25	11
	b	6799	6747	6636	111	52
	c	153169	151952	149545	2407	1217
	d	105,4	105,4	105,5	96,3	110,6
Lubuskie.	a	731	725	667	58	6
	b	3212	3194	2970	224	18
	c	75100	74054	69076	4978	1046
	d	102,7	102,1	103,6	85,8	174,3
Łódzkie.	a	1279	1275	1159	116	4
	b	6430	6414	6056	358	16
	c	156911	156466	148949	7517	445
	d	122,7	122,7	128,5	64,8	111,3
Małopolskie.	a	2494	2486	2384	102	8
	b	11776	11753	11364	389	23
	c	284311	283708	273940	9768	603
	d	114,0	114,1	114,9	95,8	75,4
Mazowieckie.	a	5902	5854	5793	61	48

	b	23868	23770	23539	231	98
	c	612520	609609	603511	6098	2911
	d	103,8	104,1	104,2	100,0	60,6
Opolskie.	a	298	297	265	32	1
	b	1651	1646	1545	101	5
	c	43397	43211	40771	2440	186
	d	145,6	145,5	153,9	76,3	186,0
Podkarpackie.	a	1066	1059	1040	19	7
	b	6136	6114	6029	85	22
	c	143301	142582	140599	1983	719
	d	134,4	134,6	135,2	104,4	102,7
Podlaskie.	a	580	573	560	13	7
	b	3030	3002	2946	56	28
	c	81931	81293	79578	1715	638
	d	141,3	141,9	142,1	131,9	91,1
Pomorskie.	a	2098	2096	1887	209	2
	b	8918	8908	8277	631	10
	c	221222	220949	209705	11244	273
	d	105,4	105,4	111,1	53,8	136,5
Śląskie.	a	2275	2269	2087	182	6
	b	11419	11389	10621	768	30
	c	291017	290279	271155	19124	738
	d	127,9	127,9	129,9	105,1	123,0
Świętokrzyskie.	a	400	398	388	10	2
	b	2291	2279	2238	41	12
	c	50017	49820	49048	772	197
	d	125,0	125,2	126,4	77,2	98,5
Warmińsko-mazurskie. . . .	a	953	948	903	45	5
	b	4078	4048	3888	160	30
	c	90376	89854	85955	3899	522
	d	94,8	94,8	95,2	86,6	104,4
Wielkopolskie.	a	3122	3118	2994	124	4
	b	13818	13802	13328	474	16
	c	340423	340053	330139	9914	370
	d	109,0	109,1	110,3	80,0	92,5
Zachodniopomorskie.	a	1296	1291	1150	141	5
	b	5245	5225	4860	365	20
	c	134666	133988	126303	7685	678
	d	103,9	103,8	109,8	54,5	135,6

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; *b* Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; *b* Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO
DWELLINGS STATRTED

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Ogółem <i>Total</i>	Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>					
		Indywidualne <i>Private</i>	Na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	Spółdzielcze <i>Co-operative</i>	Spoleczne czynszowe <i>Public building society</i>	Komunalne <i>Municipal</i>	Zakładowe <i>Company construction</i>
POLSKA <i>POLAND</i>	31299	15412	13753	1269	654	131	80
Dolnośląskie.	1517	1125	374	7	1	10	-
Kujawsko-pomorskie. . .	1553	847	490	116	72	28	-
Lubelskie.	1017	689	229	99	-	-	-
Lubuskie	540	473	66	1	-	-	-
Łódzkie.	1048	832	96	64	56	-	-
Małopolskie.	3746	1647	2045	30	24	-	-
Mazowieckie.	8732	2689	5489	313	162	59	20
Opolskie.	399	302	91	-	-	5	1
Podkarpackie.	769	728	5	35	-	1	-
Podlaskie.	373	311	62	-	-	-	-
Pomorskie.	3886	1246	2490	60	74	16	-
Śląskie.	1914	1460	449	-	-	5	-
Świętokrzyskie.	401	391	10	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie . .	1443	492	411	382	99	-	59
Wielkopolskie.	2944	1567	1177	74	126	-	-
Zachodniopomorskie. . .	1017	613	269	88	40	7	-

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communities, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non- residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	

OGÓŁEM *TOTAL*

POLSKA <i>POLAND</i>	17848	20090	43029	2198
Dolnośląskie.	1338	1675	3729	394
Kujawsko-pomorskie. . .	1034	1074	2668	63
Lubelskie.	799	840	1385	70
Lubuskie.	472	548	913	84
Łódzkie.	987	1015	1687	161
Małopolskie.	1719	2053	4237	218
Mazowieckie.	3483	4119	11148	226
Opolskie.	278	280	297	55
Podkarpackie.	844	880	1047	54
Podlaskie.	433	481	799	9
Pomorskie.	1340	1558	5569	136
Śląskie.	1563	1718	2289	281
Świętokrzyskie.	391	392	434	49
Warmińsko-mazurskie . .	577	614	1437	90
Wielkopolskie.	1976	2135	3348	102
Zachodniopomorskie. . .	614	708	2042	206

a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communities, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non- residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE
OF WHICH PRIVATE CONSTRUCTION

POLSKA POLAND	16930	17729	19426	1556
Dolnośląskie	1278	1316	1379	73
Kujawsko-pomorskie. . .	1010	1030	1035	57
Lubelskie	779	781	768	68
Lubuskie	389	426	503	46
Łódzkie	975	994	1114	131
Małopolskie	1563	1787	2017	134
Mazowieckie	3171	3305	3645	195
Opolskie	276	278	281	27
Podkarpackie	837	871	848	44
Podlaskie	422	429	433	9
Pomorskie	1283	1409	1554	123
Śląskie	1531	1607	1616	263
Świętokrzyskie	390	390	392	41
Warmińsko-mazurskie . .	558	581	597	47
Wielkopolskie	1900	1920	2383	100
Zachodniopomorskie . . .	568	605	861	198

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

^a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

A N E K S

**TABL.11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKAŁ
ORAZ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**
PERMITS ISSUED FOR NEW NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
AND FOR CIVIL ENGINEERING WORKS

WOJEWÓDZTWA <i>VOIVODSHIPS</i>	Wydane pozwolenia <i>Permits issued</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Powierzchnia użytkowa w m2 <i>Usable floor space in m2</i>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej <i>Permits for civil engineering works</i>
POLSKA <i>POLAND</i>	7682	9216	3873621	7842
Dolnośląskie.	326	369	310634	433
Kujawsko-pomorskie. ...	633	794	213064	572
Lubelskie.	443	525	206203	351
Lubuskie.	158	192	90970	202
Łódzkie.	723	759	348020	740
Małopolskie.	415	504	172262	465
Mazowieckie.	1144	1256	629427	1582
Opolskie.	150	228	55442	177
Podkarpackie.	375	506	110441	389
Podlaskie.	325	370	120009	282
Pomorskie.	284	347	206228	436
Śląskie.	571	787	357871	525
Świętokrzyskie.	261	326	74365	225
Warmińsko-mazurskie. ...	364	458	162849	471
Wielkopolskie.	1273	1373	550546	629
Zachodniopomorskie. ...	237	422	265290	363