

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2023 r.

04.04.2024 r.

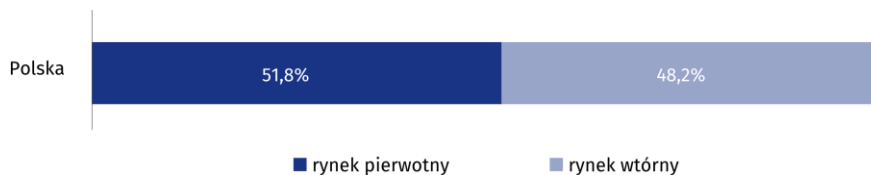

**13,0%**

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 4 kwartałem 2022 r.

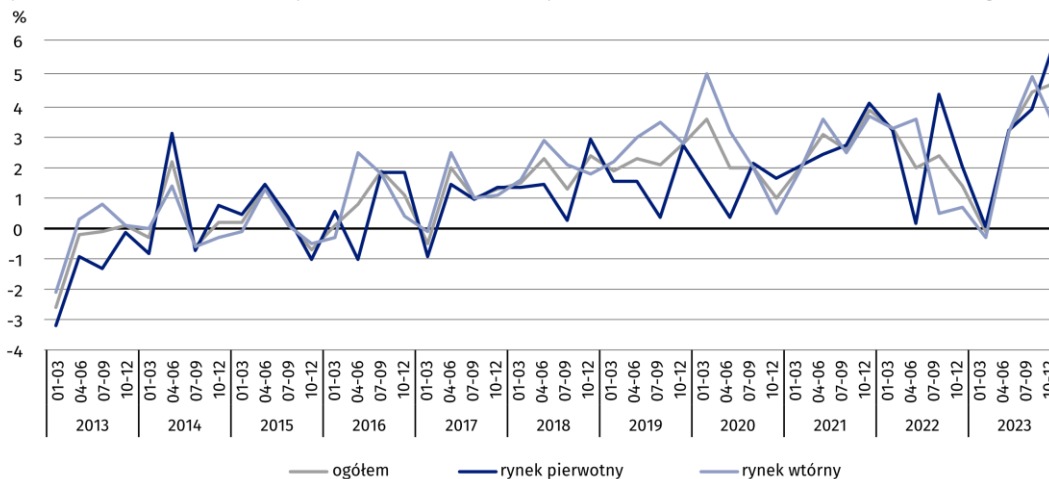
W 4 kwartale 2023 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce wzrosły w stosunku do 3 kwartału 2023 r. o 4,8%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 6,3%, natomiast na rynku wtórnym – 3,3%. W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 13,0% (w tym na rynku pierwotnym o 14,3%, a na rynku wtórnym o 11,6%).

**Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2023 r.**

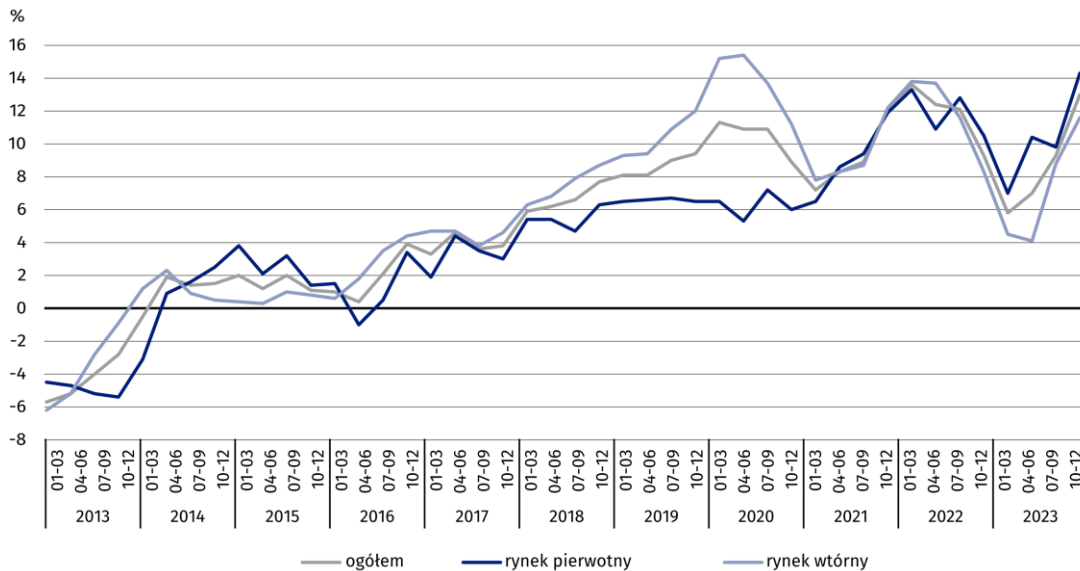
Wyszczególnienie	4 kw. 2023		
	3 kw. 2023=100	4 kw. 2022=100	2015=100
Ogółem	104,8	113,0	191,7
Rynek pierwotny	106,3	114,3	180,6
Rynek wtórny	103,3	111,6	200,5

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2023 r.**


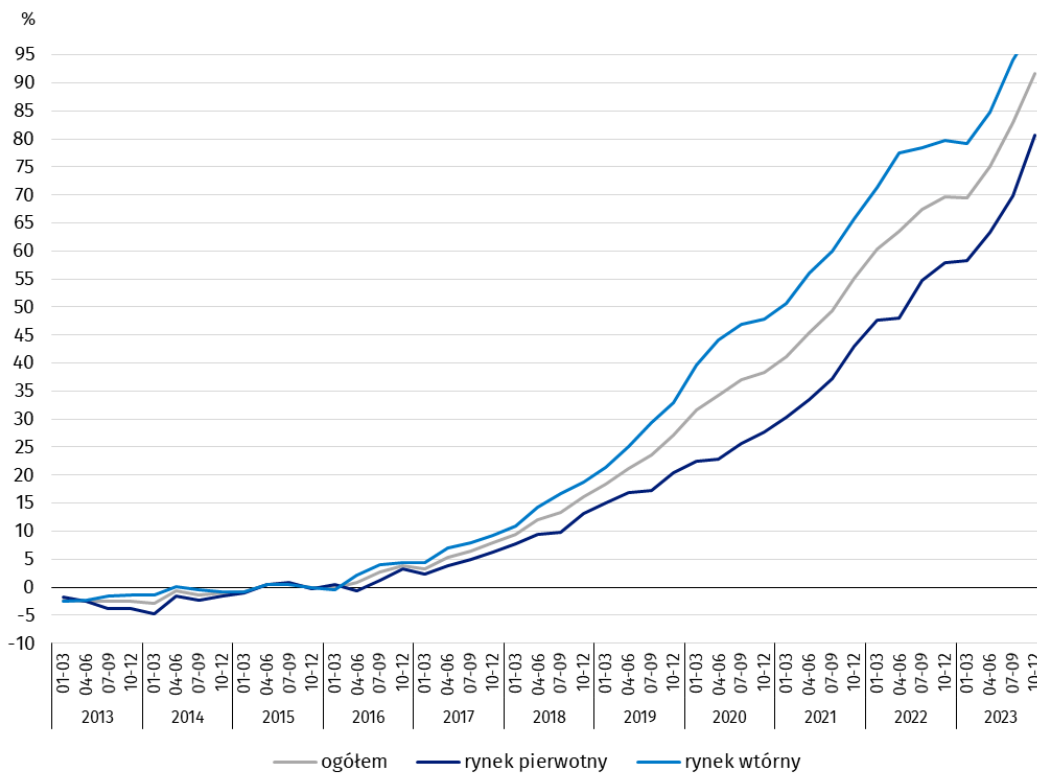
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2023 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 51,8%, a rynkowi wtórnemu – 48,2%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**


**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 4 kwartale 2023 r. ceny lokali mieszkalnych były o 91,7% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 80,6%, a na rynku wtórnym – o 100,5%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 4 kwartale 2023 r.**

Wyszczególnienie	4 kw. 2023	
	3 kw. 2023=100	4 kw. 2022=100
Polska	104,8	113,0
Dolnośląskie	105,3	118,3
Kujawsko-pomorskie	105,9	114,7
Lubelskie	102,3	115,0
Lubuskie	105,3	115,0
Łódzkie	103,9	112,3
Małopolskie	107,9	118,6
Mazowieckie	104,9	110,6
Opolskie	106,1	116,7
Podkarpackie	106,7	115,5
Podlaskie	107,0	111,1
Pomorskie	102,4	110,8
Śląskie	105,4	112,7
Świętokrzyskie	104,5	109,4
Warmińsko-mazurskie	105,2	117,0
Wielkopolskie	105,3	112,1
Zachodniopomorskie	99,6	101,2

W 4 kwartale 2023 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie małopolskim (o 7,9%), natomiast spadek cen zaobserwowano w województwie zachodniopomorskim (o 0,4%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Szczecinie**

**Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka**  
Tel.: 91 459 77 00

#### **Wydział Współpracy z Mediami**

Tel.: 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Banaszek**  
Tel.: 695 255 011



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2022 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)