

Mieszkaniowy zasób gmin w 2023 r. – wyniki wstępne

29.02.2024 r.


4,3%

 Spadek liczby obowiązu-
jących umów na
najem lokali mieszkalnych

Według wstępnych danych na koniec 2023 r. liczba obowiązu-
jących umów na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy spadła o 4,3% w porównaniu do 2022 r.

Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy.

Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2023 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 592,8 tys. W porównaniu do 2022 r. ich liczba zmniejszyła się o 4,3%, przy czym w miastach był to spadek o 4,6%, a na obszarach wiejskich o 1,8%. Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali w Polsce wyniosła 26 770,9 tys. m² i była mniejsza w porównaniu do 2022r. o 677,0 tys. m², tj. o 2,5%.

Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali z mieszkaniowego zasobu gmin wyniosła 26 770,9 tys. m² i była mniejsza w porównaniu do 2022 r. o 2,5%

Tablica 1. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2021–2023

Wyszczególnienie	2021 ^a			2022 ^a			2023 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu lokali mieszkalnych									
Polska	630 728	43 826	31 577	619 699	47 396	33 023	592 841	41 905	29 985
Miasta	577 358	38 656	28 272	567 456	41 347	29 461	541 525	36 330	25 924
Wieś	53 370	5 170	3 305	52 243	6 049	3 562	51 316	5 575	4 061
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²									
Polska	28 085,6	1 713,4	1 231,4	27 447,9	1 851,3	1 255,9	26 770,9	1 730,0	1 149,9
Miasta	25 611,7	1 493,8	1 094,7	25 029,8	1 596,3	1 109,2	24 004,2	1 375,3	979,7
Wieś	2 473,9	219,6	136,7	2 418,1	255,0	146,7	2 766,7	354,7	170,2

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Na koniec 2023 r. powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych w miastach wyniosła 24 004,2 tys. m², a na obszarach wiejskich 2 766,7 tys. m². W porównaniu do roku 2022 powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych spadła w miastach o 4,1%, natomiast na obszarach wiejskich wzrosła o 14,4%. Liczba zawartych umów w 2023 r. spadła o 11,6% w porównaniu do 2022 r. i wyniosła 41 905. W miastach zanotowano spadek o 12,1%, natomiast na obszarach wiejskich o 7,8%.

Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu w Polsce w 2023 r. wyniosła 61,6 tys.

Tablica 2. Najem socjalny lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2021–2023

Wyszczególnienie	2021 ^a			2022 ^a			2023 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu socjalnego lokalu									
Polska	66 267	19 938	11 501	65 643	20 907	13 020	61 623	19 405	12 255
Miasta	57 817	17 705	10 130	57 517	18 258	11 414	53 735	16 858	10 312
Wieś	8 450	2 233	1 371	8 126	2 649	1 606	7 888	2 547	1 943
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²									
Polska	2 287,6	674,4	374,2	2 277,7	698,8	430,6	2 188,5	625,5	385,3
Miasta	1 988,1	595,6	327,0	1 990,5	604,8	374,2	1 853,6	536,8	318,3
Wieś	299,5	78,8	47,2	287,2	94,0	56,4	334,9	88,7	67,0

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Liczba umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2023 r. wyniosła 61,6 tys., o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 188,5 tys. m². W porównaniu do 2022 r. liczba obowiązujących umów o najem socjalny spadła o 6,1%, a powierzchnia użytkowa spadła o 3,9%. Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego w porównaniu do 2022 r. w miastach zmniejszyła się o 3,7 tys., tj. o 6,6%, a na obszarach wiejskich o 0,2 tys., tj. o 2,9%.

Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali

Przez gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy rozumie się gospodarstwa domowe spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy, określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Według stanu na 31.12.2023 r. na najem lokali mieszkalnych w Polsce oczekiwało 123,3 tys. gospodarstw domowych. Większość gospodarstw domowych oczekujących na najem lokalu mieszkalnego odnotowano w miastach tj. 105,5 tys., co stanowiło 85,6% ogółu. W miastach liczba oczekujących gospodarstw zmniejszyła się o 2,8% w porównaniu do 2022r., natomiast na obszarach wiejskich spadła o 0,6%.

Liczba gospodarstw oczekujących na najem lokali mieszkalnych na obszarach wiejskich spadła o 0,6% w stosunku do 2022 r.

Tablica 3. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin w latach 2021–2023

Wyszczególnienie	2021 ^a	2022 ^a	2023 ^b	2022 = 100
Polska	129 019	126 425	123 289	97,5
Miasta	110 637	108 565	105 537	97,2
Wieś	18 382	17 860	17 752	99,4

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor Krzysztof Markowski

Tel.: 81 465 20 18

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel.: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel.: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GłównyUrządStatystyczny



gus_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2022 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2022 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzina Baza Wiedzy Infrastruktura Komunalna i Mieszkaniowa](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Lokal](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania stanowiące własność gminy](#)

[Najem socjalny](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)