



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
CENTRAL STATISTICAL OFFICE

Budownictwo mieszkaniowe I KWARTAŁ 2015 R.

Housing Construction
I Quarter 2015



CZERWIEC 2015 R.

ISSN-0239-2178

SPIS RZECZY	CONTENTS	Tabl. Table	Str. Page
Objaśnienia znaków umownych.....	<i>Symbols</i>	x	3
Uwagi ogólne.....	<i>General notes</i>	x	4,7
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY		
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.....	<i>Dwellings and new residential buildings completed</i>	x	10
Budynki mieszkalne rozbudowane.....	<i>Residential buildings expanded</i>	x	16
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	<i>Dwellings in which construction has begun</i>	x	16
Mieszkania w budowie	<i>Dwellings under construction</i>	x	16
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	<i>Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings</i>	x	17
SPIS TABLIC	LIST OF TABLES		
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG REGIONÓW I WOJEWÓDZTW	REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY REGIONS AND VOIVODSHIPS		
Mieszkania oddane do użytkowania według regionów	<i>Dwellings completed by regions</i>	1	18
Mieszkania oddane do użytkowania — ogółem ...	<i>Dwellings completed — total</i>	2	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.....	<i>Dwellings completed in private construction</i>	3	20
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym — przeznaczone na użytek własny inwestora	<i>Dwellings completed in private construction — designated for the own use of the investor</i>	3A	21
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym — przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<i>Dwellings completed in private construction — designated for sale or rent</i>	3B	22
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem	<i>Dwellings completed in construction for sale or rent</i>	4	23
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe	<i>Dwellings completed in cooperative construction</i>	5	24
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym	<i>Dwellings completed in public buildings society construction</i>	6	25
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.....	<i>Dwellings completed in municipal construction</i> ...	7	26
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.....	<i>Dwellings completed in company construction</i> ...	8	27

Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.....	<i>Dwellings completed by types of buildings</i>	9	28
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	<i>Dwellings in which construction has begun</i>	10	29
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań	<i>Permits granted for dwellings construction.....</i>	11	30
ANEKS	ANNEX		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej	<i>Permits granted for non-residential buildings and for civil engineering works.....</i>	12	31

Objaśnienia znaków umownych *Symbols*

Kreska (—) — zjawisko nie wystąpiło
magnitude zero.

Znak „x” — w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa — nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
in presented period (there is “—“ in the column preceding “x”)
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbowa).
in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

Zero (0,0) — zjawisko istniało w wielkości mniejszej niż 0,05
magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit

„W tym” — oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
„Of which” indicates that not all elements of the sum are given

UWAGI OGÓLNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316) z późniejszymi zmianami.

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania — także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno—budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
budownictwo indywidualne — realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub na sprzedaż lub wynajem;

budownictwo spółdzielcze — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;

budownictwo zakładowe — realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;

budownictwo komunalne — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach — realizowane w całości ze środków gminy;

budownictwo społeczne czynszowe — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;

budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy deweloperskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) — z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach — konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące technologie wznoszenia budynku:

tradycyjną udoskonaloną — w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,

wielkopłytkową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetonowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40m,

wielkoblokową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,

monolityczną — o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno—wymiarowych,

konstrukcji drewnianych — tj. posadowionej na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji:

- a) lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (inaczej metoda kanadyjska);
- b) drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem
- c) z bali układanych poziomo jeden na drugim.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych. Ze względu na elektroniczną technikę przetwarzania danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się różnić od podanych wielkości „ogółem”.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno—budowlanej, natomiast o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

14. Zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), opracowaną na podstawie Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS) obowiązującą w krajach Unii Europejskiej, regiony obejmują:

- 1) region Centralny — województwa: łódzkie i mazowieckie
- 2) region Południowy — województwa: małopolskie i śląskie
- 3) region Wschodni — województwa: lubelskie, podkarpackie, podlaskie i świętokrzyskie
- 4) region Północno—Zachodni — województwa: lubuskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie
- 5) region Południowo—Zachodni — województwa: dolnośląskie i opolskie
- 6) region Północny — województwa: kujawsko—pomorskie, pomorskie i warmińsko—mazurskie.

GENERAL NOTES

1. A dwelling is a space for permanent residence, built or remodelled for residential purposes, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate access leads from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence.

2. The useful floor area of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Useful area does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump—rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316) with later amendments.

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence, included in accordance with the Polish Classification of Types of Construction in one—dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994) is an administrative document granted by architectural and administrative body that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

private construction — realised by natural persons (conducting or not conducting economic activity), foundations, churches and religious associations, designated for the own use of the investor or for sale or rent;

cooperative construction — realised by housing cooperatives, designated for the members of these cooperatives;

company construction — realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;

municipal construction — primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;

public building society — realised by public building societies (operating on a non—profit basis), utilising credit from the state bank BGK;

construction designated for sale or rent — realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.

8. Average construction period of residential buildings — the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

9. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load—bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load—bearing structure, and in buildings with various structures — the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

improved traditional — in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,

large panel — with a wall load—bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40m,

large block — with a wall load—bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,

monolithic — with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realized on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,

wooden constructions — founded on a concrete plate or foundation, made of:

a) light wooden scaffolding surrounded with beams and finishing layers (also called the Canadian method),

b) prefabricated wooden parts (installed at the construction site), with the external wall panelling finished with boards or plaster,

c) balks arranged horizontally one on the other.

10. Buildings with differentiated heights, classified according to storey, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

11. The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

12. Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent publications of the Central Statistical Office. Due to the electronic method of data processing, in some cases sums of components may differ from the amount given in the item “total”.

13. Data about permits granted are collected from architectural and administrative body. Data about dwellings and buildings completed are collected from the building control authorities on the basis of their register.

14. According to the Nomenclature of Territorial Units for Statistical Purposes (NTS) obligatory in countries of the European Union, compiled on the basis of the Nomenclature of Territorial Units for statistics (NUTS), regions consists of:

- 1) region Centralny — voivodships: łódzkie and mazowieckie
- 2) region Południowy — voivodships: małopolskie and śląskie
- 3) region Wschodni — voivodships: lubelskie, podkarpackie, podlaskie and świętokrzyskie
- 4) region Północno-Zachodni — voivodships: lubuskie, wielkopolskie and zachodniopomorskie
- 5) region Południowo-Zachodni — voivodships: dolnośląskie i opolskie
- 6) region Północny — voivodships: kujawsko—pomorskie, pomorskie and warmińsko—mazurskie.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I kwartale 2015 r. oddano do użytkowania 31715 mieszkań, tj. o 3847 mieszkań (o 10,8%) mniej niż w I kwartale 2014 r. Spadek liczby mieszkań, w stosunku do I kwartału 2014 r., odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem — o 2018 mieszkań, spółdzielczym — o 768 mieszkań, indywidualnym — o 701 mieszkań oraz społecznym czynszowym — o 430 mieszkań. Więcej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie komunalnym (o 58 mieszkań) oraz zakładowym (o 12 mieszkań).

Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Dwellings completed by forms of construction

Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ² <i>Average useful floor area per dwelling in m²</i>
a — w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>				
b — I kwartał 2014 r. = 100 <i>I quarter 2014 = 100</i>				
OGÓLEM	a	31715	3421973	107,9
TOTAL	b	89,2	91,8	103,0
Budownictwo <i>Construction:</i>				
Indywidualne	a	19698	2715997	137,9
<i>Private</i>	b	96,6	96,5	99,9
Indywidualne przeznaczone na użytek własny inwestora	a	17096	2524211	147,6
<i>Private designated for the own use of the investor</i>	b	96,7	96,0	99,3
Indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	a	2602	191786	73,7
<i>Private designated for sale or rent</i>	b	95,7	103,1	107,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	a	11186	661458	59,1
<i>For sale or rent^a</i>	b	84,7	81,9	96,6
Spółdzielcze	a	244	14702	60,3
<i>Cooperative</i>	b	24,1	25,3	105,1
Społeczne czynszowe	a	48	2955	61,6
<i>Public building society</i>	b	10,0	12,6	125,7
Komunalne	a	370	15444	41,7
<i>Municipal</i>	b	118,6	119,4	100,5
Zakładowe	a	169	11417	67,6
<i>Company</i>	b	107,6	119,8	111,4

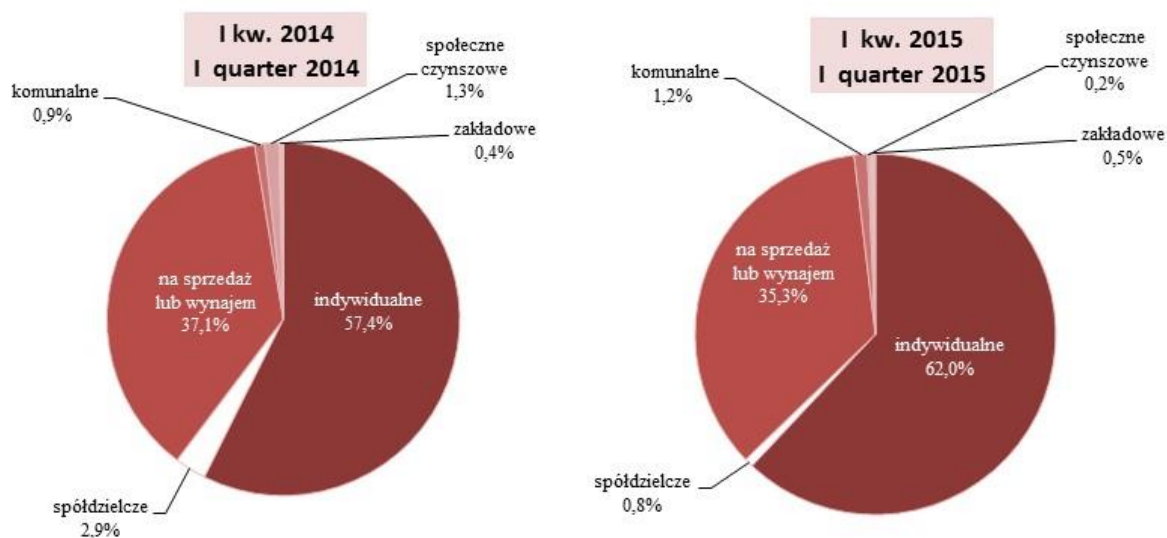
a Bez budownictwa indywidualnego

a *Excluding private construction*

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zwiększył się, w porównaniu z I kwartałem 2014 r., udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 4,6 p. proc.) oraz komunalnym (o 0,3 p. proc.), natomiast zmniejszył się udział budownictwa spółdzielczego (o 2,1 p. proc.), przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 1,8 p. proc.), społecznego czynszowego (o 1,1 p. proc.) oraz zakładowego (o 0,1 p. proc.).

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania

The share of the forms of construction in the total number of dwellings completed



W I kwartale 2015 r. w ogólnej liczbie 19698 mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (tj. realizowanym przez osoby fizyczne prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe) **mieszkania** oddane do użytkowania **z przeznaczeniem na użytek własny** inwestora i jego rodziny stanowiły 86,8% a oddane przez osoby fizyczne budujące **na sprzedaż lub wynajem** (w celu osiągnięcia zysku) — 13,2%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I kwartale 2015 r. wyniosła 107,9m² i była o 3,1m² większa w stosunku do I kwartału 2014 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 137,9m² a w budownictwie spółdzielczym 60,3m² (odpowiednio o 0,1m² mniej i o 2,9m² więcej niż w I kwartale 2014 r.)

W I kwartale 2015 r. przekazano do użytkowania 18114 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 16107,5 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania według form budownictwa
New residential buildings^a completed by forms of construction

Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m ³ <i>Cubic volume in m³</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>		Średni czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 mieszkania <i>of 1 dwelling</i>	
OGÓLEM <i>TOTAL</i>	18114	16107457	30588	134122	3320233	108,5	48,4
miasta	5809	7569649	17517	62704	1498177	85,5	40,0
<i>urban areas</i>							
wieś	12305	8537808	13071	71418	1822056	139,4	55,9
<i>rural areas</i>							
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne <i>Private</i>	17014	12366167	18860	101820	2631797	139,5	56,4
w tym przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	712	834838	2405	7997	179114	74,5	24,6
<i>of which for sale or rent</i>							
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	1100	3741290	11728	32302	688436	58,7	22,0
z tego <i>of which</i>							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ..	1043	3535685	11016	30396	649396	59,0	21,9
<i>For sale or rent</i>							
Spółdzielcze	27	73006	218	619	13378	61,4	33,1
<i>Cooperative</i>							
Spoleczne czynszowe ...	2	15569	48	110	2955	61,6	13,5
<i>Public building society</i>							
Komunalne	16	55569	281	543	11481	40,9	16,2
<i>Municipal</i>							
Zakładowe	12	61461	165	634	11226	68,0	17,8
<i>Company</i>							

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami (innych niż część pierwsza), których budowa została zakończona w I kwartale 2015 r., kubatura wyniosła 60572m³, liczba mieszkań — 154, liczba izb — 468 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań — 11716m².

a In these parts of new residential buildings realized in stages (other than first part of a building) which were completed in I quarter 2015, cubic volume is 60572m³, number of dwellings — 154, number of rooms — 468 and useful floor area — 11716m²

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 17014 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 726,8m³ (w I kwartale 2014 r. 17386 budynków o przeciętnej kubaturze 730,0m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,9% a w ogólnej kubaturze 76,8% (w I kwartale 2014 r. odpowiednio: 93,2% budynków i 73,9% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 56,4 miesiąca (wobec 56,8 miesiąca w I kwartale 2014 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I kwartale 2015 r. wybudowano 1100 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 3401,2m³ (wobec 1265 budynków o przeciętnej kubaturze 3542,9m³ w I kwartale 2014 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 6,1% a w ogólnej kubaturze — 23,2% (w I kwartale 2014 r. odpowiednio: 6,8% budynków i 26,1% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne wyniósł 22,0 miesiąca (wobec 23,7 miesiąca przed rokiem). Skrócił się on w budownictwie społecznym czynszowym — do 13,5 miesiąca (o 10,0 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem — do 21,9 miesiąca (o 1,8 miesiąca), wydłużył się natomiast w budownictwie spółdzielczym — do 33,1 miesiąca (o 6,8 miesiąca), zakładowym — do 17,8 miesiąca (o 2,1 miesiąca) i komunalnym — do 16,2 miesiąca (o 0,8 miesiąca).

Inwestorzy indywidualni realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (74,6% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 746,6m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 94,1% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I kwartale 2015 r. Znajdowało się w nich 88,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy, w porównaniu z I kwartałem 2014 r., skrócił się o 0,2 miesiąca i wyniósł 58,2 miesiąca. Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 36,9 miesiąca (wobec 46,8 miesiąca w I kwartale 2014 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach w ciągu 24,5 miesiąca (wobec 25,3 miesiąca w I kwartale 2014 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w I kwartale 2015 r. przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały — pod względem kubatury — budynki mieszkalne czterokondygnacyjne (18,0% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez tę grupę inwestorów), budynki pięciokondygnacyjne (15,5% kubatury) oraz budynki dwukondygnacyjne (12,8% kubatury). Przeciętna kubatura tych budynków wyniosła odpowiednio: 8133,3m³, 12846,3m³ i 709,8m³. Mieszkania w budynkach czterokondygnacyjnych stanowiły 19,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne, w budynkach pięciokondygnacyjnych — 16,0% a w budynkach dwukondygnacyjnych — 8,8%.

Inwestorzy inni niż indywidualni budowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (86,4% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych). Znajdowało się w nich 90,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według liczby kondygnacji i liczby mieszkań
New residential buildings completed by number of storeys and number of dwellings

WYSZCZEGÓLNIENIE SPECIFICATION a — indywidualne private b — inne niż indywidualne other than private	Budynki Buildings	Kubatura w m ³ Cubic volume in m ³	Mieszkania Dwellings	Izby Rooms	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² Useful floor area of dwellings in m ²		
					razem total	przeciętna 1 mieszkania average per dwelling	
OGÓŁEM	a	17014	12366167	18860	101820	2631797	139,5
TOTAL	b	1100	3741290	11728	32302	82176375	58,7
1—kondygnacyjne.....	a	4278	2401993	4293	20810	493726	115,0
1—storey	b	132	53560	139	545	11860	85,3
2—kondygnacyjne.....	a	12356	9224688	12740	74650	1978785	155,3
	b	672	477015	1036	4296	104639	101,0
3—kondygnacyjne.....	a	333	428860	764	3484	95422	124,9
	b	107	342702	1156	3453	73279	63,4
4—kondygnacyjne.....	a	39	185521	630	1743	37418	59,4
	b	83	675066	2276	6200	125112	55,0
5—kondygnacyjne.....	a	5	66610	217	646	15563	71,7
	b	45	578085	1878	5036	1015812	54,1
6—kondygnacyjne.....	a	1	20140	63	177	3299	52,4
	b	26	473425	1568	3914	77945	49,7
7—kondygnacyjne.....	a	2	38355	153	310	7584	49,6
	b	9	234464	720	1808	38663	53,7
8—kondygnacyjne.....	b	7	233282	840	1845	41989	50,0
9—kondygnacyjne.....	b	12	453658	1351	3172	72438	53,6
10—kondygnacyjne.....	b	2	32040	136	372	7465	54,9
11—kondygnacyjne.....	b	3	82912	298	750	16657	55,9
12—kondygnacyjne.....	b	2	105081	330	911	16877	51,1
jednomieszkaniowe...	a	16623	11633663	16623	94808	2474663	148,9
one—dwelling buildings	b	571	317135	571	2875	71866	125,9
o dwóch mieszkaniach	a	302	285790	604	2659	63889	105,8
two—dwelling buildings	b	246	192508	492	1785	40600	82,5
o trzech i więcej	a	89	446714	1633	4353	93245	57,1
mieszkaniach	b	283	3231647	10665	27642	575970	54,0
three and more dwelling buildings							

Inwestorzy **indywidualni** stosowali przy wznoszeniu nowych budynków mieszkalnych głównie metodę tradycyjną udoskonaloną. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów wyniósł 99,5% (16928 budynków o przeciętnym czasie budowy 56,6 miesiąca).

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** także była metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze tych budynków zmniejszył się o 2,8 p. proc. i wyniósł 78,3%. Zwiększył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych realizowanych metodą monolityczną — do 21,2% (o 2,3 p. proc.).

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według technologii wznoszenia
New residential buildings completed by methods of construction

Technologia wznoszenia <i>Method of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w m ³ <i>in m³</i>	w odsetkach <i>in percent</i>			
a — budownictwo indywidualne <i>private construction</i>						
b — budownictwo inne niż indywidualne <i>non-private construction</i>						
OGÓŁEM a	17014	12366167	100,0	18860	2631797	56,4
TOTAL b	1100	3741290	100,0	11728	688436	22,0
Tradycyjna udoskonalona..... a	16928	12302586	99,5	18706	2620097	56,6
<i>Improved traditional</i> b	1071	2930904	78,3	9212	561625	22,8
Monolityczna a	9	31169	0,2	77	4845	22,0
<i>Monolithic</i> b	23	793321	21,2	2431	122768	18,9
Wielkopłytkowa a	—	—	—	—	—	—
<i>Large panel</i> b	2	15887	0,5	81	3733	17,0
Wielkoblokowa..... a	—	—	—	—	—	—
<i>Large block</i> b	—	—	—	—	—	—
Konstrukcji drewnianych..... a	77	32412	0,3	77	6855	37,4
<i>Wooden constructions</i> b	4	1178	0,0	4	310	33,0
Pozostałe a	—	—	—	—	—	—
<i>Others</i> b	—	—	—	—	—	—

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wznoszonych przez inwestorów **innym niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 22,8 miesiąca (wobec 23,3 miesiąca w I kwartale 2014 r.). Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1018 budynków o łącznej kubaturze 272,6 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 22,9 miesiąca).

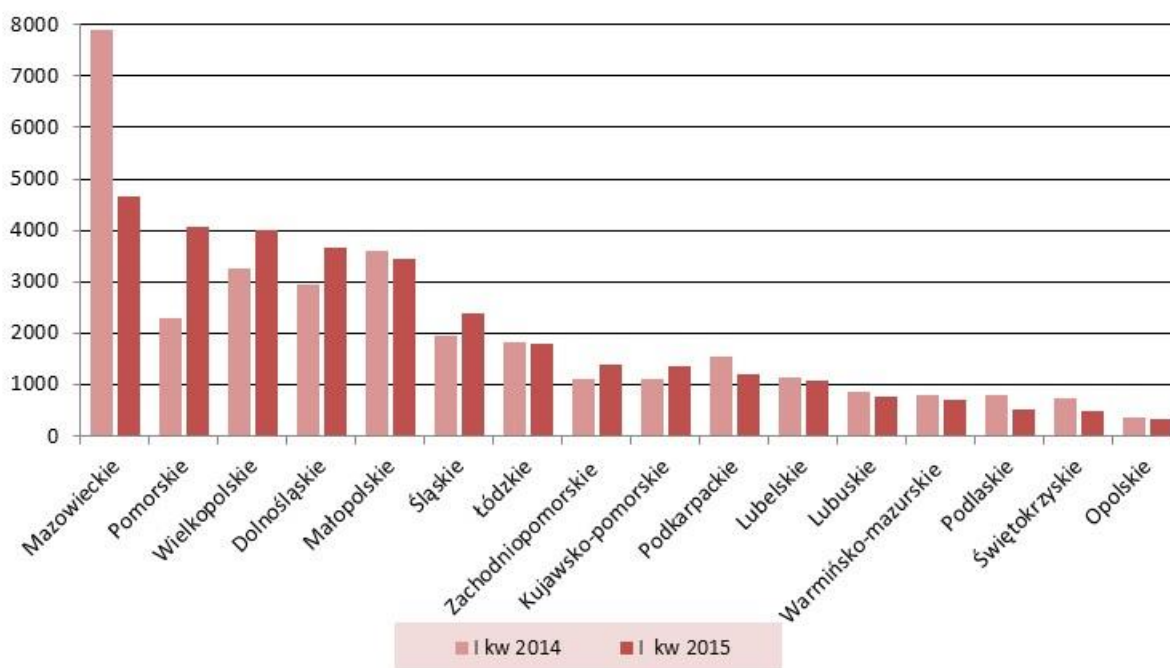
Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 206851m³, liczba mieszkań – o 475, liczba izb – o 1800 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań – o 46029m² (w I kwartale 2014 r. odpowiednio: kubatura – 247485m³; liczba mieszkań – 576, liczba izb – 1995 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 55191m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I kwartale 2015 r. rozpoczęto budowę 31809 mieszkań, tj. o 423 mieszkania (o 1,3%) mniej niż w I kwartale 2014 r. Mniej mieszkań rozpoczęto w budownictwie indywidualnym – 14887 mieszkań (wobec 15869 mieszkań w I kwartale 2014 r.), komunalnym – 56 mieszkań (wobec 458 mieszkań), społecznym czynszowym – 142 mieszkania (wobec 323 mieszkań) oraz zakładowym – 32 mieszkania (wobec 132 mieszkań). Więcej mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 16397 mieszkań (wobec 15215 mieszkań) oraz spółdzielczym – 295 mieszkań (wobec 235 mieszkań).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w poszczególnych województwach *Changes in the number of dwellings in which construction has begun by voivodships*



Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu marca 2015 r. w budowie było 700,0 tys. mieszkań, tj. o 2,1% więcej niż w końcu marca 2014 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań, w tym w nowych budynkach mieszkalnych

W I kwartale 2015 r. wydano 14265 pozwoleń na budowę 38559 mieszkań, przy czym 37189 mieszkań zrealizowanych będzie w 16395 **nowych budynkach mieszkalnych** (wobec 33281 mieszkań w I kwartale 2014 r.). Inwestorzy indywidualni otrzymali 13534 pozwolenia na budowę 16647 mieszkań w 14392 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 14287 mieszkań w I kwartale 2014 r.).

Ponadto przewiduje się realizację 1370 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych

Permits granted for construction of new residential buildings

WYSZCZEGÓLNIENIE <i>SPECIFICATION</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Useful floor area of dwellings in m²</i>
OGÓLEM <i>TOTAL</i>	14265	16395	37189	3561826
jednomieszkaniowe ^a	13410	14574	14361	2088105
<i>one—dwelling buildings ^a</i>				
o dwóch mieszkaniach	501	1249	2498	248852
<i>two—dwelling buildings</i>				
o trzech i więcej mieszkaniach.....	354	572	20330	1224869
<i>three and more dwelling buildings</i>				
W tym budynki indywidualne..... <i>Of which private buildings</i>	13534	14392	16647	2214978
jednomieszkaniowe ^a	13147	13814	13601	1990068
<i>one—dwelling buildings ^a</i>				
o dwóch mieszkaniach	312	482	964	96864
<i>two—dwelling buildings</i>				
o trzech i więcej mieszkaniach.....	75	96	2082	128046
<i>three and more dwelling buildings</i>				

a Dane w rubrykach „pozwolenia” i „budynki” prezentowane są łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania (tj. nieposiadającymi mieszkań w rozumieniu definicji „mieszkania” zawartej w pkt. 1 Uwag metodycznych).

a Data presented in sections “permits” and “buildings” include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence (which do not contain dwellings within the meaning of the definition “dwelling” in Methodological notes point 1).