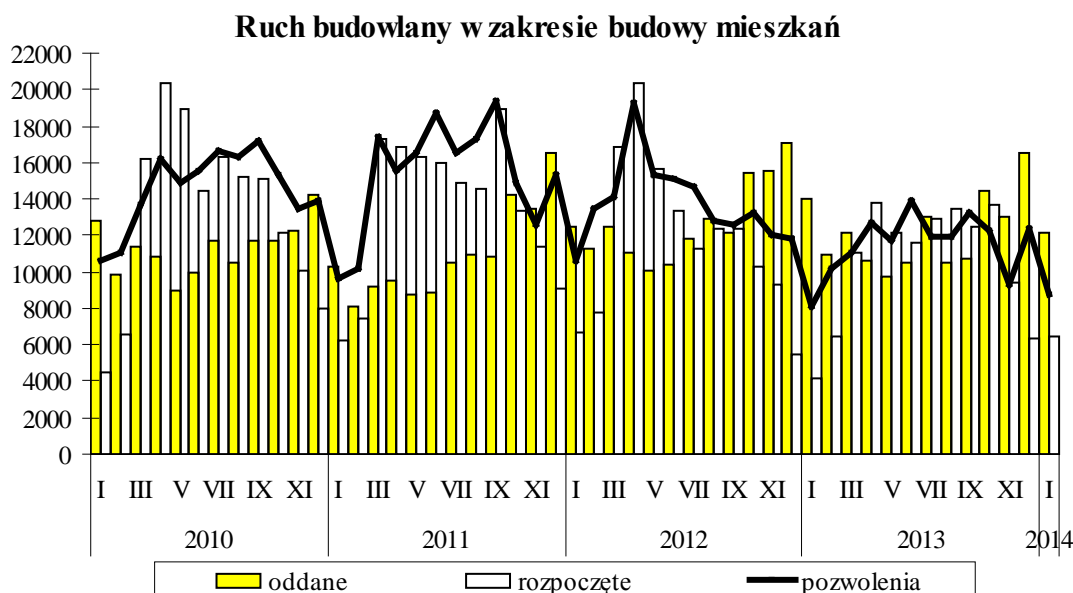


Warszawa, 18.02.2014 r.

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w styczniu 2014 r.

Według wstępnych danych, w styczniu 2014 r. oddano do użytkowania 12187 mieszkań, tj. o 12,8% mniej niż w styczniu 2013 r. (kiedy odnotowano wzrost o 12,1%) i o 2,3% mniej niż w styczniu 2012 r.

Natomiast w porównaniu ze styczniem 2013 roku wydano o 8,5% więcej pozwoleń na budowę mieszkań (8750), ale o 38,7% mniej niż w styczniu 2012 roku. Zwiększyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 6473 mieszkań, tj. o 56,2%, ale w stosunku do stycznia 2012 roku zmniejszyła się o 50,6%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Opracowanie:

**Departament Produkcji**

Rzeczniczka:

**Kontakt w sprawach merytorycznych:** Janusz Kobylarz tel. (22) 608 37 67

**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS:** tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

**Pokój prasowy w holu głównym** (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

**Internet:** [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Największy udział (56,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w styczniu 2014 r. oddali do użytkowania 6930 mieszkań, tj. o 10,7% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu ze styczniem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 4231 mieszkań, tj. o 8,6%, natomiast zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2739 mieszkań, tj. o 19,4%.

**Deweloperzy** w styczniu 2014 r. oddali 4323 mieszkania (co stanowiło 35,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 23,0% mniej niż w styczniu 2013 r. (kiedy notowano wzrost o 33,4%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 4429 mieszkań, tj. o 32,3% więcej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 3666 mieszkań, tj. o 114,6% więcej niż w 2013 r. (kiedy notowano spadek o 50,6%).

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w styczniu 2014 r. oddały do użytkowania 468 mieszkań, tj. o 33,0% więcej niż przed rokiem. Uzyskały pozwolenia na budowę 50 mieszkań wobec 1 mieszkania przed rokiem, natomiast rozpoczęły budowę 29 mieszkań wobec żadnego mieszkania przed rokiem.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2014 r. łącznie 466 mieszkań, tj. o 85,7% więcej niż w 2013 r.: w budownictwie społecznym czynszowym 203 mieszkania (wobec 79), w komunalnym 154 mieszkania (wobec 114) a w zakładowym – 109 mieszkań (wobec 58). Spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w tej grupie inwestorów – do 40 mieszkań, tj. o 52,9% i liczba mieszkań których budowę rozpoczęto – do 39, tj. o 72,5%.

W styczniu 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w: lubelskim – o 40,8%, podlaskim i zachodniopomorskim – po 30,1% i małopolskim – o 29,9%, a w województwie mazowieckim oddano 2491 mieszkań, tj. o 9,3% mniej niż przed rokiem. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w: wielkopolskim – o 37,8%, warmińsko-mazurskim – o 35,7% i świętokrzyskim – o 6,0%.

W styczniu 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: lubuskim, – do 315 mieszkań (wobec 123 mieszkań przed rokiem), kujawsko-pomorskim – 598 mieszkań (wobec 236) i pomorskim – 891 mieszkań (wobec 404), a w województwie mazowieckim oddano 1780 mieszkań, tj. o 35,7% więcej niż przed rokiem. Spadek liczby pozwoleń odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: podlaskim – 127 mieszkań (wobec 451 mieszkań przed rokiem), świętokrzyskim – 135 mieszkań (wobec 408), małopolskim – 752 mieszkania (wobec 1289).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w styczniu 2014 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w: dolnośląskim – 843 mieszkania (wobec 208 mieszkań przed rokiem), lubuskim – 259 mieszkań (wobec 97) i mazowieckim – 1872 mieszkania (wobec 852). Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w: łódzkim – do 149 mieszkań (wobec 360 mieszkań przed rokiem), kujawsko-pomorskim – do 120 mieszkań (wobec 259) i zachodniopomorskim – do 182 mieszkań (wobec 249).

Formy budownictwa	2013		2014		
	I- XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2012=100	liczba mieszkań	XII 2013=100	I 2013=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>146122</b>	<b>95,6</b>	<b>12187</b>	<b>73,7</b>	<b>87,2</b>
Indywidualne.....	81147	100,1	6930	82,1	89,3
Przeznaczone na sprzedaż...	57536	90,5	4323	59,8	77,0
Spółdzielcze.....	3511	83,7	468	371,4	133,0
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	3928	96,4	466	63,1	185,7
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>127392</b>	<b>89,8</b>	<b>6473</b>	<b>101,9</b>	<b>156,2</b>
Indywidualne.....	72694	91,2	2739	89,0	119,4
Przeznaczone na sprzedaż...	51324	89,4	3666	119,9	214,6
Spółdzielcze.....	1389	67,5	29	18,1	-
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	1985	74,8	39	65,0	27,5
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>138681</b>	<b>84,0</b>	<b>8750</b>	<b>70,7</b>	<b>108,5</b>
Indywidualne .....	78056	88,6	4231	67,6	91,4
Przeznaczone na sprzedaż....	56048	77,6	4429	74,2	132,3
Spółdzielcze.....	1067	59,0	50	94,3	50 razy
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	3510	116,7	40	38,5	47,1

*b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

