

	Tabl. Table	Str. Page
UWAGI METODYCZNE METHODOLOGICAL NOTES	x	2 5
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY		
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania. <i>Dwellings and new residential buildings completed</i>	x	7
Budynki mieszkalne rozbudowane. <i>Residential buildings expanded</i>	x	13
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. <i>Dwellings started</i>	x	13
Mieszkania w budowie. <i>Dwellings under construction</i>	x	13
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. . . . <i>Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings</i>	x	13
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY VOIVODSHIPS		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem. <i>Dwellings completed - total</i>	1	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym. <i>Dwellings completed in private construction</i>	2	16
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. <i>Dwellings completed in construction for sale or rent</i>	3	17
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe <i>Dwellings completed in co-operative construction</i>	4	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym. . . . <i>Dwellings completed in public buildings society construction</i>	5	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. <i>Dwellings completed in municipal construction</i>	6	20
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy. <i>Dwellings completed in company construction</i>	7	21
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków. <i>Dwellings completed by types of buildings</i>	8	22
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. <i>Dwellings started</i>	9	24
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań. <i>Permits issued for dwellings construction.</i>	10	25
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych. <i>Permits issued for non-residential buildings and for civil engineering works</i>	11	27

Objaśnienia znaków umownych

Symbols

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło
magnitude zero.

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „–”),
in presented period (there is “–” in the column preceding “x”)
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbowa).
in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie

zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- **budownictwo indywidualne** - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, przeznaczaniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
- **budownictwo spółdzielcze** - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- **budownictwo zakładowe** - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- **budownictwo komunalne** - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- **budownictwo społeczne czynszowe** - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- **tradycyjną udoskonaloną**, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- **wielkopłytkową** - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- **wielkoblokową** - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,
- **monolityczną** - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- **kanadyjską** - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

METHODOLOGICAL NOTES

1. A dwelling is a space for permanent residence - built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate entrance exits from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence of the owner, administrator or employees of this building and their families comprising separate households.

2. The usable floor space of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Usable space does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316 with later amendments)

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence, included in accordance with PKOB in a one-dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994 - Journal of Laws No. 207, item 216 from 2003 with later amendments) is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

- **private construction** - realised by natural persons (regardless of whether they conduct economic activity), churches and religious associations, designated for the use of the investor and the investor's family or for meeting the residential needs of the investor's employees or for sale or rent (in order to earn a profit);
- **co-operative construction** - realised by housing co-operatives, designated for the members of these co-operatives;
- **company construction** - realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;

- **municipal construction** - primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- **public building society** - realised by public building societies (operating on a non-profit basis), utilising credit from the National Housing Fund;
- **construction designated for sale or rent** - realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.

8. Average construction period of residential buildings - the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

9. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures - the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

- **improved traditional** - in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,
- **large panel** - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40m,
- **large block** - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,
- **monolithic** – with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realised on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,
- **Canadian** – a wooden frame construction built on a concrete foundation

10. Buildings with differentiated heights, classified according to storey, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

11. The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

12. Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent CSO.

13. Data about permits issued are collected from architectural and construction departments of local self-government administrative bodies. Data about dwelling and buildings completed are collected from the architectural and construction body on the basis of their register.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2007 r. oddano do użytkowania 133778 mieszkań, tj. o 18425 mieszkań (o 16,0%) więcej niż w 2006 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 14042 mieszkania), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 7776 mieszkań) i zakładowym (o 188 mieszkań). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie komunalnym (o 2057 mieszkań), spółdzielczym (o 792 mieszkania) i społecznym czynszowym (o 732 mieszkania).

Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa

Dwellings completed by forms of construction

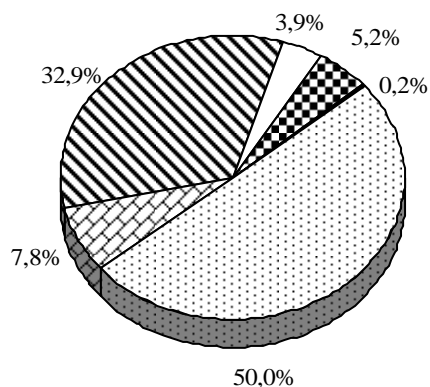
Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> b - I-IV kwartał 2006 r. = 100 <i>I-IV quarter 2006=100</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa w m ² <i>Usable floor space in m²</i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ² <i>Average usable floor space of 1 dwelling in m²</i>
OGÓŁEM. a	133778	14122760	105,6
TOTAL b	116,0	120,5	103,9
Budownictwo <i>Construction:</i>			
Indywidualne. a	71636	10189368	142,2
<i>Private</i> b	124,4	123,7	99,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. a	45736	3065709	67,0
<i>For sale or rent</i> b	120,5	125,0	103,7
Spółdzielcze. a	8240	460229	55,9
<i>Co-operative</i> b	91,2	87,5	96,0
Społeczne czynszowe. a	5281	266895	50,5
<i>Public building society</i> b	87,8	88,6	100,8
Komunalne. a	2456	109669	44,7
<i>Municipal</i> b	54,4	59,4	109,3
Zakładowe. a	429	30890	72,0
<i>Company</i> b	178,0	161,6	90,8

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 3,5 pkt), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,3 pkt) i zakładowym (o 0,1 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa: komunalnego (o 2,1 pkt) spółdzielczego (o 1,6 pkt) i społecznego czynszowego (o 1,2 pkt).

**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania
ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

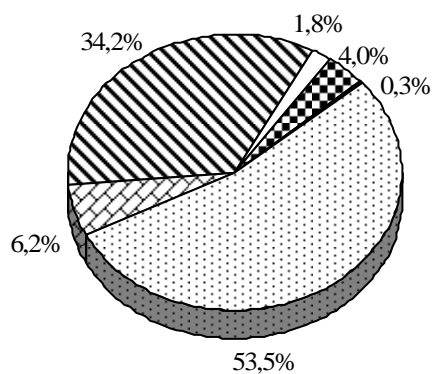
The share of the forms of construction in total number of dwellings completed

I-IV kwartał 2006 r.



- ☐ indywidualne
- ☒ spółdzielcze
- ☒ sprzedaż lub wynajem

I-IV kwartał 2007 r.



- ☐ komunalne
- ☒ społeczne czynszowe
- ☒ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2007 r. wyniosła 105,6m² i była większa o 4,0m² w stosunku do 2006 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 142,2m², a w budownictwie spółdzielczym 55,9m² (odpowiednio o 0,8m² i o 2,3m² mniej niż w 2006 r.)

W 2007 r. przekazano do użytkowania 67226 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 66266,4 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

New residential buildings^a completed by forms of construction

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m ³ <i>Cubic volume in m³</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Pow. użytkowa mieszkań w m ² <i>Usable floor space in m²</i>		Średni czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 miesz- kania of 1 dwelling	
OGÓŁEM. TOTAL	67226	66266396	126893	557708	13558687	106,9	59,5
miasta. <i>urban areas</i>	26381	37328548	83222	313328	7475702	89,8	51,2
wieś. <i>rural areas</i>	40845	28937848	43671	244380	6082985	139,3	70,3
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne. <i>Private</i>	63245	46575726	67832	384734	9800480	144,5	73,6
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	3981	19690670	59061	172974	3758207	63,6	26,3
z tego of which							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	3360	15253883	44123	131232	2967133	67,2	24,8
Spółdzielcze. <i>Co-operative</i>	337	2618978	7773	22412	433802	55,8	38,8
Spółeczne czynszowe <i>Public building society</i>	127	1269005	4921	13636	249742	50,8	22,5
Komunalne. <i>Municipal</i>	93	421771	1879	4367	81328	43,3	16,4
Zakładowe. <i>Company</i>	64	127033	365	1327	26202	71,8	16,0

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 147324m³, liczba mieszkań - 445, liczba izb - 1426 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 27267m².

a In these parts of new residential buildings realised in stages which have not been completed as a first part cubic volume is 147324m³, number of dwellings -445 ; number of rooms - 1426 and usable floor space - 27267 m²

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 63245 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 736,4m³ (w 2006 r. – 50759 budynków o przeciętnej kubaturze 745,9m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 94,1% a w ogólnej kubaturze 70,3% (w 2006 r. odpowiednio: 93,8% budynków i 69,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 73,6 miesiąca (wobec 72,6 miesiąca w 2006 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w 2007 r. wybudowano 3981 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 4946,2m³ (wobec 3367 budynków o przeciętnej kubaturze 5049,7m³ w 2006 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 5,9%, a w ogólnej kubaturze – 29,7% (w 2006 r. odpowiednio: 6,2% budynków i 31,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 2,2 miesiąca dłuższy niż w 2006 r. i wyniósł 26,3 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie spółdzielczym – do 38,8 miesiąca (o 10,7 miesiąca), społecznym czynszowym – do 22,5 miesiąca (o 5,0 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 24,8 miesiąca (o 0,5 miesiąca). Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie komunalnym – do 16,4 miesiąca (o 2,5 miesiąca) oraz zakładowym – do 16,0 miesiąca (o 0,6 miesiąca).

Zróżnicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,0% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 748,5m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 68,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,5% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w 2007 r. Znajdowało się w nich 91,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy wydłużył się, w porównaniu z 2006 r., o 1,2 miesiąca i wyniósł 74,9 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 68,7 miesiąca (wobec 73,9 miesiąca w analogicznym okresie 2006 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 31,3 miesiąca (wobec 39,3 miesiąca w 2006 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez inwestorów innych niż indywidualni dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio: 32,9%, 14,3% i 12,2% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2007 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 9168,2m³, 13917,7m³ i 3591,7m³. W ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne mieszkania w budynkach czterokondygnacyjnych stanowiły 37,9%, w budynkach pięciokondygnacyjnych – 14,3% a w trzykondygnacyjnych – 12,2%.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (92,2% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 95,5 % ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań
New residential buildings completed by number of storey and number of dwellings

Wyszczególnienie a - indywidualne private b - inne niż indywidualne other than private	Budynki Buildings	Kubatura w m ³ Cubic volume in m ³	Mieszkania Dwellings	Izby Rooms	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² Usable floor space in m ²		
					razem total	przeciętna 1 mieszkania average of 1 dwelling	
OGÓŁEM. . . .TOTAL	a	63245	46575726	67832	384734	9800480	144,5
	b	3981	19690670	59061	172974	3758207	63,6
1 - kondygnacyjne 1 storey	a	15025	8872266	15095	75701	1805781	119,6
	b	183	122997	356	1196	25870	72,7
2 - kondygnacyjne. . . .	a	45391	33975082	46188	278083	7189566	155,7
	b	1995	1588457	3282	14274	355883	108,4
3 - kondygnacyjne	a	2615	2765036	3532	21028	594213	168,2
	b	669	2402842	7209	21433	474541	65,8
4 - kondygnacyjne. . . .	a	193	722481	2195	7146	159336	72,6
	b	707	6481887	22369	64220	1260120	56,3
5 - kondygnacyjne. . . .	a	13	140413	512	1773	31639	61,8
	b	202	2811379	8451	23877	545100	64,5
6 - kondygnacyjne. . . .	a	4	43459	117	386	8044	68,8
	b	78	1584052	4391	12363	298957	68,1
7 – kondygnacyjne. . . .	a	3	46722	151	484	9288	61,5
	b	59	1204120	3831	10794	238527	62,3
8 - kondygnacyjne. . . .	a	1	10267	42	133	2613	62,2
	b	38	979214	2893	8011	175603	60,7
9 - kondygnacyjne	b	20	770189	2178	5779	128668	59,1
10 - kondygnacyjne	b	10	415910	1009	2785	63244	62,7
11 i więcej kondygnacyjne. 11 and more storeys	b	20	1329623	3092	8242	191694	62,0
jednomieszkaniowe. . . one-dwelling buildings	a	62250	44481381	62250	364671	9345821	150,1
	b	1972	1216051	1972	10326	281658	142,8
o dwóch mieszkaniach two-dwelling buildings	a	688	802847	1376	6759	173157	125,8
	b	356	313243	712	3076	73775	103,6
o trzech i więcej mieszkaniach. three and more dwelling buildings	a	307	1291498	4206	13304	281502	66,9
	b	1653	18161376	56377	159572	3402774	60,4

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w 2006 r.) metoda tradycyjna udoskonalona choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 3,0 pkt i wyniósł 75,6%. Zmniejszył się także udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą wielkopłytkową – o 1,3 pkt. Zwiększył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą monolityczną – o 2,9 pkt i wyniósł 20,1%, wielkoblokową (o 0,2 pkt) i wyniósł 0,4% oraz pozostałymi metodami (o 1,2 pkt) i wyniósł 3,3%. W 2007 r. udział metody kanadyjskiej wyniósł 0,1% - podobnie jak w analogicznym okresie 2006 r.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym według metod wznoszenia

New residential buildings completed by methods of construction (excluding private construction)

Technologia wznoszenia <i>Methods of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <i>Usable floor space in m²</i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w dam ³ <i>in dam³</i>	w odsetkach <i>in percent</i>			
OGÓŁEM TOTAL	3981	19690,7	100,0	59061	3758207	26,3
Tradycyjna. <i>Improved traditional</i>	3736	14876,0	75,6	47191	2965096	23,6
Monolityczna. . . . <i>Monolithic</i>	158	3962,9	20,1	9531	655797	34,5
Wielkoblokowa . . . <i>Large block</i>	8	81,8	0,4	315	15333	23,5
Wielkopłytkowa . . <i>Large panel</i>	5	105,6	0,5	303	17945	32,5
Kanadyjska <i>Canadian</i>	35	14,8	0,1	35	4602	42,9
Pozostałe. <i>Others</i>	39	649,6	3,3	1686	99434	37,9

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,6 miesiąca i był o 0,6 miesiąca dłuższy niż w 2006 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (3165 budynków o łącznej kubaturze 11290,3dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 23,2 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (308 budynków o łącznej kubaturze 1948,7 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 29,4 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 1079312m^3 , liczba mieszkań – o 2007, liczba izb – o 7750 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 196802m^2 (w analogicznym okresie 2006 roku odpowiednio: kubatura – 836280m^3 ; liczba mieszkań – 1783, liczba izb – 7095 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 168863m^2).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2007 r. rozpoczęto budowę 185117 mieszkań, tj. o 47155 mieszkań (o 34,2%) więcej niż w 2006 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie: realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 78698 mieszkań (wobec 52953 mieszkań w analogicznym okresie 2006 r.), indywidualnym – do 91649 mieszkań (wobec 69365 mieszkań), spółdzielczym – do 8671 mieszkań (wobec 8292 mieszkań) i zakładowym – do 418 mieszkań (wobec 341 mieszkań). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie komunalnym – do 2138 mieszkań (wobec 2905) i społecznym czynszowym – do 3543 mieszkań (wobec 4106 mieszkań).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu grudnia 2007 r. w budowie było 677,8 tys. mieszkań, tj. o 8,2% więcej niż w końcu grudnia 2006 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W 2007 r. wydano pozwolenia na budowę 236731 mieszkań w 107989 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 160545 mieszkań w 2006 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 107055 mieszkań w 96432 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 73702 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2006 r.)

Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych*Permits issued for construction of new residential buildings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Usable floor space in m²</i>
OGÓŁEM TOTAL	96507	107989	236731	25101762
jednomieszkaniowe ^a <i>one-dwelling buildings^a</i>	92599	100718	100080	14979186
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	1648	2914	5828	738367
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	2260	4357	130823	9384209
W tym <i>of which:</i>				
budynki indywidualne. <i>private buildings</i>	92240	96432	107055	15111402
jednomieszkaniowe. <i>one-dwelling buildings</i>	90660	94254	93626	13983772
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	1208	1683	3366	434398
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	372	495	10063	693232

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

a Including summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence

Ponadto przewiduje się realizację 12656 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

DWELLINGS COMPLETED - TOTAL

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
				mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
		o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>		o	133778	116,0	14122760	120,5	105,6	103,9
		m	88370	110,2	7858554	114,2	88,9	103,6
		w	45408	129,2	6264206	129,5	138,0	100,2
Dolnośląskie.			9073	99,0	845606	105,2	93,2	106,3
Kujawsko-pomorskie. . .			5569	111,2	578292	120,3	103,8	108,1
Lubelskie.			5693	119,1	640500	125,6	112,5	105,4
Lubuskie			3232	110,8	333482	114,2	103,2	103,1
Łódzkie.			5886	120,9	699246	122,3	118,8	101,1
Małopolskie.			12390	99,9	1388601	118,1	112,1	118,2
Mazowieckie.			30252	111,7	3000260	115,9	99,2	103,8
Opolskie.			1356	101,3	187166	114,8	138,0	113,3
Podkarpackie.			5335	114,7	672749	121,3	126,1	105,8
Podlaskie.			3956	130,3	430826	128,1	108,9	98,3
Pomorskie.			11663	116,4	1098743	120,7	94,2	103,6
Śląskie.			10457	125,6	1329553	124,5	127,1	99,1
Świętokrzyskie.			2279	141,2	260789	135,5	114,4	96,0
Warmińsko-mazurskie			5833	130,5	490333	123,5	84,1	94,7
Wielkopolskie.			14309	135,6	1556755	132,8	108,8	97,9
Zachodniopomorskie. . .			6495	126,9	609859	120,8	93,9	95,2

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

DWELLINGS COMPLETED IN THE PRIVATE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in</i> <i>absolute</i> <i>numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	71636	124,4	10189368	123,7	142,2	99,4
	m	29745	116,0	4203996	115,5	141,3	99,5
	w	41891	131,1	5985372	130,2	142,9	99,3
Dolnośląskie.		3791	118,4	527851	114,7	139,2	96,8
Kujawsko-pomorskie. . . .		3319	132,0	457619	130,0	137,9	98,5
Lubelskie.		3999	133,0	544932	132,5	136,3	99,6
Lubuskie.		1987	121,9	253681	116,6	127,7	95,7
Łódzkie.		4220	129,9	595495	126,3	141,1	97,2
Małopolskie.		7213	126,0	1059896	130,9	146,9	103,9
Mazowieckie.		11731	117,7	1716581	117,1	146,3	99,5
Opolskie.		1207	123,7	179635	124,3	148,8	100,5
Podkarpackie.		4569	130,8	628653	128,1	137,6	97,9
Podlaskie.		1913	122,4	318334	125,2	166,4	102,3
Pomorskie.		5001	126,2	697055	131,2	139,4	104,0
Śląskie.		7604	124,4	1140668	124,8	150,0	100,3
Świętokrzyskie.		1790	136,1	229241	133,5	128,1	98,1
Warmińsko-mazurskie. . .		2635	122,4	318426	114,6	120,8	93,6
Wielkopolskie.		8268	127,9	1173880	126,1	142,0	98,6
Zachodniopomorskie. . . .		2389	105,6	347421	103,7	145,4	98,2

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**
DWELLINGS COMPLETED IN THE CONSTRUCTION FOR SALE OR RENT

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
				mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> per 1 dwelling	
		w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
o - ogółem <i>total</i>							
m - miasta <i>urban areas</i>							
w - wieś <i>rural areas</i>							
POLSKA <i>POLAND</i>	o	45736	120,5	3065709	125,0	67,0	103,7
	m	42926	120,0	2829432	124,8	65,9	103,9
	w	2810	128,0	236277	127,8	84,1	99,9
Dolnośląskie.		3764	104,2	236387	106,7	62,8	102,3
Kujawsko-pomorskie. ...		1209	111,7	68333	115,9	56,5	103,7
Lubelskie.		931	90,9	57283	94,4	61,5	103,7
Lubuskie.		762	88,4	52150	98,5	68,4	111,4
Łódzkie.		981	152,6	66118	143,4	67,4	94,0
Małopolskie.		4871	113,3	313728	129,7	64,4	114,4
Mazowieckie.		15488	122,5	1116658	127,5	72,1	104,0
Opolskie.		59	38,8	3262	38,7	55,3	99,8
Podkarpackie.		240	200,0	13746	159,0	57,3	79,5
Podlaskie.		687	96,8	47000	102,5	68,4	105,9
Pomorskie.		5634	108,7	353056	105,4	62,7	97,1
Śląskie.		1440	110,7	113940	106,7	79,1	96,5
Świętokrzyskie.		296	336,4	20502	254,5	69,3	75,7
Warmińsko-mazurskie		2054	157,2	109915	157,2	53,5	100,0
Wielkopolskie.		4739	152,9	314359	162,9	66,3	106,4
Zachodniopomorskie. ...		2581	140,7	179272	150,6	69,5	107,1

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

DWELLINGS COMPLETED IN THE CO-OPERATIVE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i> o	8240	91,2	460229	87,5	55,9	96,0
m	8024	91,5	447287	87,5	55,7	95,5
w	216	83,4	12942	87,5	59,9	104,9
Dolnośląskie.	908	105,1	51085	104,3	56,3	99,3
Kujawsko-pomorskie. ...	584	176,4	29939	157,1	51,3	89,1
Lubelskie.	458	112,0	24830	113,8	54,2	101,7
Lubuskie.	246	121,8	13451	125,7	54,7	103,2
Łódzkie.	235	89,0	14958	71,6	63,7	80,4
Małopolskie.	61	5,0	3321	5,0	54,4	99,5
Mazowieckie.	1947	68,0	113350	62,9	58,2	92,5
Opolskie.	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.	469	56,1	28127	59,7	60,0	106,6
Podlaskie.	744	143,4	37141	146,8	49,9	102,5
Pomorskie.	592	377,1	30637	336,2	51,8	89,3
Śląskie.	143	75,3	8425	64,0	58,9	85,0
Świętokrzyskie.	132	94,3	8165	85,4	61,9	90,6
Warmińsko-mazurskie	781	177,9	43546	206,0	55,8	116,0
Wielkopolskie.	455	214,6	24687	211,2	54,3	98,5
Zachodniopomorskie. ...	485	137,0	28567	154,1	58,9	112,4

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	5281	87,8	266895	88,6	50,5	100,8
	m	5077	88,2	256787	89,7	50,6	101,8
	w	204	79,4	10108	67,9	49,5	85,5
Dolnośląskie.		378	39,1	17945	36,3	47,5	92,8
Kujawsko-pomorskie. . . .		348	64,0	16918	59,3	48,6	92,6
Lubelskie.		169	192,0	8265	173,5	48,9	90,4
Lubuskie		67	41,4	3303	40,6	49,3	98,2
Łódzkie.		216	43,3	10970	46,1	50,8	106,5
Małopolskie.		127	13,8	6560	13,3	51,7	96,6
Mazowieckie.		688	115,1	36581	124,7	53,2	108,6
Opolskie.		-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.		-	x	-	x	-	x
Podlaskie.		428	264,2	20587	258,3	48,1	97,8
Pomorskie.		271	71,3	11635	60,6	42,9	85,0
Śląskie.		840	259,3	46361	282,1	55,2	108,9
Świętokrzyskie.		59	x	2654	x	45,0	x
Warmińsko-mazurskie		175	63,6	7714	58,9	44,1	92,5
Wielkopolskie.		587	122,0	29519	127,1	50,3	104,1
Zachodniopomorskie. . . .		928	196,2	47883	225,2	51,6	114,9

TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM

DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	2456	54,4	109669	59,4	44,7	109,3
	m	2270	55,3	100219	60,3	44,1	108,9
	w	186	45,4	9450	51,0	50,8	112,4
Dolnośląskie.		192	37,1	9162	40,9	47,7	110,2
Kujawsko-pomorskie. . . .		106	20,4	5215	24,7	49,2	121,2
Lubelskie.		133	53,0	4918	43,9	37,0	83,0
Lubuskie		104	247,6	6602	497,9	63,5	200,9
Łódzkie.		172	80,8	7664	81,0	44,6	100,5
Małopolskie.		112	48,7	4726	59,1	42,2	121,3
Mazowieckie.		378	38,0	16112	44,8	42,6	118,0
Opolskie.		86	153,6	3810	203,6	44,3	132,6
Podkarpackie.		56	36,6	2082	38,0	37,2	103,9
Podlaskie.		179	221,0	7184	245,7	40,1	111,1
Pomorskie.		162	50,5	5948	40,5	36,7	80,1
Śląskie.		420	106,1	19605	109,8	46,7	103,5
Świętokrzyskie.		-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie		71	34,3	3161	33,6	44,5	98,0
Wielkopolskie.		181	63,5	7938	66,0	43,9	104,0
Zachodniopomorskie. . . .		104	58,8	5542	65,7	53,3	111,7

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

DWELLINGS COMPLETED IN THE COMPANY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100	w m ²	I-IV kw. 2006 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	429	178,0	30890	161,6	72,0	90,8
	m	328	195,2	20833	203,9	63,5	104,4
	w	101	138,4	10057	113,0	99,6	81,7
Dolnośląskie.		40	571,4	3176	347,5	79,4	60,8
Kujawsko-pomorskie. . . .		3	21,4	268	32,2	89,3	150,1
Lubelskie.		3	150,0	272	128,3	90,7	85,6
Lubuskie		66	330,0	4295	291,6	65,1	88,3
Łódzkie.		62	6200,0	4041	2349,4	65,2	37,9
Małopolskie.		6	60,0	370	51,3	61,7	85,6
Mazowieckie.		20	83,3	978	49,9	48,9	59,9
Opolskie.		4	13,3	459	27,8	114,8	208,7
Podkarpackie.		1	33,3	141	38,6	141,0	115,9
Podlaskie.		5	500,0	580	299,0	116,0	59,8
Pomorskie.		3	23,1	412	38,5	137,3	166,8
Śląskie.		10	500,0	554	189,1	55,4	37,8
Świętokrzyskie.		2	66,7	227	48,5	113,5	72,8
Warmińsko-mazurskie		117	131,5	7571	132,3	64,7	100,6
Wielkopolskie.		79	1580,0	6372	814,8	80,7	51,6
Zachodniopomorskie. . . .		8	47,1	1174	51,3	146,8	109,1

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS						
WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings			mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non-residential buildings
b - liczba izb number of rooms			razem total	w tym in which		
c - powierzchnia użytkowa usable floor space				nowych ^a new ^a	innych niż nowe ^b other than new ^b	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling						
POLSKA POLAND	a	133778	133057	127338	5719	721
	b	581491	578944	559134	19810	2547
	c	14122760	14057704	13585954	471750	65056
	d	105,6	105,7	106,7	82,5	90,2
Dolnośląskie.	a	9073	8995	8155	840	78
	b	35085	34803	32096	2707	282
	c	845606	838749	777126	61623	6857
	d	93,2	93,2	95,3	73,4	87,9
Kujawsko-pomorskie. . .	a	5569	5542	5321	221	27
	b	25267	25159	24388	771	108
	c	578292	575479	558483	16996	2813
	d	103,8	103,8	105,0	76,9	104,2
Lubelskie.	a	5693	5660	5523	137	33
	b	27784	27661	27123	538	123
	c	640500	637413	623793	13620	3087
	d	112,5	112,6	112,9	99,4	93,5
Lubuskie.	a	3232	3204	2878	326	28
	b	14034	13936	12764	1172	98
	c	333482	329895	300258	29637	3587
	d	103,2	103,0	104,3	90,9	128,1
Łódzkie.	a	5886	5860	5593	267	26
	b	28681	28564	27706	858	117
	c	699246	696198	677567	18631	3048
	d	118,8	118,8	121,1	69,8	117,2
Małopolskie.	a	12390	12342	11788	554	48
	b	57687	57504	55530	1974	183
	c	1388601	1384066	1333918	50148	4535
	d	112,1	112,1	113,2	90,5	94,5
Mazowieckie.	a	30252	30086	29507	579	166
	b	117955	117481	115527	1954	474
	c	3000260	2987946	2939133	48813	12314
	d	99,2	99,3	99,6	84,3	74,2

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; b Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)
DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS (cont.)

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem <i>Grand total</i>	z tego w budynkach <i>of which in buildings</i>			
a - liczba mieszkań <i>number of dwellings</i>			mieszkalnych <i>residential</i>			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych <i>residences for communities and non- residential buildings</i>
b - liczba izb <i>number of rooms</i>			razem <i>total</i>	w tym <i>in which</i>		
c - powierzchnia użytkowa <i>usable floor space</i>				nowych ^a <i>new^a</i>	innych niż nowe ^b <i>other than new^b</i>	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania <i>average usable floor space of 1 dwelling</i>						
Opolskie.	a	1356	1349	1166	183	7
	b	7083	7057	6486	571	26
	c	187166	186537	172715	13822	629
	d	138,0	138,3	148,1	75,5	89,9
Podkarpackie.	a	5335	5316	5206	110	19
	b	29393	29317	28895	422	76
	c	672749	670897	659660	11237	1852
	d	126,1	126,2	126,7	102,2	97,5
Podlaskie.	a	3956	3941	3848	93	15
	b	17393	17330	16979	351	63
	c	430826	429157	420349	8808	1669
	d	108,9	108,9	109,2	94,7	111,3
Pomorskie.	a	11663	11649	11220	429	14
	b	45267	45207	43668	1539	60
	c	1098743	1096923	1061992	34931	1820
	d	94,2	94,2	94,7	81,4	130,0
Śląskie.	a	10457	10421	9770	651	36
	b	52193	52034	49595	2439	159
	c	1329553	1325193	1265862	59331	4360
	d	127,1	127,2	129,6	91,1	121,1
Świętokrzyskie.	a	2279	2258	2172	86	21
	b	11782	11699	11383	316	83
	c	260789	258431	250994	7437	2358
	d	114,4	114,5	115,6	86,5	112,3
Warmińsko-mazurskie.	a	5833	5785	5441	344	48
	b	23059	22898	21783	1115	161
	c	490333	486653	460554	26099	3680
	d	84,1	84,1	84,6	75,9	76,7
Wielkopolskie.	a	14309	14288	13683	605	21
	b	63720	63625	61482	2143	95
	c	1556755	1553668	1504698	48970	3087
	d	108,8	108,7	110,0	80,9	147,0
Zachodniopomorskie. .	a	6495	6361	6067	294	134
	b	25108	24669	23729	940	439
	c	609859	600499	578852	21647	9360
	d	93,9	94,4	95,4	73,6	69,9

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; b Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO
DWELLINGS STATRTED

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Ogółem <i>Total</i>	Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>					
		Indywidualne <i>Private</i>	Na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	Spółdzielcze <i>Co-operative</i>	Spoleczne czynszowe <i>Public building society</i>	Komunalne <i>Municipal</i>	Zakładowe <i>Company construction</i>
POLSKA <i>POLAND</i>	185117	91649	78698	8671	3543	2138	418
Dolnośląskie.	9343	6565	2213	335	112	116	2
Kujawsko-pomorskie. . .	8181	4645	2168	869	304	194	1
Lubelskie.	7131	4456	2111	468	60	36	-
Lubuskie	4099	2182	1272	617	-	28	-
Łódzkie.	7729	5316	1471	202	306	434	-
Małopolskie.	22556	9838	11882	625	192	19	-
Mazowieckie.	47155	17210	27100	1603	517	612	113
Opolskie.	2979	1700	1066	-	90	122	1
Podkarpackie.	6578	5139	687	647	35	34	36
Podlaskie.	5108	2157	1990	801	-	158	2
Pomorskie.	18058	6525	10629	542	261	101	-
Śląskie.	10729	8005	2271	65	358	30	-
Świętokrzyskie.	2639	2354	214	55	-	16	-
Warmińsko-mazurskie .	7384	3068	2782	1034	233	46	221
Wielkopolskie.	17533	9402	7392	364	288	46	41
Zachodniopomorskie. .	7915	3087	3450	444	787	146	1

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communitues, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
OGÓŁEM <i>TOTAL</i>				
POLSKA <i>POLAND</i>	96507	107989	236731	12656
Dolnośląskie.	7054	8314	21591	2173
Kujawsko-pomorskie. . .	5424	5588	11829	475
Lubelskie.	4774	4892	8518	548
Lubuskie	2356	2616	4857	599
Łódzkie.	5731	5959	10834	742
Małopolskie.	9855	11510	23661	1166
Mazowieckie.	17692	20435	60230	1409
Opolskie.	1562	1680	3075	283
Podkarpackie.	5093	5272	7363	362
Podlaskie.	2310	2645	5204	120
Pomorskie.	6935	7533	21787	577
Śląskie.	8372	10006	14810	1418
Świętokrzyskie.	2468	2515	2981	228
Warmińsko-mazurskie .	3214	3365	8524	482
Wielkopolskie.	10279	11432	19814	1306
Zachodniopomorskie. . .	3388	4227	11653	768

^a Łącznie z domami letniami i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communitues, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>	
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE OF WHICH PRIVATE CONSTRUCTION				
POLSKA <i>POLAND</i>	92240	96432	107055	7989
Dolnośląskie.	6716	6890	7373	567
Kujawsko-pomorskie. . .	5196	5270	5323	410
Lubelskie.	4664	4685	4744	334
Lubuskie	2213	2332	2946	222
Łódzkie.	5645	5771	6570	709
Małopolskie.	9152	10190	10913	672
Mazowieckie.	16600	17232	18802	942
Opolskie.	1516	1615	1883	143
Podkarpackie.	5057	5202	5850	296
Podlaskie.	2237	2300	2359	83
Pomorskie.	6682	7037	7634	495
Śląskie.	8159	9004	9179	1113
Świętokrzyskie.	2459	2474	2672	170
Warmińsko-mazurskie .	3074	3115	3335	324
Wielkopolskie.	9710	9800	12394	1071
Zachodniopomorskie. .	3160	3515	5078	438

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

^a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

A N E K S

**TABL.11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
ORAZ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**
*PERMITS ISSUED FOR NEW NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
AND FOR CIVIL ENGINEERING WORKS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Wydane pozwolenia <i>Permits issued</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Powierzchnia użytkowa w m ² <i>Usable floor space in m²</i>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej <i>Permits for civil engineering works</i>
POLSKA POLAND	37004	44678	19488794	42323
Dolnośląskie.	1633	1956	1677006	2404
Kujawsko-pomorskie. . .	2834	3516	994549	2604
Lubelskie.	2305	2733	687815	2335
Lubuskie.	845	1106	546119	1145
Łódzkie.	3395	3766	1685464	3828
Małopolskie.	2134	2582	1276295	2818
Mazowieckie.	5470	6117	2907141	7549
Opolskie.	745	951	550386	801
Podkarpackie.	1848	2505	644770	2585
Podlaskie.	1540	1842	610245	1792
Pomorskie.	1570	1976	1014614	3180
Śląskie.	2758	3875	1986893	2867
Świętokrzyskie.	1259	1463	397012	1273
Warmińsko-mazurskie. .	1552	2046	735948	2144
Wielkopolskie.	6016	6510	2954303	3347
Zachodniopomorskie. . .	1100	1734	820234	1651