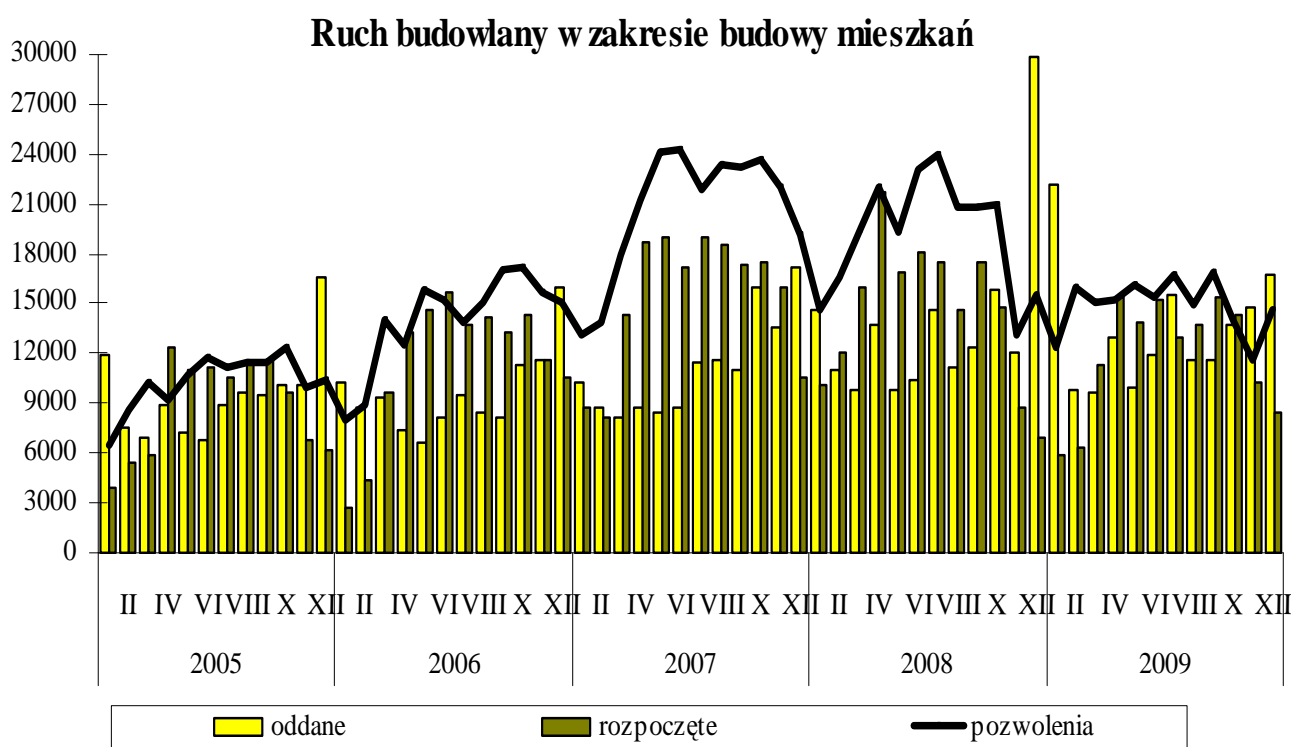


Warszawa, 2010-01-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XII 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2009 r. oddano do użytkowania 160079 mieszkań, tj. o 3,1% mniej niż przed rokiem i o 19,7% więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

W ciągu dwunastu miesięcy 2009 r. rozpoczęto budowę 142 901 mieszkań, tj. o 18,2% mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się natomiast w porównaniu z okresem styczeń-grudzień poprzedniego roku do 178 801 mieszkań, tj. o 22,3 %.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

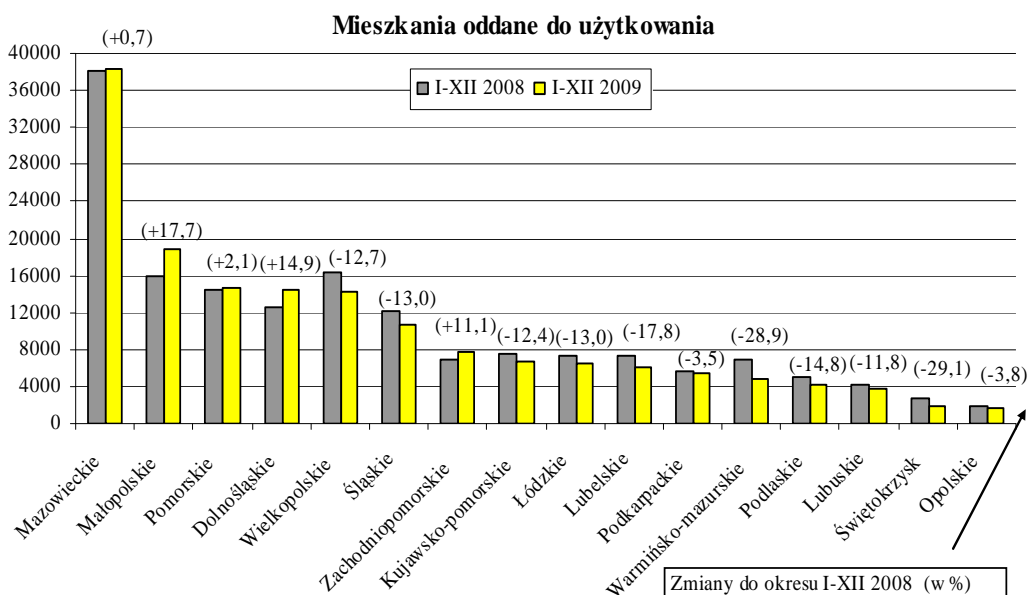
Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **developeperzy**, którzy w okresie styczeń-grudzień 2009 r. oddali 72 353 mieszkania, tj. o 8,5% więcej niż w poprzednim roku, co stanowiło 45,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu dwunastu miesięcy 2009 r. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 44 323 mieszkań, tj. o 33,9% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 63 411, tj. o 37,3 %.

Inwestorzy **indywidualni** wybudowali 72 211 mieszkań (o 13,4% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano również, ale w znacznie mniejszej skali niż w grupie deweloperów, spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji mieszkaniowych. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 102 947 mieszkań i rozpoczęli budowę 89 783 mieszkania, tj. odpowiednio o 9,1% i o 6,8% mniej w stosunku do dwunastu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2009 r. oddały do użytkowania 7 373 mieszkania, tj. o 14,7% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe pozwoleń i rozpoczętych mieszkań była również mniejsza odpowiednio o 32,0% (3715 mieszkań) i o 26,4% (4196 mieszkań).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2009 r. łącznie 8 142 mieszkania, tj. o 25,2% więcej niż w poprzednim roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 3 852 mieszkania, tj. o 41,7% więcej niż przed rokiem, społecznym czynszowym – 3 619 (o 12,9% więcej) i zakładowym – 671 (o 16,3% więcej). Spadła natomiast o 18,2% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2009 r. oraz o 15,4% liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia.

W okresie styczeń-grudzień 2009 r. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach, największy w województwie małopolskim – o 17,7% i dolnośląskim – o 14,9%. W województwie mazowieckim wybudowano o 0,7% mieszkań więcej niż przed rokiem (tj. oddano 38 415 mieszkań). W pozostałych jedenastu województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu dwunastu miesięcy 2008 roku, w tym w województwie świętokrzyskim - o 29,1%, warmińsko-mazurskim – o 28,9%, lubelskim – o 17,8%.

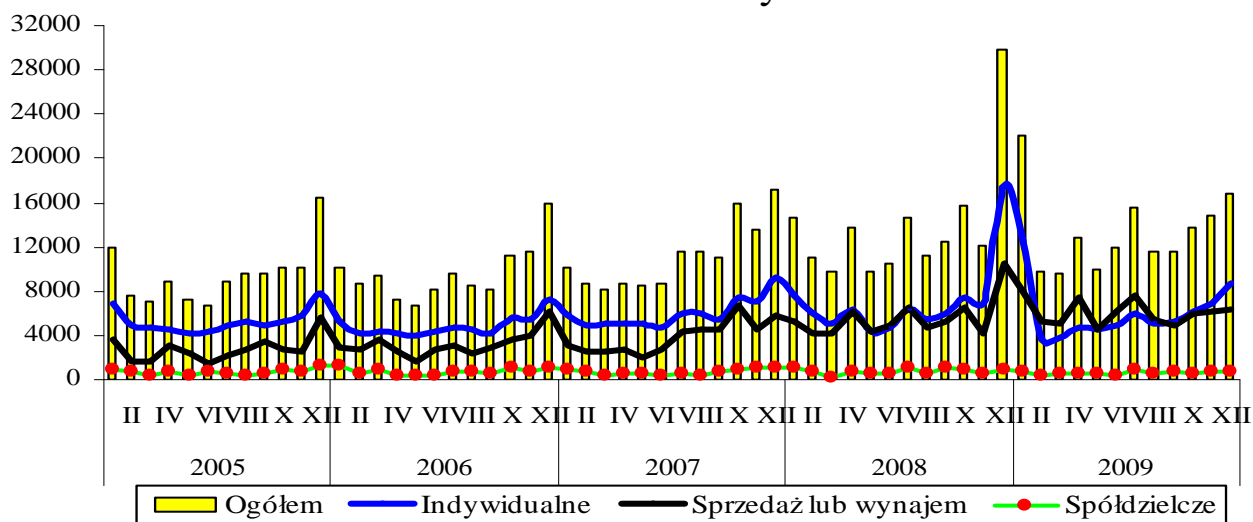


Formy budownictwa	2009				
	XII			I-XII	
	liczba mieszkań	XII 2008=100	XI 2009 = 100	liczba mieszkań	I-XII 2008= =100

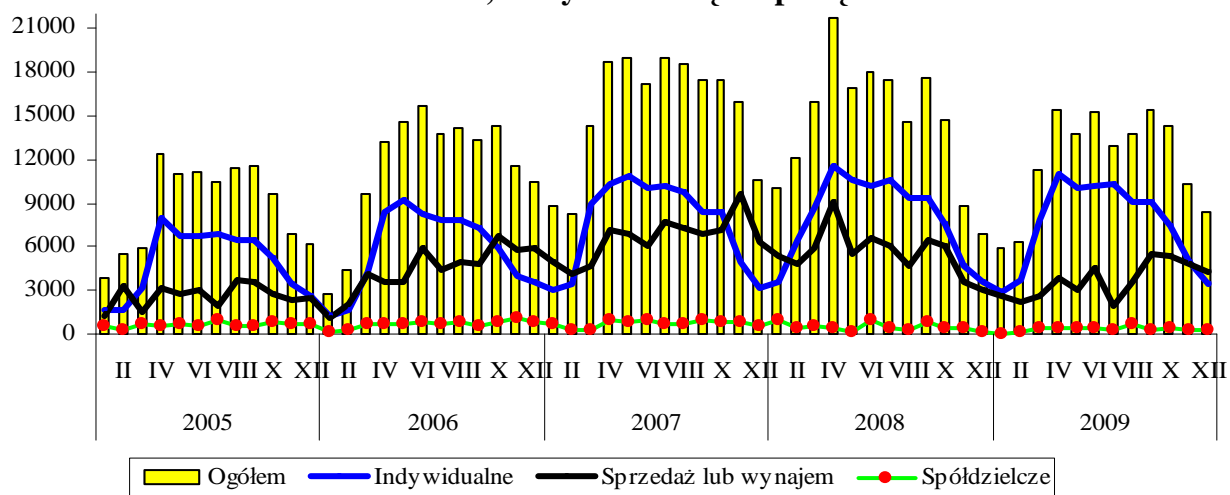
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	16762	56,1	113,3	160079	96,9
Spółdzielcze	664	73,5	82,8	7373	85,3
Indywidualne	8701	49,4	128,0	72211	86,6
Przeznaczone na sprzedaż	6337	60,3	103,1	72353	108,5
Pozostałe ^{b)}	1060	124,9	101,4	8142	125,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	8390	121,9	81,6	142901	81,8
Spółdzielcze	268	211,0	116,0	4196	73,6
Indywidualne	3409	97,0	68,5	89783	93,2
Przeznaczone na sprzedaż	4309	145,7	90,6	44323	66,1
Pozostałe ^{b)}	404	144,8	128,7	4599	81,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14606	94,2	126,4	178801	77,7
Spółdzielcze	183	61,8	265,2	3715	68,0
Indywidualne	7916	96,7	117,4	102947	90,9
Przeznaczone na sprzedaż	5525	87,2	129,3	63411	62,7
Pozostałe ^{b)}	982	144,2	206,7	8728	84,6

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

