

**GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY**  
**DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ**

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**  
**I - II KWARTAŁ 2007 R.**

WARSZAWA, wrzesień 2007 r.

**ISSN-0239-2178**

Cena zł.

Tabl. | Str.

UWAGI METODYCZNE	x	3
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	x	
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania. ....	x	10
Budynki mieszkalne rozbudowane. ....	x	17
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. ....	x	17
Mieszkania w budowie. ....	x	17
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. ....	x	17
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem. ....	1	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym. ....	2	20
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. ....	3	21
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe. ....	4	22
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym. ....	5	23
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. ....	6	24
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy. ....	7	25
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków. ....	8	26
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. ....	9	29
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań. ....	10	30
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych. ....	11	32

	Tabl.	Page
METHODOLOGICAL NOTES		7
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY - ANALYTICAL PART		
Dwellings and new residential buildings completed. ....	x	10
Residential buildings expanded. ....	x	17
Dwellings started. ....	x	17
Dwellings under construction. ....	x	17
Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings	x	17
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY VOIVODSHIPS		
Dwellings completed - total. ....	1	19
Dwellings completed in private construction. ....	2	20
Dwellings completed in construction for sale or rent. ....	3	21
Dwellings completed in co-operative construction. ....	4	22
Dwellings completed in public buildings society construction. ....	5	23
Dwellings completed in municipal construction. ....	6	24
Dwellings completed in company construction. ....	7	25
Dwellings completed by types of buildings. ....	8	26
Dwellings started. ....	9	29
Permits issued for dwellings construction. ....	10	30
ANEKS		
Permits issued for non-residential buildings and for civil engineering works. ....	11	32

## **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

## **UWAGI METODYCZNE**

**1.** Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

**2.** Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej

mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);

- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

**8.** Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

**9.** Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

**10.** Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

**11.** Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

**12.** Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

**13.** Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

## **SYMBOLS**

(-) – magnitude zero.

x - in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship

- in presented period (there is “-“ in the column preceding “x”)
- in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

## **METHODOLOGICAL NOTES**

1. A dwelling is a space for permanent residence - built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate entrance exits from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence of the owner, administrator or employees of this building and their families comprising separate households.

2. The usable floor space of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Usable space does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316 with later amendments)

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural

residences not adapted for permanent residence, included in accordance with PKOB in a one-dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994 - Journal of Laws No. 207, item 216 from 2003 with later amendments) is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

- private construction - realised by natural persons (regardless of whether they conduct economic activity), churches and religious associations, designated for the use of the investor and the investor's family or for meeting the residential needs of the investor's employees or for sale or rent (in order to earn a profit);
- co-operative construction - realised by housing co-operatives, designated for the members of these co-operatives;
- company construction - realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;
- municipal construction - primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- public building society - realised by public building societies (operating on a non-profit basis), utilising credit from the National Housing Fund;
- construction designated for sale or rent - realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.



**8.** Average construction period of residential buildings - the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

**9.** The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures - the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

- improved traditional - in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,
- large panel - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40 m,
- large block - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,
- monolithic – with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realised on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,
- Canadian – a wooden frame construction built on a concrete foundation

**10.** Buildings with differentiated heights, classified according to storeys, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

**11.** The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

**12.** Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent CSO.

**13.** Data about permits issued are collected from architectural and construction departments of local self-government administrative bodies. Data about dwelling and buildings completed are collected from the architectural and construction body on the basis of their register.

## REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I półroczu 2007 r. oddano do użytkowania 51753 mieszkania, tj. o 1392 mieszkania (o 2,8%) więcej niż w I półroczu 2006 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 4182 mieszkania) i zakładowym (o 74 mieszkania). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1156 mieszkań), społecznym czynszowym (o 698 mieszkań), komunalnym (o 658 mieszkań) i spółdzielczym (o 352 mieszkania).

#### Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa

*Dwellings completed by forms of construction*

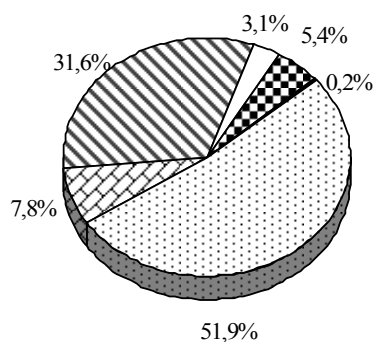
Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> b - I-II kwartał 2006 r. = 100 <i>I-II quarter 2006=100</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup> <i>Average usable floor space of 1 dwelling in m<sup>2</sup></i>
<b>OGÓŁEM..... a</b>	<b>51753</b>	<b>5706542</b>	<b>110,3</b>
<b>TOTAL..... b</b>	<b>102,8</b>	<b>108,9</b>	<b>106,0</b>
<i>Budownictwo Construction</i>			
Indywidualne..... a	30331	4368061	144,0
<i>Private</i> ..... b	116,0	115,7	99,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem..... a	14783	984529	66,6
<i>For sale or rent</i> ..... b	92,7	96,4	103,9
Spółdzielcze..... a	3565	198377	55,6
<i>Co-opetrative</i> ..... b	91,0	86,0	94,4
Społeczne czynszowe..... a	2035	107418	52,8
<i>Public building society</i> ..... b	74,5	77,4	103,9
Komunalne..... a	872	36334	41,7
<i>Municipal</i> ..... b	57,0	53,7	94,1
Zakładowe..... a	167	11823	70,8
<i>Company</i> ..... b	179,6	164,3	91,5

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 6,7 pkt) i zakładowym (o 0,1 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 3,0 pkt), społecznego czynszowego (o 1,5 pkt), komunalnego (o 1,4 pkt) i spółdzielczego (o 0,9 pkt).

**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

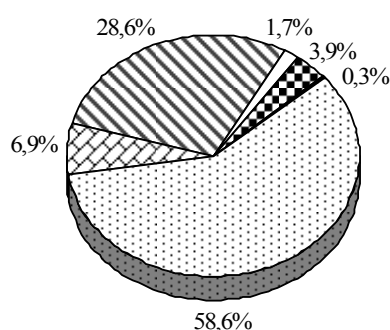
*The share of the forms of construction in total number of dwellings completed*

**I-II kwartał 2006 r.**



- indywidualne
- ▨ spółdzielcze
- ▤ sprzedaż lub wynajem

**I-II kwartał 2007 r.**



- komunalne
- ▨ społeczne czynszowe
- zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu 2007 r. wyniosła 110,3m<sup>2</sup> i była większa o 6,2m<sup>2</sup> w stosunku do I półroczu 2006 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 144,0m<sup>2</sup> a w budownictwie spółdzielczym 55,6m<sup>2</sup> (odpowiednio o 0,4m<sup>2</sup> i o 3,3m<sup>2</sup> mniej niż w I półroczu 2006 r.)

W I półroczu 2007 r. przekazano do użytkowania 28562 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 26393,3 dam<sup>3</sup>. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

**Nowe budynki mieszkalne<sup>a</sup> oddane do użytkowania - według form budownictwa**

*New residential buildings<sup>a</sup> completed by forms of construction*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Budynki <i>Building</i>	Kubatura w m <sup>3</sup> <i>Cubic volume in m<sup>3</sup></i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>		Średni czas trwania budowy w <i>Average constructi on period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 miesz- kania of 1 dwelling	
<b>OGÓŁEM. ....</b> <b>TOTAL</b>	<b>28562</b>	<b>26393382</b>	<b>48543</b>	<b>222679</b>	<b>5449041</b>	<b>112,3</b>	<b>61,9</b>
miasta. .... <i>urban areas</i>	11328	14200174	30384	119795	2872350	94,5	54,7
wieś. .... <i>rural areas</i>	17234	12193208	18159	102884	2576691	141,9	70,3
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne. .... <i>Private</i>	26995	19848238	28528	163790	4187529	146,8	73,7
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	1567	6545144	20015	58889	1261512	63,0	26,3
z tego of which Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	1299	4756485	13989	42133	936549	66,9	25,4
Spółdzielcze. .... <i>Co-operative</i>	141	1099888	3310	9330	186545	56,4	33,2
Spółeczne czynszowe. <i>Public building society</i>	51	484215	1924	5364	102100	53,1	23,0
Komunalne. .... <i>Municipal</i>	40	159884	672	1606	27754	41,3	17,0
Zakładowe. .... <i>Company</i>	36	44672	120	456	8564	71,4	16,2

*a* W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 87062 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań - 284, liczba izb - 874 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 15338 m<sup>2</sup>.

*a* in these parts of new residential buildings realised in stages which have not been completed as a first part cubic volume is 87062m<sup>3</sup>, number of dwellings -284 ; number of rooms - 874 and usable floor space - 15338 m<sup>2</sup>

**Inwestorzy indywidualni** zrealizowali 26995 nowych budynków o przeciętnej kubaturze  $735,3\text{m}^3$  (w I półroczu 2006 r. – 22887 budynków o przeciętnej kubaturze  $753,7\text{m}^3$ ). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 94,5% a w ogólnej kubaturze 75,2% (w I półroczu 2006 r. odpowiednio: 94,6% budynków i 71,2% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 73,7 miesiąca (wobec 74,3 miesiąca w I półroczu 2006 r.).

**Poza budownictwem indywidualnym** w I półroczu 2007 r. zrealizowano 1567 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze  $4176,9\text{m}^3$  (wobec 1311 budynków o przeciętnej kubaturze  $5312,3\text{m}^3$  w I półroczu 2006 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 5,5%, a w ogólnej kubaturze – 24,8% (w I półroczu 2006 r. odpowiednio: 5,4% budynków i 28,8% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 2,7 miesiąca dłuższy niż w I półroczu 2006 r. i wyniósł 26,3 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie spółdzielczym – do 33,2 miesiąca (o 6,3 miesiąca), społecznym czynszowym – do 23,0 miesiąca (o 6,2 miesiąca), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 25,4 miesiąca (o 1,5 miesiąca) oraz komunalnym – do 17,0 miesiąca (o 0,1 miesiąca). Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 16,2 miesiąca (o 3,0 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,0% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze  $753,9\text{m}^3$ . Mieszkania w tych budynkach stanowiły 68,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 96,0% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I półroczu 2007 r. Znajdowało się w nich 93,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z I półroczem 2006 r., o 0,5 miesiąca i wyniósł 74,6 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 66,6 miesiąca (wobec 79,0 miesiąca w analogicznym okresie 2006 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 38,8 miesiąca (wobec 40,7 miesiąca w I półroczu 2006 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz pięciokondygnacyjne (odpowiednio: 34,8%, 12,4% i 11,1% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I półroczu 2007 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8828,0m<sup>3</sup>, 3012,9m<sup>3</sup> i 13952,4m<sup>3</sup>. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 39,7%, 12,3% i 10,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (90,1% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 94,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań**

*New residential buildings completed by number of storeys and number of dwellings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - indywidualne <i>private</i> b - inne niż indywidualne <i>other than private</i>		Budynki  <i>Buildings</i>	Kubatura w m <sup>3</sup>  <i>Cubic volume in m<sup>3</sup></i>	Mieszkania  <i>Dwellings</i>	Izby  <i>Rooms</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	
						razem <i>total</i>	przeciętna 1 mieszkania <i>average of 1 dwelling</i>
OGÓŁEM. . . . <i>TOTAL</i>	a	26995	19848238	28528	163790	4187529	146,8
	b	1567	6545144	20015	58889	1261512	63,0
1 - kondygnacyjne <i>storey</i>	a	6542	3854814	6585	33120	789803	119,9
	b	97	70096	254	703	15478	60,9
2 - kondygnacyjne. . . . .	a	19207	14480594	19553	118441	3070660	157,0
	b	808	665463	1364	5717	149333	109,5
3 - kondygnacyjne. . . . .	a	1170	1219876	1500	9339	261634	174,4
	b	271	816501	2457	7459	163746	66,6
4 - kondygnacyjne. . . . .	a	73	255872	772	2507	57606	74,6
	b	258	2277616	7949	23055	439364	55,3
5 - kondygnacyjne. . . . .	b	52	725523	2155	6330	134427	62,4
6 - kondygnacyjne. . . . .	a	2	26815	76	250	5213	68,6
	b	25	493154	1406	3759	89043	63,3
7 – kondygnacyjne. . . . .	b	25	535717	1746	4672	110128	63,1
8 - kondygnacyjne. . . . .	a	1	10267	42	133	2613	62,2
	b	16	335871	1161	3197	67142	57,8
9 - kondygnacyjne. . . . .	b	7	261437	670	1665	40194	60,0
10 - kondygnacyjne. . . . .	b	4	252838	574	1631	34325	59,8
11 i więcej kondygnacyjne. . . . . <i>11 and more storeys</i>	b	4	110928	279	701	18332	65,7
jednomieszkaniowe. . . <i>one-dwelling buildings</i>	a	26546	19053218	26546	156392	4015772	151,3
	b	834	515138	834	4205	121108	145,2
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	a	332	372463	664	3258	80865	121,8
	b	134	134148	268	1187	30167	112,6
o trzech i więcej mieszkaniach. . . . . <i>three and more dwelling buildings</i>	a	117	422557	1318	4140	90892	69,0
	b	599	5895858	18913	53497	1110237	58,7

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I półroczu 2006 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zwiększył się o 0,7 pkt i wyniósł 77,7%. Również o 0,7 pkt zwiększył się udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą wielkoblokową i wyniósł 0,8%. Zmniejszył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą wielkopłytkową – o 1,5 pkt i monolityczną – o 1,3 pkt. Udział pozostałych metod, w stosunku do I półroczu 2006 r., pozostał na tym samym poziomie i wyniósł 1,4 pkt. W I półroczu 2007 r. udział metody kanadyjskiej wyniósł 0,1 pkt natomiast w analogicznym okresie 2006 r. metoda ta nie była stosowana.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym według metod wznoszenia**

*New residential buildings completed by methods of construction (excluding private construction)*

Technologia wznoszenia <i>Methods of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m2</i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w dam <sup>3</sup> in dam <sup>3</sup>	w odsetkach in percent			
<b>OGÓŁEM . . . . .</b> <i>TOTAL</i>	<b>1567</b>	<b>6545,1</b>	<b>100,0</b>	<b>20015</b>	<b>1261512</b>	<b>26,3</b>
Tradycyjna. . . . . <i>Improved traditional</i>	1484	5085,1	77,7	16232	1020240	23,2
Monolityczna. . . . <i>Monolithic</i>	49	1223,6	18,7	3202	206645	31,7
Wielkoblokowa . . . <i>Large block</i>	5	51,6	0,8	188	9212	24,8
Wielkopłytkowa . . . <i>Large panel</i>	1	8,3	0,1	38	2330	21,0
Kanadyjska . . . . . <i>Canadian</i>	13	5,3	0,1	13	1491	39,7
Pozostałe. . . . . <i>Others</i>	15	171,2	2,6	342	21594	80,1



Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,2 miesiąca i był o 0,7 miesiąca dłuższy niż w I półroczu 2006 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1244 budynki o łącznej kubaturze 3634,4 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 23,1 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (120 budynków o łącznej kubaturze 815,5 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 25,2 miesiąca).

### **Budynki mieszkalne rozbudowane**

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 532433m<sup>3</sup>, liczba mieszkań – o 1011, liczba izb – o 3787 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 97734m<sup>2</sup> (w analogicznym okresie I półroczu 2006 roku odpowiednio: kubatura – 387678m<sup>3</sup>; liczba mieszkań – 894, liczba izb – 3472 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 84463m<sup>2</sup>).

### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W I półroczu 2007 r. rozpoczęto budowę 86211 mieszkań, tj. o 25871 mieszkań (o 42,9%) więcej niż w I półroczu 2006 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie indywidualnym – do 46695 mieszkań (wobec 32966 mieszkań w I półroczu 2006 r), realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 33761 mieszkań (wobec 20384 mieszkań) i spółdzielczym – do 4022 mieszkań (wobec 3381mieszkań), Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym – do 1325 mieszkań (wobec 2140), komunalnym – do 324 mieszkań (wobec 1365), zakładowym – do 84 mieszkań (wobec 104 mieszkań w analogicznym okresie 2006 r.)

### **Mieszkania w budowie**

Szacuje się, że w końcu czerwca 2007 r. w budowie było 661,0 tys. mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż w końcu czerwca 2006 r.

### Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I półroczu 2007 r. wydano pozwolenia na budowę 109775 mieszkań w 52884 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 70281 mieszkań w I półroczu 2006 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 51337 mieszkań w 47186 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 34247 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2006 r.)

#### Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych

*Permits issued for construction of new residential buildings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>
<b>OGÓŁEM . . . . .</b> <i>TOTAL</i>	<b>47400</b>	<b>52884</b>	<b>109775</b>	<b>11946269</b>
jednomieszkaniowe <sup>a</sup> . . . . . <i>one-dwelling buildings<sup>a</sup></i>	45509	49203	48846	7317403
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	820	1362	2724	360936
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	1071	2319	58205	4267930
W tym <i>of which:</i>				
budynki indywidualne. . . . . <i>private buildings</i>	45207	47186	51337	7318975
jednomieszkaniowe. . . . . <i>one-dwelling buildings</i>	44439	46134	45787	6840064
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	608	818	1636	210487
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	160	234	3914	268424

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

<sup>a</sup> *Including summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence*

Ponadto przewiduje się realizację 5273 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

**REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**
**WEDŁUG WOJEWÓDZTW**
**TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM**
**DWELLINGS COMPLETED - TOTAL**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in</i> <i>absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>51753</b>	<b>102,8</b>	<b>5706542</b>	<b>108,9</b>	<b>110,3</b>	<b>106,0</b>
	<b>m</b>	<b>32889</b>	<b>95,0</b>	<b>3056252</b>	<b>99,6</b>	<b>92,9</b>	<b>104,9</b>
	<b>w</b>	<b>18864</b>	<b>119,9</b>	<b>2650290</b>	<b>122,0</b>	<b>140,5</b>	<b>101,7</b>
Dolnośląskie. . . . .		2911	75,9	305953	87,2	105,1	114,9
Kujawsko-pomorskie. . . .		2534	119,4	257471	123,6	101,6	103,5
Lubelskie. . . . .		2480	137,2	271540	133,3	109,5	97,2
Lubuskie. . . . .		1380	100,1	149236	109,9	108,1	109,7
Łódzkie. . . . .		2430	124,0	302037	124,5	124,3	100,4
Małopolskie. . . . .		4780	69,9	560338	91,8	117,2	131,4
Mazowieckie. . . . .		10965	93,6	1146601	101,0	104,6	107,9
Opolskie. . . . .		523	100,2	75621	115,9	144,6	115,7
Podkarpackie. . . . .		2250	105,2	283983	111,6	126,2	106,1
Podlaskie. . . . .		1201	92,4	157222	102,8	130,9	111,2
Pomorskie. . . . .		4609	111,3	466195	116,7	101,1	104,8
Śląskie. . . . .		4248	112,9	544003	113,0	128,1	100,1
Świętokrzyskie. . . . .		785	108,9	93112	110,3	118,6	101,3
Warmińsko-mazurskie		2214	145,8	195329	126,2	88,2	86,6
Wielkopolskie. . . . .		5585	126,7	625841	120,4	112,1	95,0
Zachodniopomorskie. . . .		2858	130,2	272060	112,2	95,2	86,2

**TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE PRIVATE CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in</i> <i>absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA POLAND</b> o	<b>30331</b>	<b>116,0</b>	<b>4368061</b>	<b>115,7</b>	<b>144,0</b>	<b>99,7</b>
m	<b>12570</b>	<b>104,8</b>	<b>1814728</b>	<b>105,2</b>	<b>144,4</b>	<b>100,4</b>
w	<b>17761</b>	<b>125,4</b>	<b>2553333</b>	<b>124,5</b>	<b>143,8</b>	<b>99,2</b>
Dolnośląskie. . . . .	1658	113,6	228832	108,0	138,0	95,1
Kujawsko-pomorskie. . . .	1398	123,6	195687	123,7	140,0	100,1
Lubelskie. . . . .	1553	121,0	216599	123,8	139,5	102,4
Lubuskie. . . . .	912	122,3	119074	117,7	130,6	96,3
Łódzkie. . . . .	1872	131,7	269273	128,2	143,8	97,3
Małopolskie. . . . .	3082	112,9	455540	118,7	147,8	105,0
Mazowieckie. . . . .	4831	110,9	725623	111,4	150,2	100,5
Opolskie. . . . .	499	132,0	74341	127,5	149,0	96,6
Podkarpackie. . . . .	1943	121,1	265971	118,6	136,9	97,9
Podlaskie. . . . .	795	106,9	135379	112,8	170,3	105,6
Pomorskie. . . . .	2412	131,4	336021	134,8	139,3	102,5
Śląskie. . . . .	3137	114,8	472709	113,3	150,7	98,8
Świętokrzyskie. . . . .	682	121,6	86787	116,0	127,3	95,4
Warmińsko-mazurskie. . .	972	97,1	131398	103,4	135,2	106,5
Wielkopolskie. . . . .	3536	118,7	498263	114,3	140,9	96,2
Zachodniopomorskie. . . .	1049	88,4	156564	88,2	149,3	99,9

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM  
DWELLINGS COMPLETED IN THE CONSTRUCTION FOR SALE OR RENT**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>14783</b>	<b>92,7</b>	<b>984529</b>	<b>96,4</b>	<b>66,6</b>	<b>103,9</b>
	<b>m</b>	<b>13865</b>	<b>92,7</b>	<b>899740</b>	<b>96,4</b>	<b>64,9</b>	<b>104,0</b>
	<b>w</b>	<b>918</b>	<b>93,2</b>	<b>84789</b>	<b>96,3</b>	<b>92,4</b>	<b>103,4</b>
Dolnośląskie. . . . .		676	43,6	47204	48,1	69,8	110,1
Kujawsko-pomorskie. . . .		596	159,8	34203	173,0	57,4	108,3
Lubelskie. . . . .		610	262,9	37928	292,9	62,2	111,5
Lubuskie . . . . .		271	55,9	19810	72,7	73,1	130,1
Łódzkie. . . . .		347	244,4	20679	182,0	59,6	74,5
Małopolskie. . . . .		1623	66,5	100751	75,2	62,1	113,1
Mazowieckie. . . . .		4771	87,6	341177	91,7	71,5	104,7
Opolskie. . . . .		4	14,8	391	31,5	97,8	212,6
Podkarpackie. . . . .		19	126,7	1548	66,6	81,5	52,6
Podlaskie. . . . .		208	66,0	11661	55,5	56,1	84,1
Pomorskie. . . . .		1718	79,0	108191	75,3	63,0	95,3
Śląskie. . . . .		558	92,1	43904	101,0	78,7	109,6
Świętokrzyskie. . . . .		42	107,7	3330	135,5	79,3	125,9
Warmińsko-mazurskie		722	267,4	36206	241,5	50,1	90,3
Wielkopolskie. . . . .		1631	152,0	106091	160,3	65,0	105,3
Zachodniopomorskie. . . .		987	131,3	71455	141,2	72,4	107,6

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ  
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE CO-OPERATIVE CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>3565</b>	<b>91,0</b>	<b>198377</b>	<b>86,0</b>	<b>55,6</b>	<b>94,4</b>
	<b>m</b>	<b>3516</b>	<b>92,2</b>	<b>195497</b>	<b>86,9</b>	<b>55,6</b>	<b>94,2</b>
	<b>w</b>	<b>49</b>	<b>48,0</b>	<b>2880</b>	<b>50,8</b>	<b>58,8</b>	<b>105,8</b>
Dolnośląskie. ....		324	120,9	16914	112,6	52,2	93,2
Kujawsko-pomorskie. ...		222	277,5	11589	238,1	52,2	85,9
Lubelskie. ....		291	163,5	15951	160,4	54,8	98,0
Lubuskie. ....		100	113,6	5466	122,1	54,7	107,5
Łódzkie. ....		71	71,7	5363	69,4	75,5	96,7
Małopolskie. ....		61	6,4	3321	6,4	54,4	98,7
Mazowieckie. ....		1014	83,2	59698	75,7	58,9	91,0
Opolskie. ....		-	-	-	-	-	-
Podkarpackie. ....		267	55,4	15676	58,4	58,7	105,4
Podlaskie. ....		197	273,6	10100	285,8	51,3	104,5
Pomorskie. ....		340	x	16414	x	48,3	x
Śląskie. ....		73	135,2	4253	110,1	58,3	81,5
Świętokrzyskie. ....		1	1,5	206	4,1	206,0	276,9
Warmińsko-mazurskie		365	306,7	19947	362,6	54,6	118,2
Wielkopolskie. ....		62	114,8	4040	154,4	65,2	134,4
Zachodniopomorskie. ...		177	94,1	9439	93,5	53,3	99,3

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b> o	<b>2035</b>	<b>74,5</b>	<b>107418</b>	<b>77,4</b>	<b>52,8</b>	<b>103,9</b>
m	<b>1999</b>	<b>80,7</b>	<b>105555</b>	<b>85,2</b>	<b>52,8</b>	<b>105,4</b>
w	<b>36</b>	<b>6,8</b>	<b>1863</b>	<b>12,5</b>	<b>51,8</b>	<b>183,0</b>
Dolnośląskie. . . . .	216	78,5	10785	84,4	49,9	107,3
Kujawsko-pomorskie. . . .	258	117,3	13017	105,6	50,5	90,0
Lubelskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Lubuskie. . . . .	43	82,7	2087	78,5	48,5	94,9
Łódzkie. . . . .	64	23,1	3195	25,2	49,9	109,2
Małopolskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Mazowieckie. . . . .	175	43,2	13082	66,2	74,8	153,3
Opolskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie. . . . .	-	-	-	-	-	-
Podlaskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Pomorskie. . . . .	71	x	3249	x	45,8	x
Śląskie. . . . .	226	251,1	11436	279,9	50,6	111,5
Świętokrzyskie. . . . .	59	x	2654	x	45,0	x
Warmińsko-mazurskie	28	30,4	1300	26,3	46,4	86,2
Wielkopolskie. . . . .	271	99,6	13727	104,5	50,7	105,0
Zachodniopomorskie. . . .	624	2836,4	32886	3509,7	52,7	123,7

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION*

Dwellings completed in the municipal construction

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>872</b>	<b>57,0</b>	<b>36334</b>	<b>53,7</b>	<b>41,7</b>	<b>94,1</b>
	<b>m</b>	<b>838</b>	<b>62,5</b>	<b>34715</b>	<b>58,9</b>	<b>41,4</b>	<b>94,3</b>
	<b>w</b>	<b>34</b>	<b>18,0</b>	<b>1619</b>	<b>18,4</b>	<b>47,6</b>	<b>102,4</b>
Dolnośląskie. ....		9	3,2	430	3,4	47,8	106,0
Kujawsko-pomorskie. ...		60	18,9	2975	22,7	49,6	120,1
Lubelskie. ....		25	104,2	981	115,0	39,2	110,4
Lubuskie. ....		49	612,5	2312	885,8	47,2	144,8
Łódzkie. ....		71	355,0	2698	348,1	38,0	97,9
Małopolskie. ....		8	133,3	356	115,6	44,5	86,7
Mazowieckie. ....		155	58,1	6180	52,2	39,9	89,9
Opolskie. ....		16	84,2	430	65,7	26,9	78,2
Podkarpackie. ....		20	55,6	647	72,3	32,4	130,1
Podlaskie. ....		-	x	-	x	-	x
Pomorskie. ....		67	51,1	2192	33,6	32,7	65,5
Śląskie. ....		246	89,1	11332	89,3	46,1	100,2
Świętokrzyskie. ....		-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie		54	284,2	2354	267,8	43,6	94,2
Wielkopolskie. ....		78	300,0	2772	213,4	35,5	71,0
Zachodniopomorskie. ...		14	34,1	675	25,7	48,2	75,3



**TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE COMPANY CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-II kw. 2006 = 100
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>o</b>	<b>167</b>	<b>179,6</b>	<b>11823</b>	<b>164,3</b>	<b>70,8</b>
	<b>m</b>	<b>101</b>	<b>180,4</b>	<b>6017</b>	<b>178,1</b>	<b>59,6</b>
	<b>w</b>	<b>66</b>	<b>178,4</b>	<b>5806</b>	<b>152,1</b>	<b>88,0</b>
Dolnośląskie. . . . .	28	933,3	1788	545,1	63,9	58,5
Kujawsko-pomorskie. . . .	-	x	-	x	-	x
Lubelskie. . . . .	1	50,0	81	38,2	81,0	76,4
Lubuskie. . . . .	5	x	487	x	97,4	x
Łódzkie. . . . .	5	x	829	x	165,8	x
Małopolskie. . . . .	6	85,7	370	134,1	61,7	156,6
Mazowieckie. . . . .	19	100,0	841	66,5	44,3	66,6
Opolskie. . . . .	4	13,3	459	27,8	114,8	208,7
Podkarpackie. . . . .	1	100,0	141	176,3	141,0	176,3
Podlaskie. . . . .	1	100,0	82	42,3	82,0	42,3
Pomorskie. . . . .	1	x	128	x	128,0	x
Śląskie. . . . .	8	400,0	369	125,9	46,1	31,5
Świętokrzyskie. . . . .	1	x	135	x	135,0	x
Warmińsko-mazurskie	73	405,6	4124	295,4	56,5	72,8
Wielkopolskie. . . . .	7	175,0	948	155,7	135,4	88,9
Zachodniopomorskie. . . .	7	140,0	1041	142,0	148,7	101,4

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

*DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings b - liczba izb number of rooms c - powierzchnia użytkowa usable floor space d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling	mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non- residential buildings		
	razem total		w tym in which			
			nowych <sup>a</sup> new <sup>a</sup>		innych niż nowe <sup>b</sup> other than new <sup>b</sup>	
POLSKA POLAND	a	51753	51464	48827	2637	289
	b	233621	232564	223553	9011	1057
	c	5706542	5679000	5464379	214621	27542
	d	110,3	110,3	111,9	81,4	95,3
Dolnośląskie. . . . .	a	2911	2861	2505	356	50
	b	12316	12142	10984	1158	174
	c	305953	301892	275143	26749	4061
	d	105,1	105,5	109,8	75,1	81,2
Kujawsko-pomorskie. . .	a	2534	2523	2414	109	11
	b	11299	11252	10893	359	47
	c	257471	256004	247878	8126	1467
	d	101,6	101,5	102,7	74,6	133,4
Lubelskie. . . . .	a	2480	2464	2397	67	16
	b	11827	11756	11509	247	71
	c	271540	269812	263759	6053	1728
	d	109,5	109,5	110,0	90,3	108,0
Lubuskie. . . . .	a	1380	1369	1259	110	11
	b	6189	6153	5734	419	36
	c	149236	147905	138044	9861	1331
	d	108,1	108,0	109,6	89,6	121,0
Łódzkie. . . . .	a	2430	2425	2268	157	5
	b	12272	12252	11738	514	20
	c	302037	301451	290252	11199	586
	d	124,3	124,3	128,0	71,3	117,2
Małopolskie. . . . .	a	4780	4767	4535	232	13
	b	23080	23033	22154	879	47
	c	560338	559153	535461	23692	1185
	d	117,2	117,3	118,1	102,1	91,2
Mazowieckie. . . . .	a	10965	10890	10563	327	75
	b	44883	44677	43673	1004	206
	c	1146601	1140779	1113415	27364	5822
	d	104,6	104,8	105,4	83,7	77,6
Opolskie. . . . .	a	523	519	448	71	4
	b	2883	2866	2643	223	17

	c	75621	75233	69763	5470	388
	d	144,6	145,0	155,7	77,0	97,0
Podkarpackie. ....	a	2250	2239	2191	48	11
	b	12421	12369	12216	153	52
	c	283983	282654	278470	4184	1329
	d	126,2	126,2	127,1	87,2	120,8
Podlaskie. ....	a	1201	1191	1169	22	10
	b	5933	5889	5803	86	44
	c	157222	156049	153350	2699	1173
	d	130,9	131,0	131,2	122,7	117,3
Pomorskie. ....	a	4609	4603	4346	257	6
	b	19013	18984	18115	869	29
	c	466195	465358	448381	16977	837
	d	101,1	101,1	103,2	66,1	139,5
Śląskie. ....	a	4248	4233	3874	359	15
	b	21376	21312	20000	1312	64
	c	544003	542401	510490	31911	1602
	d	128,1	128,1	131,8	88,9	106,8
Świętokrzyskie. ....	a	785	768	746	22	17
	b	4252	4196	4093	103	56
	c	93112	91831	89412	2419	1281
	d	118,6	119,6	119,9	110,0	75,4
Warmińsko-mazurskie. . .	a	2214	2202	2069	133	12
	b	9044	8988	8546	442	56
	c	195329	194188	183204	10984	1141
	d	88,2	88,2	88,5	82,6	95,1
Wielkopolskie. ....	a	5585	5575	5380	195	10
	b	25432	25395	24639	756	37
	c	625841	624663	608024	16639	1178
	d	112,1	112,0	113,0	85,3	117,8
Zachodniopomorskie. . . .	a	2858	2835	2663	172	23
	b	11401	11300	10813	487	101
	c	272060	269627	259333	10294	2433
	d	95,2	95,1	97,4	59,8	105,8

*a* Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; *b* Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

*a* Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; *b* Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

**TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO**  
**DWELLINGS STATRTED**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Ogółem <i>Total</i>	Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>					
		Indywidualne <i>Private</i>	Na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	Spółdzielcze <i>Co-operative</i>	Spoleczne czynszowe <i>Public building society</i>	Komunalne <i>Municipal</i>	Zakładowe <i>Company construction</i>
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>86211</b>	<b>46695</b>	<b>33761</b>	<b>4022</b>	<b>1325</b>	<b>324</b>	<b>84</b>
Dolnośląskie. . . . .	4286	3245	751	169	52	68	1
Kujawsko-pomorskie. . .	4310	2437	1366	299	180	28	-
Lubelskie. . . . .	3425	2298	936	191	-	-	-
Lubuskie . . . . .	2541	1258	958	325	-	-	-
Łódzkie. . . . .	3096	2637	327	76	56	-	-
Małopolskie. . . . .	10695	5127	5079	465	24	-	-
Mazowieckie. . . . .	21830	8520	11928	871	406	85	20
Opolskie. . . . .	1029	896	119	-	-	13	1
Podkarpackie. . . . .	2979	2371	373	229	-	6	-
Podlaskie. . . . .	2088	1127	599	358	-	2	2
Pomorskie. . . . .	9644	3402	5802	220	180	40	-
Śląskie. . . . .	5101	4284	782	9	-	26	-
Świętokrzyskie. . . . .	1323	1225	98	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie .	3609	1625	1200	593	99	32	60
Wielkopolskie. . . . .	7560	4676	2450	129	288	17	-
Zachodniopomorskie. .	2695	1567	993	88	40	7	-

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**  
**PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup> <i>New residential buildings<sup>a</sup></i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych  <i>New non-residential buildings, residences for communities, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
OGÓŁEM <i>TOTAL</i>				
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>47400</b>	<b>52884</b>	<b>109775</b>	<b>5273</b>
Dolnośląskie. . . . .	3495	4131	9984	665
Kujawsko-pomorskie. . .	2745	2835	6208	231
Lubelskie. . . . .	2354	2407	3458	185
Lubuskie . . . . .	1262	1435	2405	264
Łódzkie. . . . .	2697	2801	4416	399
Małopolskie. . . . .	4589	5381	11680	443
Mazowieckie. . . . .	8911	10375	28666	568
Opolskie. . . . .	806	834	1037	115
Podkarpackie. . . . .	2380	2464	3326	110
Podlaskie. . . . .	1205	1337	2144	44
Pomorskie. . . . .	3376	3726	10713	249
Śląskie. . . . .	4299	4853	6683	693
Świętokrzyskie. . . . .	1111	1112	1203	101
Warmińsko-mazurskie .	1531	1603	3711	201
Wielkopolskie. . . . .	5002	5663	8667	666
Zachodniopomorskie. .	1637	1927	5474	339

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

*a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence*

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**  
**PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup> New residential buildings <sup>a</sup>		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych New non-residential buildings, residences for communities, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces
	wydane pozwolenia permits issued	liczba budynków number of buildings	mieszkania dwellings

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE  
OF WHICH PRIVATE CONSTRUCTION

<b>POLSKA POLAND</b>	<b>45207</b>	<b>47186</b>	<b>51337</b>	<b>3857</b>
Dolnośląskie. . . . .	3275	3399	3594	198
Kujawsko-pomorskie. . .	2625	2670	2693	196
Lubelskie. . . . .	2312	2318	2346	157
Lubuskie. . . . .	1159	1231	1471	113
Łódzkie. . . . .	2661	2725	2952	366
Małopolskie. . . . .	4284	4854	5413	287
Mazowieckie. . . . .	8220	8566	9549	493
Opolskie. . . . .	785	811	845	60
Podkarpackie. . . . .	2361	2416	2583	90
Podlaskie. . . . .	1171	1179	1185	40
Pomorskie. . . . .	3248	3442	3679	214
Śląskie. . . . .	4218	4506	4626	607
Świętokrzyskie. . . . .	1109	1109	1113	79
Warmińsko-mazurskie .	1481	1511	1640	101
Wielkopolskie. . . . .	4767	4798	5638	625
Zachodniopomorskie. .	1531	1651	2010	231

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

*a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence*

**A N E K S**

**TABL.11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH  
ORAZ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**  
*PERMITS ISSUED FOR NEW NON-RESIDENTIAL BUILDINGS  
AND FOR CIVIL ENGINEERING WORKS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Wydane pozwolenia <i>Permits issued</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej <i>Permits for civil engineering works</i>
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>18682</b>	<b>22570</b>	<b>9319453</b>	<b>18310</b>
Dolnośląskie. . . . .	806	967	655846	982
Kujawsko-pomorskie. . .	1507	1945	549644	1333
Lubelskie. . . . .	1183	1424	360217	934
Lubuskie. . . . .	401	517	189886	476
Łódzkie. . . . .	1722	1863	792428	1752
Małopolskie. . . . .	1060	1267	693668	1206
Mazowieckie. . . . .	2872	3304	1473312	3404
Opolskie. . . . .	380	503	154553	362
Podkarpackie. . . . .	901	1174	292377	946
Podlaskie. . . . .	820	950	299071	719
Pomorskie. . . . .	710	908	426699	1313
Śląskie. . . . .	1347	1887	955276	1181
Świętokrzyskie. . . . .	602	733	210372	547
Warmińsko-mazurskie. .	807	963	385237	1006
Wielkopolskie. . . . .	3062	3357	1411325	1431
Zachodniopomorskie. . .	502	808	469542	718