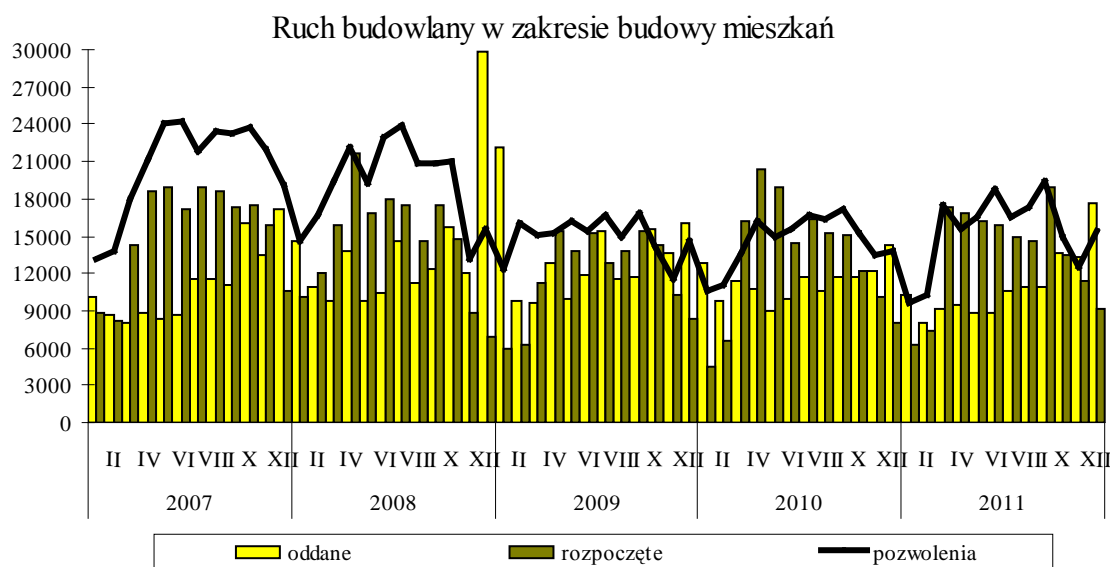


Warszawa, 2012-01-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XII 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2011 r. oddano do użytkowania 131721 mieszkań, tj. o 3,0% mniej niż w 2010 r. i o 17,7% mniej w porównaniu z analogicznym okresem 2009 r.

W ciągu dwunastu miesięcy 2011 r. wydano pozwolenia na budowę 184101 mieszkań, tj. o 5,2% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 162200, tj. o 2,6%



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-grudzień 2011 r. wybudowali 73034 mieszkania, tj. o 3,7% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 96398 mieszkań, tj. o 2,6%, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 90500 mieszkań, tj. o 4,7%.

Deweloperzy w okresie dwunastu miesięcy 2011 r. oddali 50187 mieszkań (co stanowiło 38,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 6,2% mniej niż w analogicznym okresie 2010 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 81763 mieszkań, tj. o 19,2% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 64706 mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż w 2010 r.

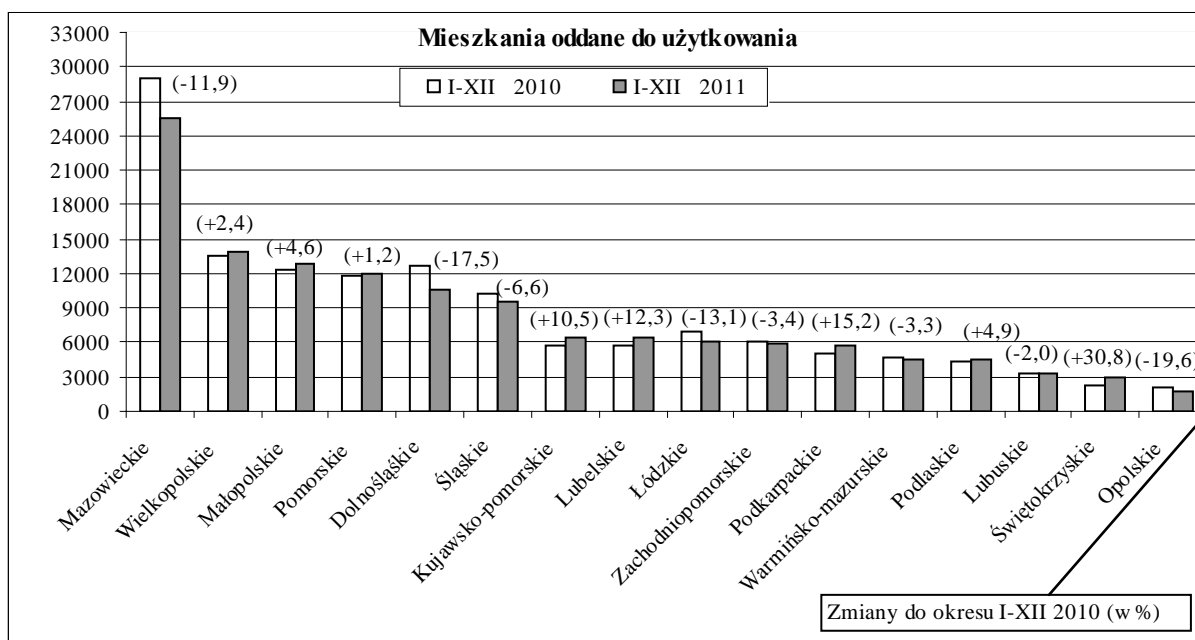
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 3834 mieszkania, tj. o 24,1% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 9,8% liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 3184 oraz liczba mieszkań rozpoczętych – 2263 mieszkania, tj. o 51,3% mniej.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2011 r. łącznie 4666 mieszkań, tj. o 31,8% mniej niż w analogicznym okresie 2010 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 2449 mieszkań (o 28,3% mniej niż przed rokiem), w budownictwie społecznym czynszowym 1881 mieszkań (o 39,9% mniej), a w zakładowym – 336 mieszkań, tj. o 15,9% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 2756, tj. o 29,0%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła - do 4731, tj. o 20,4%.

W okresie styczeń-grudzień 2011 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w ośmiu województwach (największy w świętokrzyskim – o 30,8%, podkarpackim – o 15,2% i lubelskim – o 12,3%). Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 19,6%, dolnośląskim – o 17,5% i łódzkim – o 13,1%. W województwie mazowieckim oddano 25505 mieszkań, tj. o 11,9% mniej niż przed rokiem.

W okresie dwunastu miesięcy 2011 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach (największy w dolnośląskim – o 22,5%, kujawsko-pomorskim – o 16,1% i mazowieckim – o 15,2%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w małopolskim – o 15,5% i opolskim – o 12,4%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-grudzień 2011 r. odnotowano w dziesięciu województwach (największy w dolnośląskim – o 18,1%, warmińsko-mazurskim – o 16,4%, opolskim – o 15,2% i kujawsko-pomorskim – o 14,8%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 19,5% i pomorskim – o 11,2%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 31856, tj. o 0,2%.



Formy budownictwa	2011				
	XII			I-XII	
	liczba mieszkań	XII 2010=100	XI 2011 = 100	liczba mieszkań	I-XII 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	17681	124,5	132,2	131721	97,0
Indywidualne.....	8809	114,9	132,3	73034	103,7
Przeznaczone na sprzedaż.	7270	139,5	122,3	50187	93,8
Spółdzielcze	919	203,3	258,1	3834	75,9
Pozostałe ^{b)}	683	78,1	164,6	4666	68,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	9112	113,3	80,0	162200	102,6
Indywidualne.....	3102	134,1	64,5	90500	104,7
Przeznaczone na sprzedaż	5574	109,7	86,4	64706	102,7
Spółdzielcze	278	48,4	386,1	2263	48,7
Pozostałe ^{b)}	158	210,7	254,8	4731	120,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	15329	110,5	121,9	184101	105,2
Indywidualne.....	6574	97,0	108,8	96398	97,4
Przeznaczone na sprzedaż	8365	125,0	137,4	81763	119,2
Spółdzielcze	228	213,1	104,6	3184	90,2
Pozostałe ^{b)}	162	54,7	69,8	2756	71,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

