

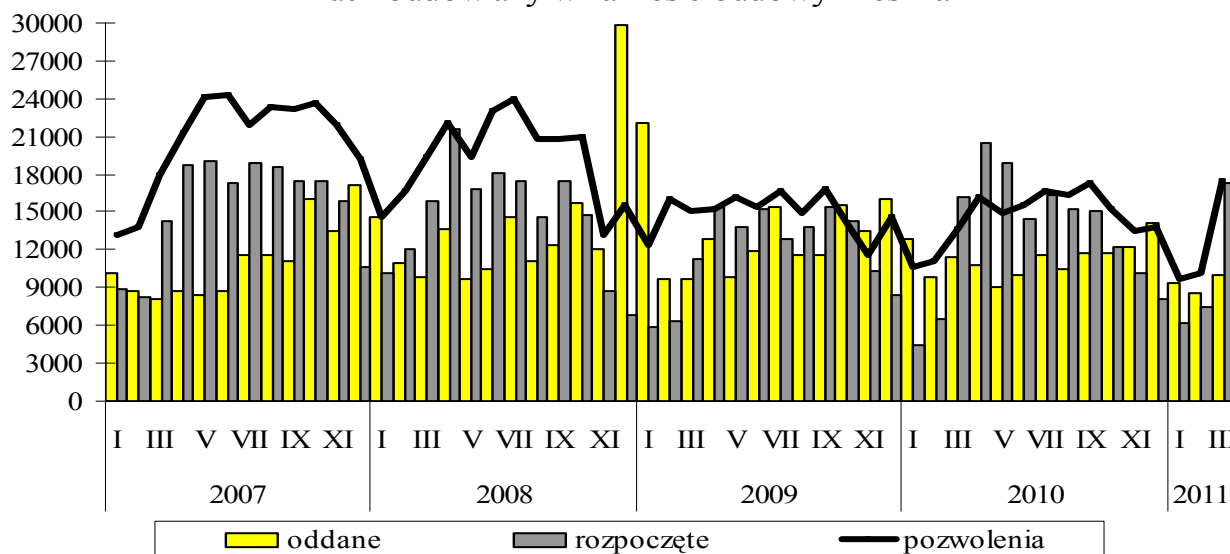
Warszawa, 2011-04-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-III 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2011 r. oddano do użytkowania 27 768 mieszkań, tj. o 18,4% mniej niż w 2010 r., a w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2009 r. oznacza to spadek o 33,1%.

W I kwartale 2011 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto i wydanych pozwoleń na budowę. W ciągu trzech miesięcy br. rozpoczęto budowę 30 952 mieszkań, tj. o 13,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku, co oznacza wzrost o 31,9% w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2009 r. W marcu odnotowano, po raz pierwszy w 2011 r., wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia o 27,1%, a w ujęciu narastającym o 5,2% (wobec spadku w 2010 r., odpowiednio o 8,9% i o 18,6%).

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

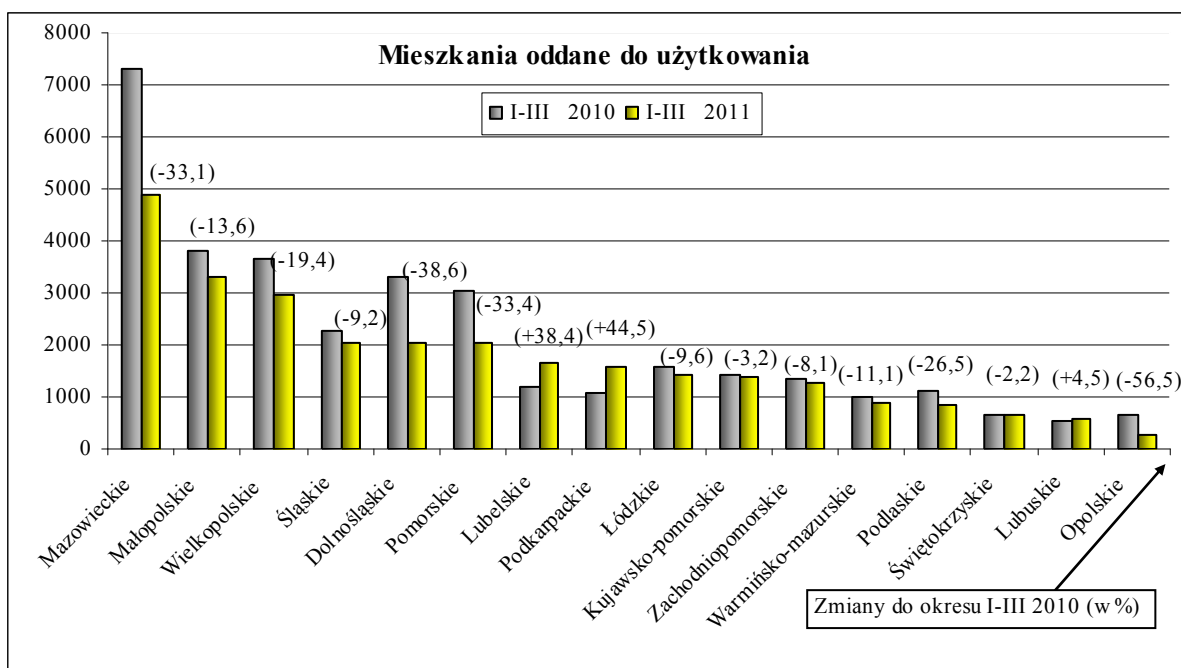
Największy udział (65,0%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-marzec 2011 r. wybudowali 18 057 mieszkań (o 4,6% więcej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano jednak niewielki spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń. Wydano pozwolenia na budowę 20 377 mieszkań, tj. o 1,3% mniej niż przed rokiem. Od początku 2011 r. nastąpił natomiast wzrost liczby rozpoczętych mieszkań do 16 450, tj. o 16,6% więcej w stosunku do trzech miesięcy 2010 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-marzec 2011 r. oddali 8 397 mieszkań, tj. o 38,6% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 30,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu trzech miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 13 215 mieszkań, tj. o 14,5% więcej niż w 2010 r. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia do 15 369, tj. o 15,7%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 412 mieszkań (wobec 1498 mieszkań przed rokiem). Liczba uzyskanych pozwoleń przez spółdzielnie mieszkaniowe wzrosła do 746, tj. o 40,0% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku. Spadła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań do 655, tj. o 14,5%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2011 r. łącznie 902 mieszkania wobec 1 608 mieszkań w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 675 mieszkań (o 9,6% mniej niż przed rokiem), społecznym czynszowym – 134 (wobec 839 mieszkań w ub. roku) i zakładowym – 93 (wobec 22). Spadła również do 771 (tj. o 18,3%) liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia w tych trzech formach budownictwa oraz do 632 (o 23,2%) liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

W okresie styczeń-marzec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w trzech województwach (w podkarpackim – o 44,5%, lubelskim – o 38,4% i lubuskim – o 4,5%). W województwie mazowieckim oddano 4 884 mieszkania, tj. o 33,1% mniej niż przed rokiem. Spośród pozostałych województw największy spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie opolskim – o 56,5%, dolnośląskim – o 38,6%, pomorskim – o 33,4% i podlaskim – o 26,5%, a najmniejszy – o 2,2% w województwie świętokrzyskim.



Formy budownictwa	2011				
	III			I-III	
	liczba mieszkań	III 2010=100	II 2011 = 100	liczba mieszkań	I-III 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9956	87,4	117,0	27768	81,6
Spółdzielcze	37	23,4	15,2	412	27,5
Indywidualne	6530	116,9	116,2	18057	104,6
Przeznaczone na sprzedaż	3006	57,7	124,7	8397	61,4
Pozostałe ^{b)}	383	87,4	163,0	902	56,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	17274	106,6	232,5	30952	113,6
Spółdzielcze	423	142,4	308,8	655	85,5
Indywidualne	9909	105,4	249,0	16450	116,6
Przeznaczone na sprzedaż	6771	108,2	209,6	13215	114,5
Pozostałe ^{b)}	171	68,1	203,6	632	76,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	17421	127,1	170,3	37263	105,2
Spółdzielcze	508	317,5	3628,6	746	140,0
Indywidualne	9274	106,1	158,0	20377	98,7
Przeznaczone na sprzedaż	7087	164,4	168,6	15369	115,7
Pozostałe ^{b)}	552	110,2	388,7	771	81,7

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

