

**Załącznik nr 1 Załącznik nr 1: Ankieta o termomodernizacji budynków mieszkalnych wielo-mieszkańowych w latach 2010-2016 (TERMO)**

**Annex No 1: Report of thermomodernization activity in multi-dwelling residential buildings (TERMO)**

Centrum Badań i Edukacji Statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego		
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	<b>Termo</b>  Ankieta o termomodernizacji budynków mieszkalnych wielomieszkańowych w latach 2010-2016	Portal sprawozdawczy GUS portal.stat.gov.pl
Numer identyfikacyjny – REGON		Termin przekazania: .....

--

*e-mail sekretariatu jednostki sporządzającej ankietę*

--

*e-mail osoby sporządzającej sprawozdanie*

.....  
imię, nazwisko i telefon osoby sporządzającej ankietę

**Pytania pomocnicze**

1. Czy sprawozdawca jest właścicielem/zarządcą przynajmniej jednego budynku mieszkalnego zawierającego trzy lub więcej mieszkań?  
TAK- proszę odpowiedzieć na pytanie nr 2  
NIE - koniec badania
2. Czy sprawozdawca jest właścicielem lub zarządcą budynków, dla których termomodernizacja została zakończona w latach 2010-2016 ?  
TAK – proszę wypełnić wszystkie działy ankiety  
NIE – proszę wypełnić tylko DZ. I i zakończyć badanie

**Dział I. Informacje ogólne o budynkach wielomieszkańowych** (należy wypełnić nawet, jeśli w budynkach nie były prowadzone prace termomodernizacyjne)

1. Liczba budynków będących własnością lub będących w Państwa zarządzie (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		Lp.	
		01	<input type="text"/>
z tego liczba budynków według właściciela	jednostka komunalna	02	<input type="text"/>
	zakład pracy	03	<input type="text"/>
	Skarb Państwa	04	<input type="text"/>
	spółdzielnia mieszkaniowa	05	<input type="text"/>
	towarzystwo budownictwa społecznego	06	<input type="text"/>
	wspólnota mieszkaniowa	07	<input type="text"/>
	osoba fizyczna	08	<input type="text"/>
	inna jednostka	09	<input type="text"/>

2. Liczba budynków, dla których termomodernizacja została zakończona przed 2010 r.	10	<input type="text"/>
3. Liczba budynków, dla których termomodernizacja została zakończona w latach 2010-2016	11	<input type="text"/>
4. Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana i planowana/rozpoczęta w latach 2017-2020 <sup>a)</sup>	12	<input type="text"/>
liczba mieszkańców w tych budynkach	13	<input type="text"/>
planowane źródła finansowania (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		
środki własne	14	<input type="checkbox"/>
kredyt komercyjny	15	<input type="checkbox"/>
kredyt z premią ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów	16	<input type="checkbox"/>
środki Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej	17	<input type="checkbox"/>
inne środki	18	<input type="checkbox"/>
szacowany koszt planowanych/rozpoczętych termomodernizacji tych budynków (w tys. zł.)	19	<input type="text"/>
5. Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana, ale nie jest planowana w latach 2017 - 2020	20	<input type="text"/>
liczba mieszkańców w tych budynkach	21	<input type="text"/>
przyczyna niepodjęcia termomodernizacji (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		
brak własnych środków finansowych	22	<input type="checkbox"/>
trudności z uzyskaniem kredytu	23	<input type="checkbox"/>
trudności ze spełnieniem wymagań formalnych związanych z uzyskaniem wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)	24	<input type="checkbox"/>
niska atrakcyjność finansowa form wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)	25	<input type="checkbox"/>
przeciwwskazania techniczne	26	<input type="checkbox"/>
brak zgody właściciela (ewentualnie członków wspólnoty/spółdzielni)	27	<input type="checkbox"/>
trudności w zdobyciu niezbędnych zezwoleń	28	<input type="checkbox"/>
trudności związane ze sporządzeniem audytu energetycznego	29	<input type="checkbox"/>
inne	30	<input type="checkbox"/>
6. Liczba budynków, które nie wymagają termomodernizacji (nie dotyczy budynków już poddanych termomodernizacji)	31	<input type="text"/>

a) Jeżeli w danym budynku termomodernizacja jest aktualnie prowadzona, należy go wykazać w pkt 4.

**Dział II. Dane o budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację w latach 2010-2016**  
*(dla każdego budynku, który został poddany termomodernizacji należy oddzielnie wypełnić dalszą część ankiety)*

Województwo/powiat/gmina, na terenie której znajduje się budynek	01	<input type="text"/>	
<b>Adres budynku</b>			
miejsowość	02	<input type="text"/>	
ulica	03	<input type="text"/>	
numer budynku	04	<input type="text"/>	
<b>Właściciel budynku (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
jednostka komunalna	05	<input type="checkbox"/>	
zakład pracy	06	<input type="checkbox"/>	
Skarb Państwa	07	<input type="checkbox"/>	
spółdzielnia mieszkaniowa	08	<input type="checkbox"/>	
towarzystwo budownictwa społecznego	09	<input type="checkbox"/>	
wspólnota mieszkaniowa	10	<input type="checkbox"/>	
osoba fizyczna	11	<input type="checkbox"/>	
inna jednostka	12	<input type="checkbox"/>	
Rok oddania budynku do użytkowania	13	<input type="text"/>	
<b>Czy budynek jest chroniony na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	14	<input type="checkbox"/>	
NIE	15	<input type="checkbox"/>	
<b>Termin przeprowadzenia termomodernizacji (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		rok rozpoczęcia	rok zakończenia
0		1	2
przed 2010 r.	16	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2010	17	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2011	18	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2012	19	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2013	20	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2014	21	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2015	22	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2016	23	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Liczba kondygnacji nadziemnych	24	<input type="text"/>	
Liczba mieszkań	25	<input type="text"/>	
Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	26	<input type="text"/>	
<b>Technologia, w której został wzniesiony budynek (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
tradycyjna udoskonalona	27	<input type="checkbox"/>	
wielkopłytkowa/wielkoblokowa	28	<input type="checkbox"/>	
monolityczna	29	<input type="checkbox"/>	

konstrukcji drewnianych	30	<input type="checkbox"/>
inna	31	<input type="checkbox"/>
Czy przed termomodernizacją budynku został przeprowadzony audyt energetyczny (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	32	<input type="checkbox"/>
NIE	33	<input type="checkbox"/>

### Dział III. Zakres przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych

<b>1. Czy ocieplono ściany zewnętrzne (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		
TAK	01	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 2)	02	<input type="checkbox"/>
Powierzchnia poddana ociepleniu [m <sup>2</sup> ]	03	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Rodzaj użytego materiału izolacyjnego (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		
styropian	04	<input type="checkbox"/>
udział w ociepleniu [%]	05	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
wełna mineralna	06	<input type="checkbox"/>
udział w ociepleniu [%]	07	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
inne	08	<input type="checkbox"/>
udział w ociepleniu [%]	09	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> [W/(m <sup>2</sup> ·K)] <sup>a)</sup>		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	10	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	11	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. Czy ocieplono dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		
TAK	12	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 3)	13	<input type="checkbox"/>
Powierzchnia poddana ociepleniu [m <sup>2</sup> ]	14	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Rodzaj użytego materiału izolacyjnego (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
styropian	15	<input type="checkbox"/>
wełna mineralna	16	<input type="checkbox"/>
inne	17	<input type="checkbox"/>
Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> [W/(m <sup>2</sup> ·K)] <sup>a)</sup>		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	18	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>3. Czy ocieplono strop nad piwnicą (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		
TAK	20	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 4)	21	<input type="checkbox"/>
Powierzchnia poddana ociepleniu [m <sup>2</sup> ]	22	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Rodzaj użytego materiału izolacyjnego (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		

styropian	23	<input type="checkbox"/>	
wełna mineralna	24	<input type="checkbox"/>	
inne	25	<input type="checkbox"/>	
Współczynnik przenikania ciepła $U_c [W/(m^2 \cdot K)]^{a)}$			
przed rozpoczęciem termomodernizacji	26	<input type="checkbox"/>	
po zakończeniu termomodernizacji	27	<input type="checkbox"/>	
<b>4. Czy wymieniono drzwi zewnętrzne (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	28	<input type="checkbox"/>	
liczba wymienionych drzwi zewnętrznych	29	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 5)	30	<input type="checkbox"/>	
Współczynnik przenikania ciepła $U_c [W/(m^2 \cdot K)]^{a)}$			
przed rozpoczęciem termomodernizacji	31	<input type="checkbox"/>	
po zakończeniu termomodernizacji	32	<input type="checkbox"/>	
<b>5. Czy wymieniono okna, drzwi balkonowe (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	33	<input type="checkbox"/>	
liczba wymienionych okien, drzwi balkonowych na jednokomorowe	34	<input type="checkbox"/>	
liczba wymienionych okien, drzwi balkonowych na wielokomorowe	35	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 6)	36	<input type="checkbox"/>	
Z jakiego materiału? (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
drewno	37	<input type="checkbox"/>	
metal	38	<input type="checkbox"/>	
PCV	39	<input type="checkbox"/>	
inne	40	<input type="checkbox"/>	
Współczynnik przenikania ciepła $U_c [W/(m^2 \cdot K)]^{a)}$			
przed rozpoczęciem termomodernizacji	41	<input type="checkbox"/>	
po zakończeniu termomodernizacji	42	<input type="checkbox"/>	
<b>6. Czy zmodernizowano lub wymieniono źródło ciepła (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	43	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 7)	44	<input type="checkbox"/>	
Rodzaj źródła ciepła (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
		przed termomodernizacją	po termomodernizacji
0		1	2
kocioł/piec na węgiel	45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na biomasę	46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na paliwo gazowe	47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na paliwo ciekłe	48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ogrzewanie elektryczne (przeptywowe, elektrotermiczne, bezpośrednie)	49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piec kaflowy	50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pompa ciepła	51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
węzeł cieplny/sieć ciepłownicza	52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inne	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. Czy zmodernizowano węzeł cieplny (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	54	<input type="checkbox"/>	
NIE	55	<input type="checkbox"/>	
<b>8. Czy zmodernizowano wewnętrzną instalację ogrzewania (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	56	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 9)	57	<input type="checkbox"/>	
Czy wykonano kompleksową wymianę instalacji?			
TAK (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK, proszę przejść do pytania 9)	58	<input type="checkbox"/>	
NIE	59	<input type="checkbox"/>	
Czy usprawniono instalację poprzez? (możliwość wyboru maksymalnie trzech odpowiedzi – cztery odpowiedzi oznaczają kompleksową wymianę)			
montaż zaworów termostatycznych	60	<input type="checkbox"/>	
wprowadzenie opomiarowania lokali w budynku	61	<input type="checkbox"/>	
montaż układów elektronicznego sterowania	62	<input type="checkbox"/>	
wymianę/montaż grzejników	63	<input type="checkbox"/>	
<b>9. Czy zmodernizowano instalację ciepłej wody użytkowej (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	64	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 10)	65	<input type="checkbox"/>	
Czy wykonano kompleksową wymianę instalacji			
TAK (przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK, proszę przejść do pytania 10)	66	<input type="checkbox"/>	
NIE	67	<input type="checkbox"/>	
Czy usprawniono instalację poprzez (możliwość wyboru maksymalnie dwóch odpowiedzi – trzy odpowiedzi oznaczają kompleksową wymianę):			
montaż armatury wodoszczędnej lub regulatorów przepływu	68	<input type="checkbox"/>	
wprowadzenie opomiarowania lokali w budynku	69	<input type="checkbox"/>	
montaż układów elektronicznego sterowania	70	<input type="checkbox"/>	
<b>10. Czy zmodernizowano lub wymieniono instalację wentylacji (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>			
TAK	71	<input type="checkbox"/>	
NIE	72	<input type="checkbox"/>	

<b>11. Czy zmodernizowano system oświetlenia w częściach wspólnych budynku (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		
TAK	73	<input type="checkbox"/>
NIE	74	<input type="checkbox"/>
<b>12. Wskaźnik EP budynku <math>[kWh/(m^2 \cdot rok)]^b</math></b>		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	75	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	76	<input type="text"/>
<b>13. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania <math>[w kWh/(m^2 \cdot rok)]^c</math></b>		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	77	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	78	<input type="text"/>
<b>14. Czy zainstalowano instalacje OZE:</b>		
pompy ciepła	79	<input type="checkbox"/>
ogniwa (panele) fotowoltaiczne	80	<input type="checkbox"/>
kolektory słoneczne	81	<input type="checkbox"/>
<b>15. Czy przed rozpoczęciem prac przeprowadzono konsultacje z właściwymi instytucjami na temat wpływu termomodernizacji na środowisko (np. z ornitologiem) (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)</b>		
TAK	82	<input type="checkbox"/>
NIE	83	<input type="checkbox"/>

- a) Podawany jest w dokumentacji technicznej (w opisie technicznym projektu budowlanego), świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 2) lub w pkt 2 karty audytu energetycznego.
- b) Podawany jest w dokumentacji technicznej (w opisie technicznym projektu budowlanego – charakterystyce energetycznej) lub w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 1).
- c) Podawany jest w pkt 6 karty audytu energetycznego - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) lub w świadectwie charakterystyki energetycznej (str. 3 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa na potrzeby ogrzewania i wentylacji)

#### Dział IV. Charakterystyka ekonomiczna termomodernizacji budynku

<b>1. Koszt termomodernizacji (w tys. zł.)</b>	01	<input type="text"/>
z tego (w tys. zł.) (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi):		
środki własne	02	<input type="text"/>
kredyt komercyjny	03	<input type="text"/>
kredyt z premią termomodernizacyjną lub remontową	04	<input type="text"/>
w tym premia termomodernizacyjna lub remontowa	05	<input type="text"/>
kredyt/pożyczka ze środków Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej	06	<input type="text"/>

dotacja bezzwrotna ze środków Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej		07	<input type="text"/>	
inne środki		08	<input type="text"/>	
<b>2. Roczne zużycie energii na potrzeby centralnego ogrzewania <sup>a)</sup></b>		wartość		jednostka: GJ lub kWh <sup>b)</sup>
0		1.		2
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	09	<input type="text"/>		<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	10	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<b>3. Roczne zużycie energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>a)</sup></b>				
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	11	<input type="text"/>		<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	12	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<i>Uwaga: W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączne zużycie w pkt 4.</i>				
<b>4. Roczne zużycie energii łącznie na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>a)</sup></b>				
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	13	<input type="text"/>		<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	14	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<b>5. Roczny koszt zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania [zł]</b>				
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	15	<input type="text"/>		
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	16	<input type="text"/>		
<b>6. Roczny koszt zużycia energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej [zł]</b>				
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	17	<input type="text"/>		
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	18	<input type="text"/>		
<i>Uwaga: W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego kosztu zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączny koszt zużycia w pkt 7.</i>				
<b>7. Roczny koszt zużycia energii łącznie na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej [zł]</b>				
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	19	<input type="text"/>		
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji <sup>c)</sup>	20	<input type="text"/>		

a) Należy podać wartość zużycia energii wykazaną na liczniku w budynku lub przyjętą według faktur



- b) Należy podać jednostkę zużycia energii: GJ lub kWh, przeliczenie jednostek: **1GJ=277,8 kWh**  
c) Dla budynku, w którym termomodernizacja została ukończona w 2016 r. należy podać zużycie/koszt zużycia przewidywane w 2017 r.  
d) Należy podać na podstawie faktur lub z pkt 7 karty audytu energetycznego

## **Objaśnienia do ankiety o termomodernizacji budynków mieszkalnych wielomieszkaniowych w latach 2010-2016**

### **Dział I. Informacje ogólne o budynkach wielomieszkaniowych**

*Budynek wielomieszkaniowy* – budynek mieszkalny, w którym występują więcej niż dwa lokale mieszkalne.

**wiersz 01** Liczba budynków będących własnością lub będących w Państwa zarządzie – należy wykazać (zaznaczając odpowiedni symbol/symbole) budynki będące własnością sprawozdawcy oraz budynki pozostające w jego zarządzie np. sprawozdawcą jest spółdzielnia mieszkaniowa, która jest właścicielem 50 budynków oraz zarządza 10 budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych – wówczas należy wykazać w wierszu 01 - 60 budynków, w wierszu 05 - 50 budynków oraz w wierszu 07 - 10 budynków,

*z tego liczba budynków według właściciela:*

**wiersz 02** jednostka komunalna – gmina, powiat, inna jednostka samorządu terytorialnego, zakład opieki zdrowotnej, ośrodek pomocy społecznej, jednostka oświaty kultury itp.,

**wiersz 03** zakład pracy – zasoby mieszkaniowe, które są własnością przedsiębiorstw państwowych, w tym Lasów Państwowych oraz państwowych jednostek organizacyjnych, np. instytutów badawczych, państwowych wyższych uczelni (bez uczelni katolickich), instytucji artystycznych, Spółdzielni Kółek Rolniczych, przedsiębiorstw komunalnych, przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej; przedsiębiorstw prywatnych i innych prywatnych jednostek organizacyjnych,

**wiersz 04** Skarb Państwa – dotyczy mieszkań, które są w zasobie lub zarządzie: Agencja Nieruchomości Rolnych (od 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), MON, Agencja Mienia Wojskowego, MSWiA, organizacji władzy państwowej, np. Kancelarii Prezydenta, Kancelarii Sejmu, Kancelarii Senatu, Sądu Najwyższego; organów administracji państwowej, np. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, ministerstw; organów kontroli państwowej, np. NIK, PIP,

**wiersz 05** spółdzielnia mieszkaniowa – jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zarządza lub administruje zasobami:

– zakładów pracy, to zasoby te należy wykazać w wierszu 03 zakład pracy,

– Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednio Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa) to zasoby te należy wykazać w wierszu 04 Skarb Państwa

**wiersz 06** towarzystwo budownictwa społecznego – jeżeli towarzystwo budownictwa społecznego zarządza lub administruje budynkami:

– jednostek komunalnych, to budynki te należy wykazać w wierszu 02 jednostka komunalna,

– wspólnot mieszkaniowych, to budynki te należy wykazać w wierszu 07 wspólnota mieszkaniowa,

**wiersz 07** wspólnota mieszkaniowa,

**wiersz 08** osoba fizyczna,

**wiersz 09** inna jednostka – dotyczy zasobów, które są własnością deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, Kościoła Katolickiego i związków wyznaniowych, uczelni katolickich i instytutów kościelnych i innych podmiotów.

*Liczba budynków* – liczba budynków, o których mowa w pytaniach 2-6 powinna równać się liczbie budynków będących własnością lub będących w zarządzie – wykazanych w pytaniu 1 wiersz 01.

**wiersz 10** *Termomodernizacja* – działania, których celem jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię budynku na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz poprawa komfortu cieplnego w budynku. Roboty budowlane w ramach termomodernizacji mogą obejmować między innymi:

- ocieplenie przegród zewnętrznych budynku (ścian, dachu, stropów, wymianę drzwi zewnętrznych, okien, drzwi balkonowych),
- modernizację lub wymianę źródła ciepła,
- modernizację węzła cieplnego,
- modernizację instalacji wentylacji,
- modernizację wewnętrznej instalacji ogrzewania,
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

W przypadku termomodernizacji wieloetapowej, jako datę zakończenia należy przyjąć datę zakończenia ostatniego etapu. Jeżeli w danym budynku termomodernizacja jest aktualnie prowadzona, należy go wykazać w pytaniu 4 „Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana i planowana w latach 2017-2020”.

**wiersze 14 - 18** Planowane źródła finansowania:

*Środki własne* – środki własne inwestora/właściciela budynku lub środki zgromadzone przez spółdzielców/członków wspólnoty mieszkaniowej w ramach wpłat na fundusz remontowy

*Kredyt komercyjny* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, bez towarzyszącego mu instrumentu wsparcia ze środków krajowych lub zagranicznych

*Kredyt z premią termomodernizacyjną* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, którego część została spłacona przez Bank Gospodarstwa Krajowego w formie premii termomodernizacyjnej lub remontowej.

*Premia termomodernizacyjna lub remontowa* – wypłacana przez Bank Gospodarstwa ze środków Funduszu Termomodernizacji premia przeznaczona na spłatę części kredytu zaciągniętego w instytucji finansowej uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

*Środki Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska* – środki zwrotne (kredyty, pożyczki, objęcie wyemitowanych obligacji) lub środki bezwrotne (grant, dotacja, dofinansowanie) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne, inicjatywa Jessica lub programów prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.

**wiersz 19** Szacowany koszt planowanych termomodernizacji budynków – szacunek własny zarządcy/właściciela budynku, dokonany na podstawie własnych analiz lub wstępnego rozeznania kosztów tego typu robót budowlanych, wynikający z potrzeb w zakresie termomodernizacji budynków planowanej w latach 2017-2020.

Przyczyna niepodejmowania termomodernizacji:

**wiersz 22** *Brak własnych środków finansowych* – brak własnych środków właściciela zasobów lub dostatecznych środków zgromadzonych na funduszu remontowym w spółdzielniach mieszkaniowych lub wspólnotach mieszkaniowych.

**wiersz 23** Trudności z uzyskaniem kredytu – trudności z uzyskaniem kredytu związane np. z brakiem wkładu własnego, niską oceną zdolności kredytowej, zbyt wysokim oprocentowaniem.

**wiersz 24** *Trudności ze spełnieniem wymagań formalnych związanych z uzyskaniem wsparcia termomodernizacji* (ze środków krajowych lub unijnych) – trudności w uzyskaniu wsparcia

wynikające np. ze zbyt skomplikowanych procedur regulujących proces przyznawania wsparcia lub konieczności zgromadzenia niezbędnych dokumentów.

**wiersz 25** *Niska atrakcyjność finansowa form wsparcia termomodernizacji* (ze środków krajowych lub unijnych) — wynikająca np. ze zbyt niskiej intensywności wsparcia lub konieczności samodzielnego poniesienia wysokich nakładów lub zaciągnięcia zobowiązań jako warunku uzyskania wsparcia.

**wiersz 26** *Przeciwskazania techniczne* – wynikające ze stanu technicznego budynku — rysy i pęknięcia elementów ściennych i stropowych, nieszczelności, zawilgocenia, wykwity pleśni stwarzające konieczność wykonania innych, często kosztownych prac przed wykonaniem termomodernizacji.

**wiersz 27** *Brak zgody właściciela* (ewentualnie członków wspólnoty lub spółdzielni) – brak zgody właściciela budynku na podjęcie termomodernizacji lub brak podjęcia odpowiedniej uchwały o podjęciu termomodernizacji, ze względu na sprzeciw członków spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej.

**wiersz 28** *Trudności w zdobyciu niezbędnych zezwoleń* – trudności związane z uzyskaniem wymaganych w ramach termomodernizacji zezwoleń wynikających np. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska lub prawa dotyczącego ochrony zabytków.

**wiersz 29** *Trudności związane ze sporządzeniem audytu energetycznego* — wynikające np. z braku wiedzy o konieczności sporządzenia audytu, trudności z dostępem do podmiotów sporządzających audyty, niskiej jakości sporządzonego audytu.

## **Dział II. Dane o budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację**

### **w latach 2010-2016**

**wiersz 14** *Budynek chroniony na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* — oznacza budynek chroniony poprzez wpis do rejestru zabytków, utworzenie parku kulturowego lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).

**wiersz 26** *Powierzchnia użytkowa budynku* — powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku odpowiadająca celom i przeznaczeniu budynku łącznie z powierzchnią wszystkich wydzielonych części (np. przychodnia, poczta, restauracja, sklep, garaż, piwnica itp.). Powierzchnię użytkową określa się w pierwszej kolejności na podstawie dokumentacji technicznej, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, audytu energetycznego, audytu remontowego, inwentaryzacji budowlanej.

**Technologia, w której wzniesiono budynek** - o zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a przy budynkach o różnych konstrukcjach — konstrukcja główna lub przeważająca. Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

**wiersz 27** *tradycyjną udoskonaloną* — w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,

**wiersz 28** *wielkopłytową* — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość 2,40m i więcej,

**wiersz 28** *wielkoblokową* — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,

**wiersz 29** *monolityczną* — o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,

**wiersz 30 konstrukcji drewnianych** – tj. posadowionej na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji:

- a) lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (inaczej metoda kanadyjska),
- b) drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem,
- c) z bali układanych poziomo jeden na drugim.

**wiersz 32 Audyt energetyczny** – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

### **Dział III. Zakres przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych**

**pytania 1, 2, 3, 4, 5 Współczynnik przenikania ciepła** – parametr służący do oceny izolacyjności cieplnej przegród budynku. Określa ilość ciepła jaka jest w stanie przedostać się przez przegrodę. Jest on oznaczony literą  $U_c$  lub w starszych wersjach dokumentacji literą  $K$  i mierzony w  $W/(m^2 \cdot K)$ . Współczynnik przenikania ciepła oblicza się zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt. Współczynnik przenikania ciepła dla poszczególnych przegród podawany jest w dokumentacji technicznej (opis techniczny projektu budowlanego), świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 2) lub w pkt 2 karty audytu energetycznego.

**pytanie 6 Źródło ciepła** – element systemu ogrzewania, którego celem jest wytworzenie ciepła oraz prawidłowa i ciągła współpraca z układem przesyłającym ciepło lub bezpośrednio dostarczanie ciepła. Przykładowe rodzaje źródeł ciepła: kotły grzewcze, piece, podgrzewacze elektryczne, elektryczne grzejniki bezpośrednie, pompy ciepła, węzły ciepłownicze, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne.

*Modernizacja źródła ciepła najczęściej polega na wymianie istniejących urządzeń zasilających systemy centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na źródła ciepła o wyższej sprawności lub urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii. Głównymi celami ww. modernizacji jest poprawa efektywności energetycznej oraz korzyści wynikające z ich eksploatacji (zmniejszenie kosztów, łatwiejsza obsługa). Modernizacji źródła ciepła może towarzyszyć doprowadzenie przewodowej sieci gazowej do lokalnej kotłowni bądź zamontowanie stosownego zbiornika z gazem płynnym.*

**pytanie 7 Węzeł cieplny** jest to zespół urządzeń łączących sieć cieplną znajdującą się na zewnątrz budynku

z instalacją wewnętrzną budynku. Zadaniem węzła cieplnego jest rozdział dostarczonego siecią ciepła do poszczególnych gałęzi odbiorczych, jak również miejscowa regulacja czynnika grzewczego i kontrola pod względem bezpieczeństwa procesu rozdziału energii i pracy poszczególnych urządzeń. *Modernizacja węzła cieplnego może obejmować:*

- wymianę wymienników ciepła dla c.w.u,
- wymianę wymienników c.o. na dostosowane do zmienionych warunków cieplnych związanych z termomodernizacją budynku,
- montaż wymienników ciepła dla potrzeb wentylacji mechanicznej obiektu,
- dobór pomp obiegowych dla poszczególnych części węzła,
- dobór układu zabezpieczeń,
- dobór układu automatyki dla poszczególnych części węzła,
- dobór układu pomiaru ciepła,
- dobór układu stabilizacji ciśnienia dyspozycyjnego i przepływu.

**pytanie 8 Kompleksowa wymiana instalacji ogrzewania** obejmuje przeprowadzenie łącznie: montażu zaworów termostatycznych, wprowadzenia opomiarowania lokali w budynku, montażu układów elektronicznego sterowania oraz wymianę lub montaż grzejników.

**pytanie 9** *Kompleksowa wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej* obejmuje przeprowadzenie łącznie: montażu armatury wodooszczędnej lub regulatorów przepływu, wprowadzenia opomiarowania lokali w budynku oraz montażu układów elektronicznego sterowania.

d) **pytanie 12** *Wskaźnik EP* – wskaźnik określający roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych - również do oświetlenia wbudowanego, obliczony według przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wyrażony w kWh/(m<sup>2</sup> · rok). Wartość wskaźnika EP należy podać z dokumentacji technicznej (opis techniczny projektu budowlanego – charakterystyka energetyczna) lub ze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 1).

e) **pytanie 13** *Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania* – należy podać z pkt 6 karty audytu energetycznego - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) lub ze świadectwa charakterystyki energetycznej (str. 3 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa na potrzeby ogrzewania i wentylacji).

**pytanie 14** *Instalacje odnawialnych źródeł energii OZE to:*

- pompy ciepła – urządzenia przenoszące ciepło z ośrodka o niższej temperaturze do ośrodka o wyższej temperaturze przy wykorzystaniu energii z zewnątrz (w formie pracy lub ciepła),
- ogniwa fotowoltaiczne – urządzenia służące do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną,
- kolektory słoneczne – urządzenia do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło.

**pytanie 15** *Czy przed rozpoczęciem prac przeprowadzono konsultacje z właściwymi instytucjami na temat wpływu termomodernizacji na środowisko (np. z ornitologiem) - przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych, powinna zostać sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia schronień tych ptaków podczas prac budowlanych. W przypadku konieczności zniszczenia schronień ptaków gatunków chronionych należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia, a także zapewnić tym ptakom zastępcze miejsca lęgowe. Podczas prowadzenia prac wskazane jest zawieszenie budek lęgowych w miejscach, w których dotychczas miały swoje lęgi ptaki gatunków chronionych. Termin i sposoby wykonywania tych prac powinien uwzględniać okres lęgów, rozrodu i hibernacji gatunków chronionych. W przypadku konieczności zamontowania kratki w otworach wentylacyjnych budynków, uniemożliwiających ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach, inwestor winien zapewnić stosowne budki lęgowe.*

#### **Dział IV. Charakterystyka ekonomiczna termomodernizacji budynku**

**pytanie 1** *Koszt termomodernizacji* – należy podać wszystkie nakłady pieniężne związane z przeprowadzoną termomodernizacją, poniesione na działania, o których mowa w Dziale III.

Źródła pokrycia kosztu termomodernizacji:

**wiersz 02** *Środki własne* – środki własne inwestora/właściciela budynku lub środki zgromadzone przez spółdzielców/członków wspólnoty mieszkaniowej w ramach wpłat na fundusz remontowy

**wiersz 03** *Kredyt komercyjny* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, bez towarzyszącego mu instrumentu wsparcia ze środków krajowych lub zagranicznych.

**wiersz 04** *Kredyt z premią termomodernizacyjną lub remontową* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, którego część została spłacona przez Bank Gospodarstwa Krajowego w formie premii termomodernizacyjnej lub remontowej.

**wiersz 05** *Premia termomodernizacyjna lub remontowa* – wypłacana przez Bank Gospodarstwa ze środków Funduszu Termomodernizacji premia przeznaczona na spłatę części kredytu zaciągniętego w instytucji finansowej uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

**wiersz 06** *Kredyt/pożyczka ze środków UE lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska* – środki zwrotne (kredyty, pożyczki, objęcie wyemitowanych obligacji) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne, inicjatywa Jessica lub programów prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.

**wiersz 07** *Dotacja bezzwrotna ze środków UE lub ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska* – środki bezzwrotne (grant, dotacja, dofinansowanie) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne lub programów prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.

**pytania 3 i 4** *Roczne zużycie energii (na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej)* - wartość wyrażona w kWh lub GJ przyjmowana na podstawie wskazań liczników, faktur lub z audytu energetycznego (pkt 5 karty audytu energetycznego). Przeliczenie jednostek: 1GJ=277,8 kWh

W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączne zużycie.

**pytania 6 i 7** *Roczny koszt zużycia energii (na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej)* - należy podać na podstawie faktur lub z pkt 7 karty audytu energetycznego.