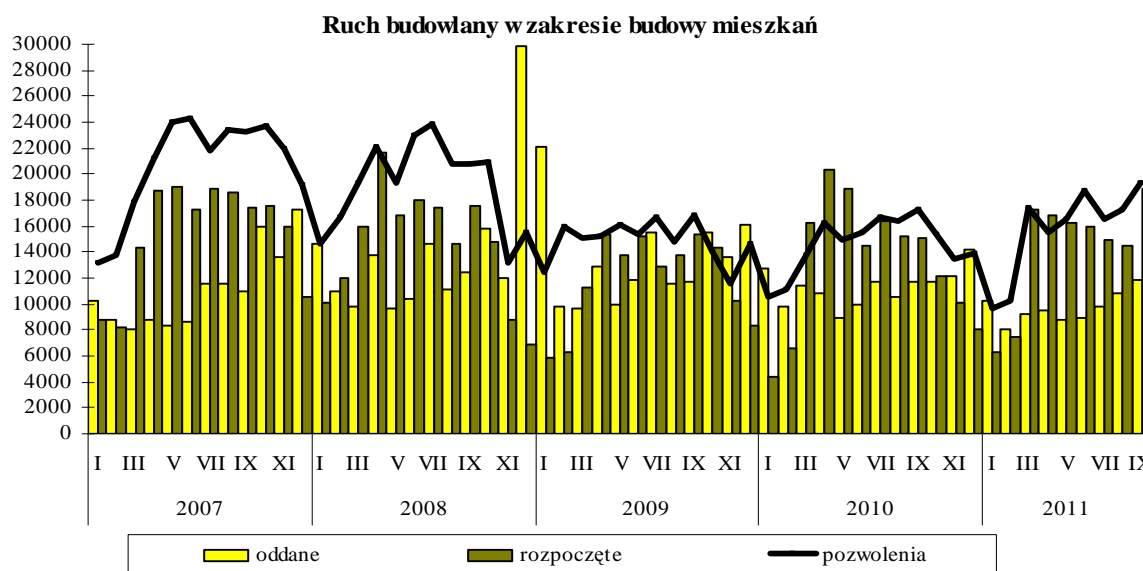


Warszawa, 2011-10-18

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-IX 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2011 r. oddano do użytkowania 87274 mieszkania, tj. o 10,6% mniej niż w 2010 r. i o 24,0% mniej w porównaniu z analogicznym okresem 2009 r.

W okresie dziewięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 128296 mieszkań tj. o 0,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 141310 mieszkań, tj. o 6,8%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (58,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2011 r. wybudowali o 1,3% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 51004. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. odnotowano niewielki spadek liczby pozwoleń na budowę – do 76720 mieszkań, tj. o 1,6%, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 76174 mieszkań, tj. o 4,2%.

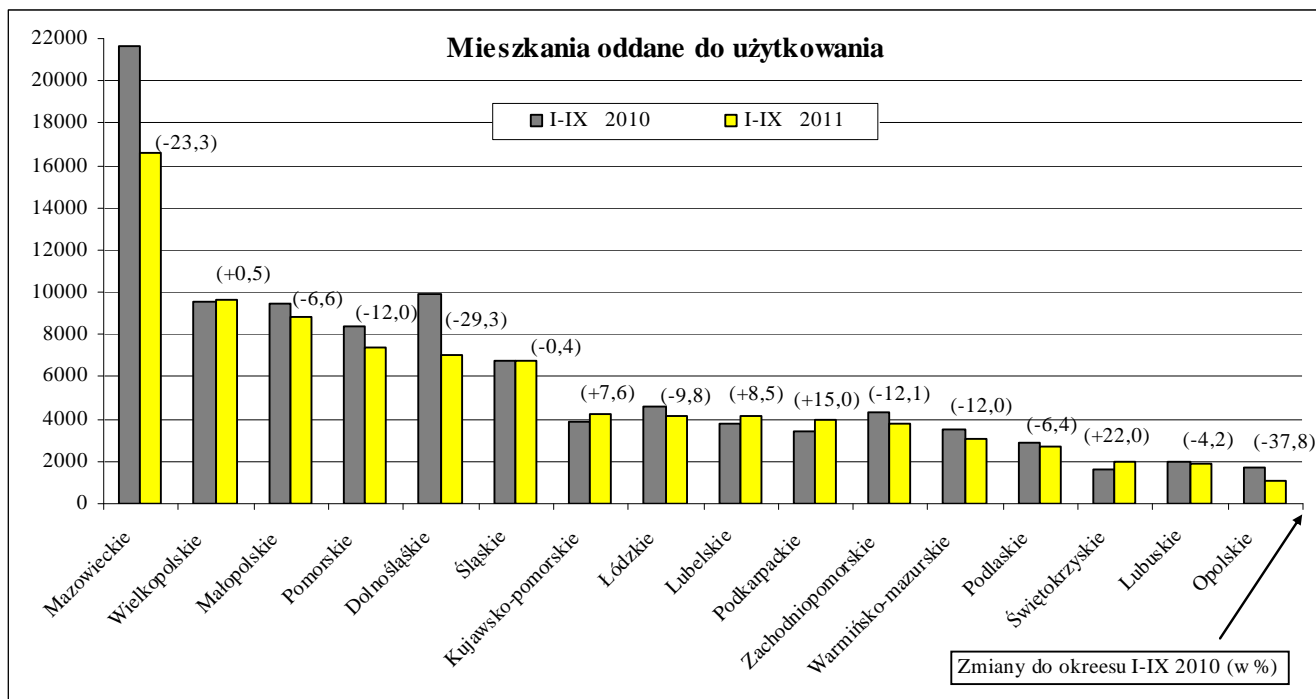
**Deweloperzy** w okresie dziewięciu miesięcy br. oddali 30970 mieszkań (co stanowiło 35,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 19,9% mniej niż w ub. roku. W okresie styczeń-wrzesień br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 46223 mieszkań, tj. o 3,7% mniej niż w 2010 r. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 60121, tj. o 23,0%.

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 2157 mieszkań, tj. o 44,6% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 2293, tj. o 14,4% oraz liczba mieszkań rozpoczętych - 1600 mieszkań, tj. o 51,2%.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2011 r. łącznie 3143 mieszkania, tj. o 33,9% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 1555 mieszkań (o 36,6% mniej niż przed rokiem), w budownictwie komunalnym 1450 mieszkań (o 31,2% mniej), a w zakładowym – tylko 138 mieszkań, tj. o 27,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 2176, tj. o 21,4%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła - do 4299, tj. o 29,2%.

W okresie styczeń-wrzesień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach (największy w świętokrzyskim – o 22,0%, podkarpackim – o 15,0% i lubelskim – o 8,5%). W województwie mazowieckim oddano 16600 mieszkań, tj. o 23,3% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 37,8%, dolnośląskim – o 29,3% i zachodniopomorskim – o 12,1 %.

W okresie dziewięciu miesięcy br. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach (największy w mazowieckim – o 23,8%, lubelskim – o 19,6%, kujawsko-pomorskim – o 18,9% i dolnośląskim – o 18,1%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w małopolskim – o 18,4% i opolskim – o 12,7%. Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-wrzesień 2011 r. odnotowano w jedenastu województwach (największy w warmińsko-mazurskim – o 17,8%, świętokrzyskim – o 12,7% i małopolskim – o 12,3%), a z pozostałych pięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 27,3% i pomorskim – o 18,5%. W województwie mazowieckim odnotowano spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 24079, tj. o 6,1%.



Formy  budownictwa	2011				
	IX			I-IX	
	liczba mieszkań	IX 2010=100	VIII 2011 = 100	liczba mieszkań	I-IX 2010=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>11890</b>	<b>101,8</b>	<b>109,8</b>	<b>87274</b>	<b>89,4</b>
Indywidualne .....	5932	105,2	96,0	51004	101,3
Przeznaczone na sprzedaż	5209	101,5	147,6	30970	80,1
Spółdzielcze .....	180	32,0	39,4	2157	55,4
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	569	161,6	84,9	3143	66,1
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>18898</b>	<b>125,1</b>	<b>130,1</b>	<b>128296</b>	<b>100,5</b>
Indywidualne .....	9043	107,4	98,5	76174	104,2
Przeznaczone na sprzedaż	7813	131,4	155,0	46223	96,3
Spółdzielcze .....	215	54,8	129,5	1600	48,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	1827	517,6	x	4299	129,2
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>19381</b>	<b>112,5</b>	<b>112,0</b>	<b>141310</b>	<b>106,8</b>
Indywidualne .....	8485	95,0	93,9	76720	98,4
Przeznaczone na sprzedaż	10155	134,4	129,3	60121	123,0
Spółdzielcze .....	410	147,5	186,4	2293	85,6
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	331	70,6	168,9	2176	78,6

*b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

