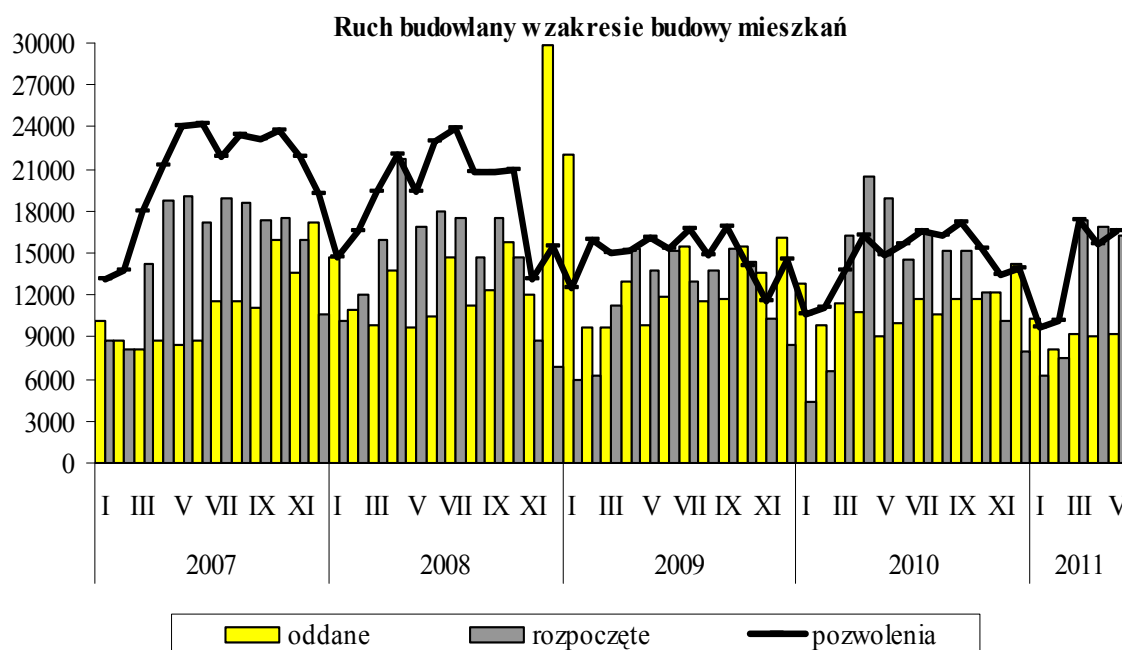


Warszawa, 2011-06-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-V 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2011 r. oddano do użytkowania 45 825 mieszkań, tj. o 14,9% mniej niż w 2010 r. i o 28,7% mniej w porównaniu z okresem styczeń-maj 2009 r.

W okresie styczeń-maj 2011 r. odnotowano spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W ciągu pięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 64 070 mieszkań, tj. o 3,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, ale o 21,7% więcej w porównaniu z 2009 r. W okresie styczeń-maj br. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia o 4,3%, wobec spadku o 11,1% w 2010 roku.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

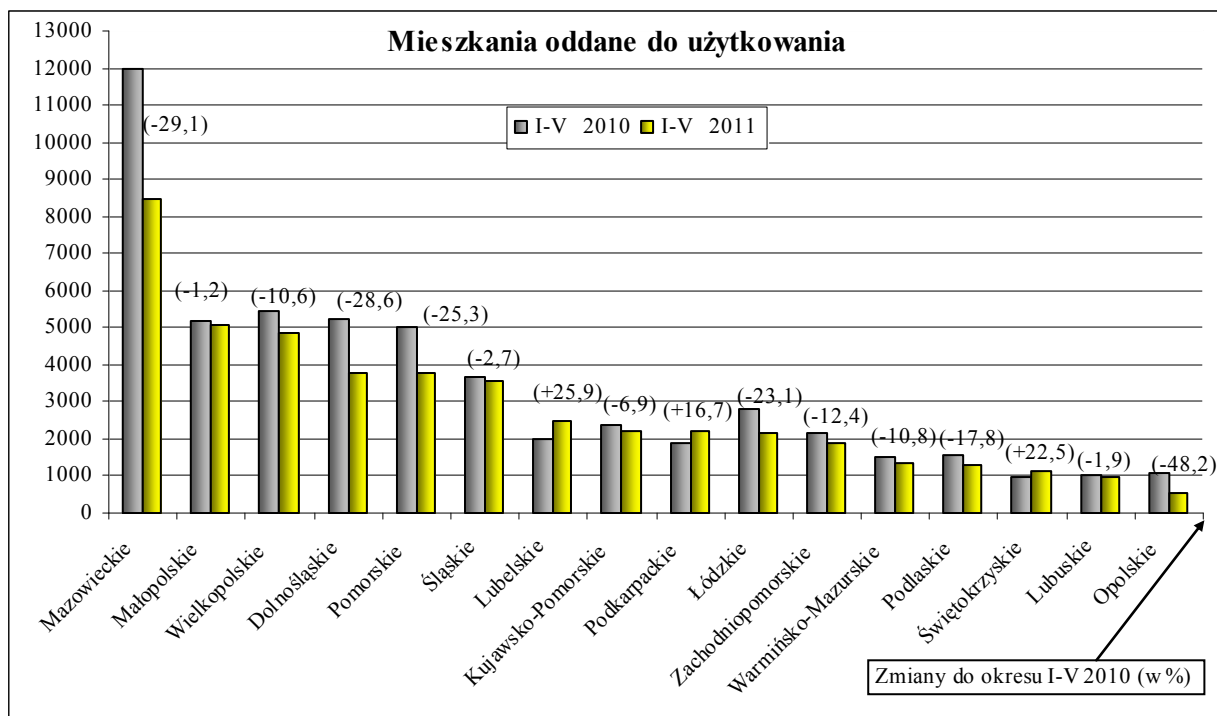
Największy udział (61,6%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-maj 2011 r. wybudowali 28 242 mieszkania, tj. o 2,6% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów odnotowano nieznaczny wzrost zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 39 886 mieszkań, tj. o 0,1% więcej niż przed rokiem. Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - 38164 mieszkania, tj. o 6,9% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-maj 2011 r. oddali 15 206 mieszkań (co stanowiło 33,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 28,8% mniej niż w ub. roku. W ciągu pięciu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 23 583 mieszkań, tj. o 13,3% mniej niż w 2010 r. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 27 094, tj. o 13,6%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 929 mieszkań, tj. o 58,2% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe – na budowę 1064 mieszkań wobec 1274 przed rokiem oraz liczba rozpoczętych mieszkań – 774 wobec 1931.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2011 r. łącznie 1448 mieszkań wobec 2728 w ub roku. W budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 984 mieszkania, tj. o 1,7% mniej, społecznym czynszowym wybudowano 367 mieszkań wobec 1654 w ub. roku, a w zakładowym – 97, tj o 32,9% więcej niż przed rokiem. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 1326 (wobec 1550). Spadła również liczba mieszkań rozpoczętych o 11,9% - tj. do 1549 mieszkań.

W okresie styczeń-maj br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w trzech województwach (największy w lubelskim – o 25,9%, świętokrzyskim – o 22,5% i podkarpackim – o 16,7%). W województwie mazowieckim oddano 8492 mieszkania, tj. o 29,1% mniej niż przed rokiem, natomiast największy spadek odnotowano w opolskim – o 48,2%, dolnośląskim – o 28,6% i pomorskim – o 25,3 %.



Formy budownictwa	2011				
	V			I-V	
	liczba mieszkań	V 2010=100	IV 2011 = 100	liczba mieszkań	I-V 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9185	102,2	100,6	45825	85,1
Indywidualne	5041	107,2	96,5	28242	102,6
Przeznaczone na sprzedaż	3639	100,7	108,1	15206	71,2
Spółdzielcze	223	61,3	76,4	929	41,8
Pozostałe ^{b)}	282	92,8	116,0	1448	53,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16277	85,9	96,7	64070	96,2
Indywidualne	10908	110,4	100,9	38164	106,9
Przeznaczone na sprzedaż	4847	58,1	87,8	23583	86,7
Spółdzielcze	-	-	-	774	40,1
Pozostałe ^{b)}	522	175,8	132,2	1549	88,1
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16549	111,1	106,4	69370	104,3
Indywidualne	10115	102,7	107,7	39886	100,1
Przeznaczone na sprzedaż	6129	129,1	109,5	27094	113,6
Spółdzielcze	194	109,0	156,5	1064	83,5
Pozostałe ^{b)}	111	89,5	25,0	1326	85,5

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

