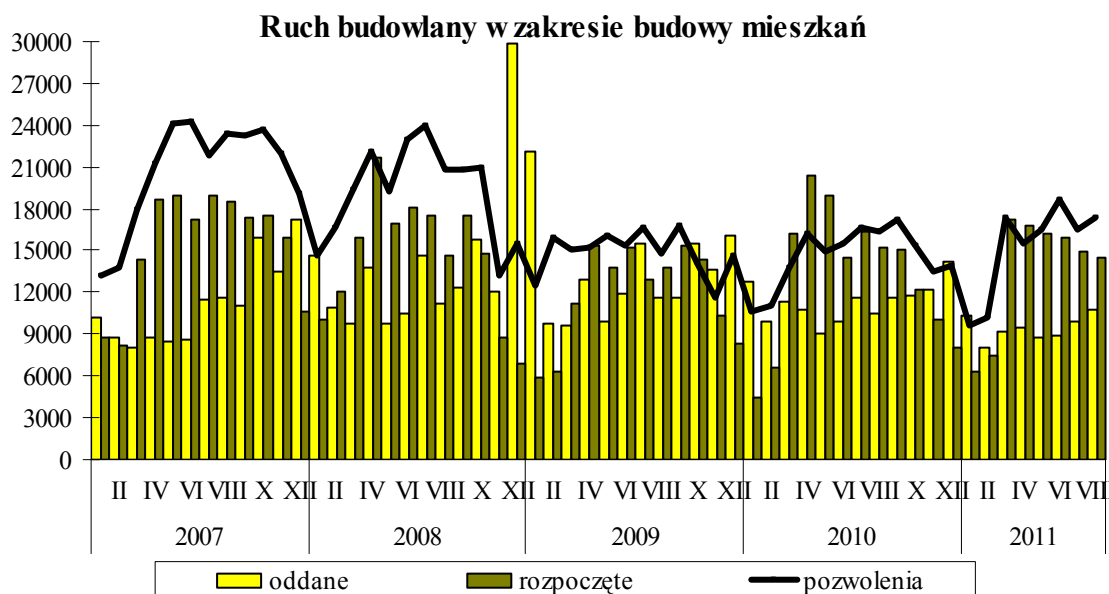


Warszawa, 2011-09-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VIII 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2011 r. oddano do użytkowania 75 384 mieszkania, tj. o 12,3% mniej niż w 2010 r. i o 26,9% mniej w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2009 r.

W okresie ośmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 109 398 mieszkań tj. o 2,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 121 929 mieszkań, tj. o 6,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (59,8%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-sierpień 2011 r. wybudowali o 0,8% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 45072. W tej grupie inwestorów odnotowano niewielki spadek pozwoleń na budowę – do 68235 mieszkań, tj. o 1,1% mniej niż przed rokiem, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 67131 mieszkań, tj. o 3,8% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r.

Deweloperzy w okresie ośmiu miesięcy br. oddali 25761 mieszkań (co stanowiło 34,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 23,1% mniej niż w ub. roku. W okresie styczeń-sierpień br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 38410 mieszkań, tj. o 8,6% mniej niż w 2010 r. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 49966, tj. o 20,9%.

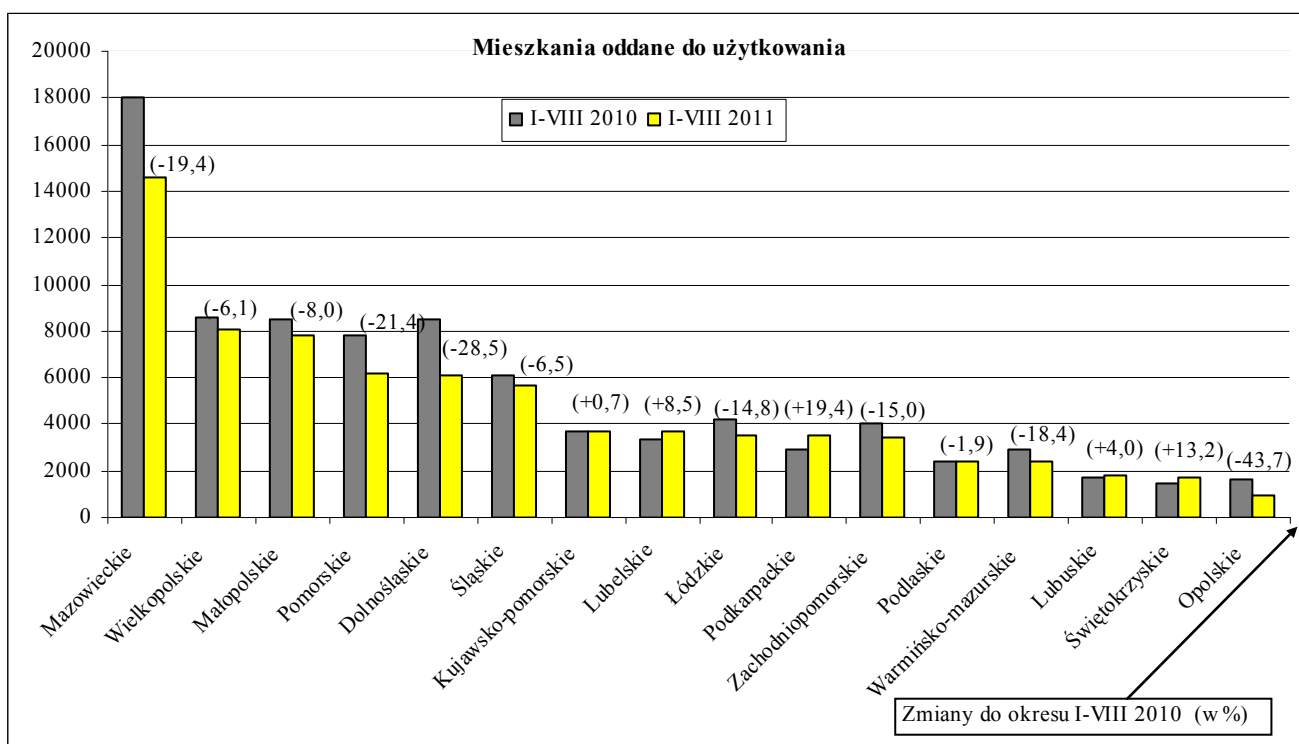
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 1977 mieszkań, tj. o 40,7% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba uży-

skanych pozwoleń na budowę mieszkań - 1883, tj. o 21,6% oraz liczba mieszkań rozpoczętych (1385 mieszkań, wobec 2884 przed rokiem).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2011 r. łącznie 2574 mieszkania, tj. o 41,5% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1404 mieszkania (o 21,6% mniej niż przed rokiem). W budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 1055 mieszkań (wobec 2454 przed rokiem), a w zakładowym – 115, tj. o 25,8% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 1845, tj. o 19,8%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto obniżyła się do 2472, tj. o 16,9%.

W okresie styczeń-sierpień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach (największy w podkarpackim – o 19,4%, świętokrzyskim – o 13,2% i lubelskim – o 8,5%). W województwie mazowieckim oddano 14553 mieszkania, tj. o 19,4% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 43,7%, dolnośląskim – o 28,5%, pomorskim – o 21,4 % i warmińsko-mazurskim – o 18,4%.

W okresie ośmiu miesięcy br. wzrost liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia odnotowano w jedenastu województwach (największy w dolnośląskim – o 24,2%, lubuskim – o 23,9% i kujawsko-pomorskim – o 20,1%), a z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 26,4% i opolskim – o 10,8%. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień 2011 r. odnotowano również w jedenastu województwach (największy w podlaskim – o 18,3%, świętokrzyskim – o 12,6% i małopolskim – o 11,6%), a z pozostałych województw największy spadek odnotowano w lubuskim – o 25,1% i pomorskim – o 24,4%).



| Formy budownictwa | 2011 | | | | |
|--|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | VIII | | | I-VIII | |
| | liczba mieszkań | VIII 2010=100 | VII 2011 = 100 | liczba mieszkań | I-V III 2010=100 |
| Mieszkania oddane do użytkowania | | | | | |
| Ogółem | 10833 | 102,7 | 109,7 | 75384 | 87,7 |
| Indywidualne | 6177 | 107,0 | 111,7 | 45072 | 100,8 |
| Przeznaczone na sprzedaż | 3529 | 98,6 | 99,1 | 25761 | 76,9 |
| Spółdzielcze | 457 | 92,7 | 97,9 | 1977 | 59,3 |
| Pozostałe ^{b)} | 670 | 95,0 | 208,1 | 2574 | 58,5 |
| Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | | | | |
| Ogółem | 14526 | 95,5 | 97,7 | 109398 | 97,2 |
| Indywidualne | 9183 | 97,7 | 97,3 | 67131 | 103,8 |
| Przeznaczone na sprzedaż | 5040 | 97,3 | 104,1 | 38410 | 91,4 |
| Spółdzielcze | 166 | 36,4 | 57,2 | 1385 | 48,0 |
| Pozostałe ^{b)} | 137 | 83,0 | 47,1 | 2472 | 83,1 |
| Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia | | | | | |
| Ogółem | 17309 | 106,1 | 104,7 | 121929 | 106,0 |
| Indywidualne | 9037 | 97,7 | 95,6 | 68235 | 98,9 |
| Przeznaczone na sprzedaż | 7856 | 127,4 | 114,8 | 49966 | 120,9 |
| Spółdzielcze | 220 | 34,6 | 349,2 | 1883 | 78,4 |
| Pozostałe ^{b)} | 196 | 73,7 | 117,4 | 1845 | 80,2 |

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

