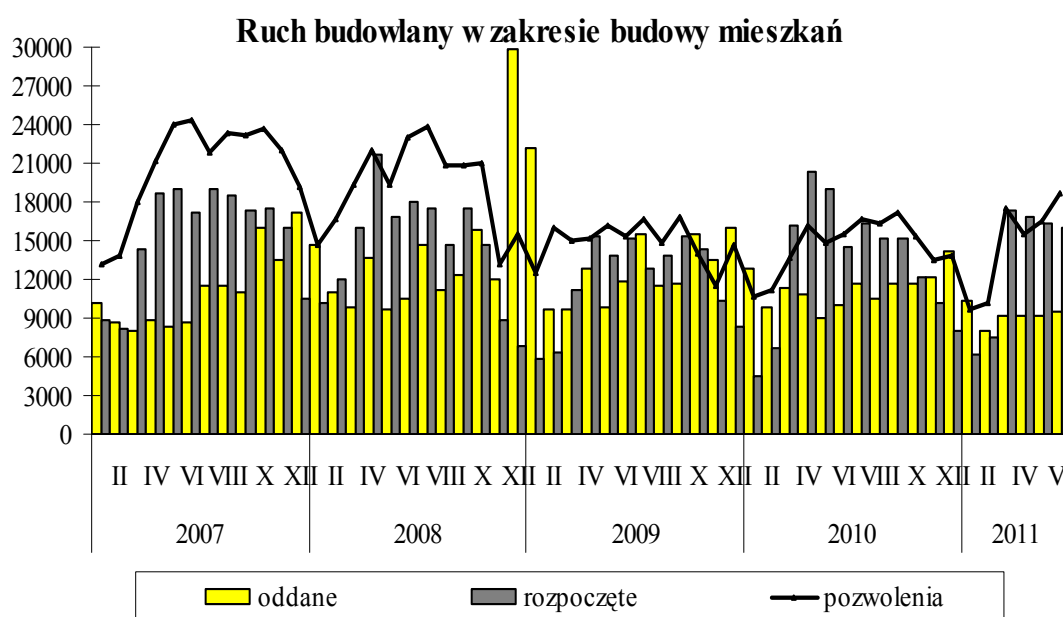


Warszawa, 2011-07-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VI 2011 r.

Według wstępnych danych, w I półroczu br. oddano do użytkowania 55 403 mieszkania, tj. o 13,1% mniej niż w 2010 r. i o 27,2% mniej w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2009 r.

W okresie sześciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 80 010 mieszkań, tj. o 1,3% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku (mimo wzrostu w samym czerwcu o 10,1%). Od marca 2011 r. obserwowany jest natomiast wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, a łącznie w ciągu sześciu miesięcy otrzymano pozwolenia na budowę 88 094 mieszkań, tj. o 7,3% więcej niż przed rokiem



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68, e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

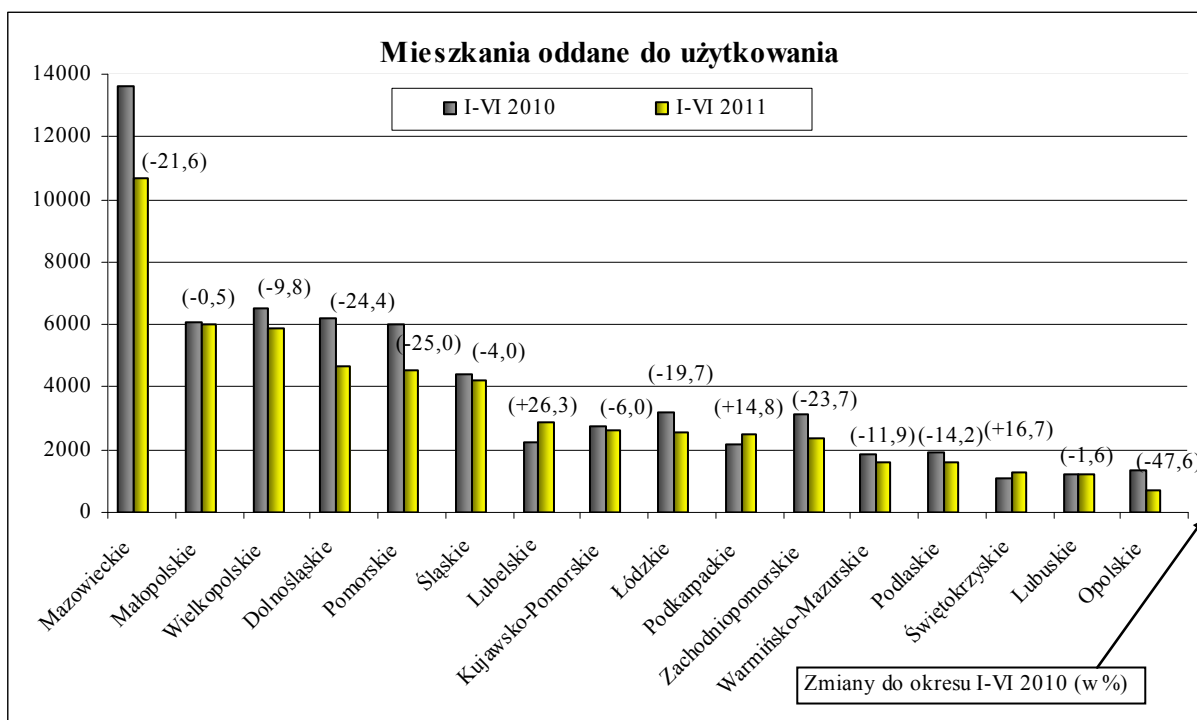
Największy udział (60,7%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-czerwiec 2011 r. wybudowali o 3,4% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 33612. W tej grupie inwestorów odnotowano niewielki spadek pozwoleń na budowę – do 49746 mieszkań, tj. o 0,8% mniej niż przed rokiem, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - 48508 mieszkań, tj. o 7,4% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r.

Deweloperzy w I półroczu oddali 19152 mieszkania (co stanowiło 34,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 24,9% mniej niż w ub. roku. W okresie styczeń-czerwiec br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 28529 mieszkań, tj. o 9,3% mniej niż w 2010 r. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 35266, tj. o 23,6%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie sześciu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 1049 mieszkań, tj. o 59,8% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe na budowę mieszkań -1600, tj. o 1,5% oraz liczba mieszkań rozpoczętych (929 mieszkań, wobec 2143 przed rokiem).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu sześciu miesięcy 2011 r. łącznie 1590 mieszkań, tj. o 49,7% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1026 mieszkań (o 10,1% mniej niż przed rokiem). W budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 463 mieszkania (o 76,1% mniej), a w zakładowym – 101, tj. o 23,2% więcej mieszkań niż w I półroczu ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 1482, tj. o 17,1%, a liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto obniżyła się do 2044, tj. o 10,6%.

W okresie styczeń-czerwiec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w trzech województwach (największy w lubelskim – o 26,3%, świętokrzyskim – o 16,7% i podkarpackim – o 14,8%). W województwie mazowieckim oddano 10676 mieszkań, tj. o 21,6% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 47,6%, pomorskim – o 25,0%, dolnośląskim – o 24,4% i zachodniopomorskim – o 23,7%.



Formy budownictwa	2011				
	VI			I-VI	
	liczba mieszkań	VI 2010=100	V 2011 = 100	liczba mieszkań	I-VI 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9578	96,3	104,3	55403	86,9
Indywidualne	5370	108,0	106,5	33612	103,4
Przeznaczone na sprzedaż	3946	95,0	108,4	19152	75,1
Spółdzielcze	120	31,2	53,8	1049	40,2
Pozostałe ^{b)}	142	33,0	50,4	1590	50,3
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15940	110,1	97,9	80010	98,7
Indywidualne	10344	109,1	94,8	48508	107,4
Przeznaczone na sprzedaż	4946	116,3	102,0	28529	90,7
Spółdzielcze	155	73,1	-	929	43,4
Pozostałe ^{b)}	495	93,8	94,8	2044	89,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	18724	120,2	113,1	88094	107,3
Indywidualne	9860	95,7	97,5	49746	99,2
Przeznaczone na sprzedaż	8172	174,5	133,3	35266	123,6
Spółdzielcze	536	153,1	276,3	1600	98,5
Pozostałe ^{b)}	156	65,8	140,5	1482	82,9

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

