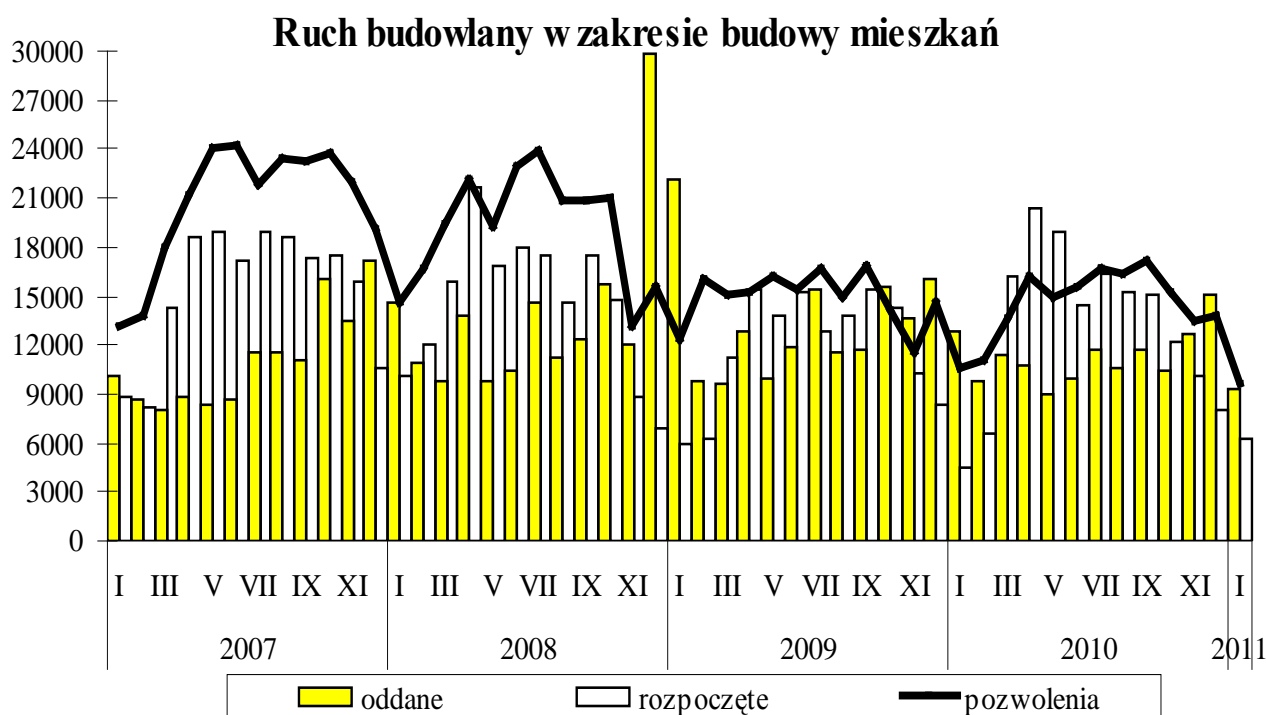


Warszawa, 2011-02-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w styczniu 2011 r.

Według wstępnych danych, w styczniu br. oddano do użytkowania 9 306 mieszkań tj. o 27,2% mniej niż przed rokiem, a w porównaniu ze styczniem 2009 r. oznacza to spadek o 57,9%.

W styczniu 2011 r. rozpoczęto budowę 6 247 mieszkań, tj. o 40,4% więcej niż w 2010 r., natomiast wydano pozwolenia na budowę 9 612 mieszkań, tj. odpowiednio o 9,2% mniej.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

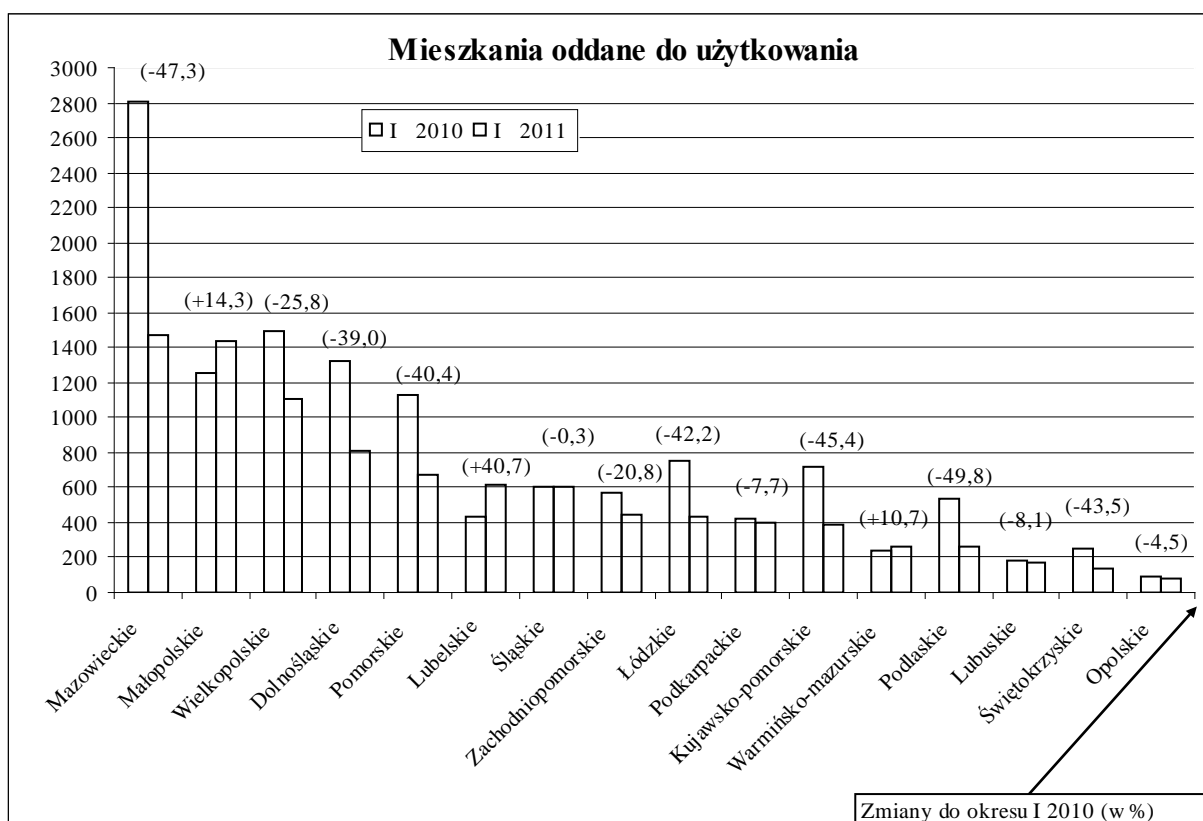
Największy udział (63,5%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w styczniu 2011 r. wybudowali 5 909 mieszkań (o 8,2% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów nadal notowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę mieszkań. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 5232 mieszkań, tj. o 11,3% mniej niż przed rokiem. Odnotowano natomiast wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań - do 2562, tj. odpowiednio o 34,0%.

Deweloperzy w styczniu 2011 r. oddali 2 981 mieszkań, tj. o 35,9% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 32,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W styczniu br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 3 213 mieszkań, tj. o 54,0% więcej niż w 2010 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – do 4 079, tj. o 7,8%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w styczniu 2011 r. oddały do użytkowania 132 mieszkania, tj. o 88,4% mniej niż przed rokiem. Liczba rozpoczętych mieszkań przez spółdzielnie mieszkaniowe była również mniejsza (95 mieszkań wobec 258). Wzrosła natomiast liczba wydanych pozwoleń do 224, tj. o 21,1%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2011 r. łącznie 284 mieszkań, tj. o 49,9% mniej niż w ub. roku. W styczniu br. w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 260 mieszkań (o 15,9% mniej), społecznym czynszowym – 18 (wobec 251 mieszkań w ub. roku) i zakładowym – 6, tj. o 14,3% mniej. Spadła również o 6,1% liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia, natomiast wzrosła o 95,3% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w styczniu 2011 r.

W styczniu br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w trzech województwach (lubelskim – o 40,7%, małopolskim – o 14,3% i warmińsko-mazurskim – o 10,7%). W województwie mazowieckim oddano 1 475 mieszkań, tj. 47,3% mniej niż przed rokiem. Spośród pozostałych województw największy spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie podlaskim – o 49,8%, kujawsko-pomorskim – o 45,4%, świętokrzyskim – o 43,5%, a najmniejszy – o 0,3% w województwie śląskim.



Formy budownictwa	2010		2011		
	I– XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2009=100	liczba mieszkań	XII 2010=100	I 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	135715	84,8	9306	62,0	72,8
Spółdzielcze	5146	70,9	132	29,5	11,6
Indywidualne.....	70425	97,9	5909	74,6	91,8
Przeznaczone na sprzedaż	53225	73,6	2981	52,4	64,1
Pozostałe ^{b)}	6919	81,9	284	30,1	50,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	158064	110,6	6247	77,7	140,4
Spółdzielcze	4644	110,7	95	16,6	36,8
Indywidualne.....	86477	96,3	2562	110,7	134,0
Przeznaczone na sprzedaż	63015	142,2	3213	63,3	154,0
Pozostałe ^{b)}	3928	85,4	377	502,7	195,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	174929	97,8	9612	69,3	90,8
Spółdzielcze	3530	95,0	224	209,3	121,1
Indywidualne.....	98934	96,1	5232	77,2	88,7
Przeznaczone na sprzedaż	68581	108,2	4079	61,0	92,2
Pozostałe ^{b)}	3884	44,5	77	26,0	93,9

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

